



**华鑫招标**  
HUA XIN BIDDING

政府采购

# 磋商文件

采购方式：竞争性磋商

项目编号：HX18510117SZCZ

项目名称：广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目

广东华鑫招标采购有限公司

二〇一八年一月

# 温馨提示

1. 为确保保证金及时到账，建议至少提前 2 个工作日转账。

保证金账户为：

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：中国民生银行广州羊城支行

账 号：607881007

2. 请注意区分磋商保证金账户及磋商文件购买账户的区别。
3. 已缴纳磋商保证金，但决定不参加响应的供应商，请于提交响应文件截止时间前 3 个工作日，以书面形式通知采购代理机构。
4. 资格审查和符合性审查所需文件必须全部在响应文件中提供，响应文件存在缺漏或响应文件中提交的文件不符合要求均将导致响应无效。
5. 请仔细检查响应文件是否已按磋商文件要求提供原件、密封盖章、签名、签署日期。
6. 请按时到达，并在提交响应文件截止时间前提交响应文件。响应文件提交时间截止，采购代理机构不再接收供应商任何与响应相关的资料、文件。
7. 供应商对磋商文件中多个包组进行响应的，其响应文件的编制应按各包组分别装订和封装。
8. 大件物品运入时，须从大厦负一层的货梯进入至 36 楼到达我司开标室；运出时，须取得放行条后，从 36 楼的标示牌“合用前室”进入货梯至负一层。
9. 请已购买磋商文件的供应商登录“广东省政府采购网”(<http://www.gdgp.gov.cn>)点击“供应商注册栏目”进行供应商账号注册。（已注册过账号的供应商请忽略此点提示）
10. 信用记录请在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），按照磋商文件规定时间节点查询打印，并加盖公章。
11. 参加开启会的供应商法定代表人或其授权代理人需提交相应的证明书并提供身份证明文件供核实；如报名时提供的法定代表人证明书或法定代表人授权委托书证明书已按磋商文件要求格式填写的，且为同一人参加开启会的，则只需提供身份证明文件供核实。**（除供应商的法定代表人或其授权代表人外，供应商的其他人员不得参加开标会。）**
12. 本磋商文件解释权归广东华鑫招标采购有限公司所有。

**说明：本提示内容非磋商文件的组成部分，仅为善意提醒，有不一致之处以磋商文件为准。**

---

# 目 录

<b>第一章</b>	<b>竞争性磋商公告</b> .....	<b>1</b>
<b>第二章</b>	<b>采购需求</b> .....	<b>7</b>
<b>第三章</b>	<b>供应商须知</b> .....	<b>12</b>
	第一节 定义.....	12
	第二节 磋商文件澄清、修改与答疑.....	14
	第三节 供应商响应说明.....	16
	第四节 响应文件封装与递交.....	19
	第五节 询问、质疑与投诉.....	22
<b>第四章</b>	<b>响应文件的编制</b> .....	<b>25</b>
	第一节 响应文件编制说明.....	25
	第二节 响应文件编制内容.....	26
	第三节 磋商阶段的响应文件.....	30
<b>第五章</b>	<b>开启、评审</b> .....	<b>31</b>
	第一节 开启.....	31
	第二节 评审.....	33
<b>第六章</b>	<b>成交和合同</b> .....	<b>45</b>
	第一节 成交供应商的确定.....	45
	第二节 合同.....	46
<b>附件一</b>	<b>响应文件格式</b> .....	<b>48</b>
	【格式 1】 封面.....	49
	【格式 2】 导读表.....	50
	【格式 3】 法定代表人证明书.....	54
	【格式 4】 法定代表人授权委托书.....	55
	【格式 5】 响应资格及文件声明函.....	56
	【格式 6】 响应函.....	56
	【格式 7】 退保证金说明函.....	60
	【格式 8】 招标代理服务费支付承诺书.....	61
	【格式 9】 制造商（或代理）授权书（如有）.....	62
	【格式 10】 供应商基本情况说明.....	64
	【格式 11】 同类项目业绩情况一览表.....	65
	【格式 12】 拟任执行管理及技术人员一览表（如有）.....	66
	【格式 13】 服务方案.....	67
	【格式 14】 采购需求响应表.....	69
	【格式 14-1】 产品配置清单.....	70
	【格式 14-2】 产品的详细参数及简要说明书.....	70
	【格式 15】 首次报价一览表.....	72
	【格式 16】 投标分项报价表（如有）.....	73
	【格式 17】 中小企业产品报价表（如有）.....	77
	【格式 18】 中小企业声明函（如有）.....	78
	【格式 19】 残疾人福利性单位声明函（如有）.....	79
<b>附件二</b>	<b>采 购 合 同</b> .....	<b>80</b>

---



# 第一章 竞争性磋商公告

广东华鑫招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州市市政工程设计研究总院（以下简称“采购人”）的委托，就广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目采用竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

**一、采购项目编号：**HX18510117SZCZ

**二、采购项目名称：**广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目

**三、采购预算及资金来源：**23.721891 万元，财政性资金。

**四、交付使用期：**自合同签订后，在采购人提供具备现场工作的条件及提供相关资料前提下，工期为 30 个日历天。具体进场时间以甲方下达通知为准。

**五、项目内容及需求：**

1. 采购内容

包号	包组内容	交付使用期	类别	最高限价 (人民币/万元)
包一	广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目	自合同签订后，在采购人提供具备现场工作的条件及提供相关资料前提下，工期为 <b>30</b> 个日历天。具体进场时间以甲方下达通知为准。	服务	23.721891

2. 供应商必须对包组内所有内容进行响应，不允许只对包组内的部分内容进行响应。

3. 具体要求：详见磋商文件“采购需求”。

4. 交货地点：采购人指定地点。

## 六、供应商资格要求

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；
2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人；
3. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。
4. 按照《广东省公安厅关于依法开展消防设施维护保养检测技术服务工作的通知》（粤公规[2017]1号文）的要求，要求具有消防技术服务机构资质证书二级或以上资质证书。
5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
6. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；
7. 本项目不接受联合体投标。

## 七、符合资格的供应商应当在 2018 年 1 月 16 日至 2018 年 1 月 25 日期间 9:00~12:00, 14:00~17:00（法定节假日除外）到广东华鑫招标采购有限公司（详细地址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼）获取磋商文件。

1. 磋商文件每包组售价 300 元（人民币），售后不退。支付方式可采用现金、银行转账及支付宝转账。

### 银行账户

开户银行：农业银行广州明月路支行

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

账 号：4403—2801—0400—1110—1

2. 获取磋商文件时，须提供以下证明文件：

(1) 若为法定代表人需提供法定代表人证明书及其身份证复印件加盖公章；

若为授权代表则需提供法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证明复印件加盖公章）。

（2）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十一条要求的供应商，提供以下其中一种证明文件：

①三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）复印件加盖公章；

②事业法人登记证复印件加盖公章、或社会团体组织登记证复印件加盖公章、或民办非企业及其他组织（提供证明文件）复印件加盖公章；

③自然人身份证等相关证明（自然人提供身份证明复印件，并携带原件进行核对）。

（3）在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“信用信息”、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询情况证明（报名时请提供可获取招标文件期间两个网站的信用记录查询结果打印页并加盖公章）。

如有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件的供应商，不应参与本次政府采购活动，否则在查核后将被拒绝）；

（4）国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）“企业信用信息公示报告”打印页加盖公章。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（5）提供当地检察机关出具的无行贿犯罪记录证明（复印件加盖公章）；

（6）自行出具《公平竞争承诺书》（原件）；

（7）消防技术服务机构资质证书二级或以上资质证书（复印件加盖公章）。

## 八、现场考察及答疑会

1. 本项目不组织现场考察；
2. 本项目不举行集中答疑会。

**九、提交响应文件时间：**2018年1月26日9:00 至2018年1月26日9:



30 （北京时间）

**十、响应文件提交地点及开启地点：**广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼 广东华鑫招标采购有限公司。

**十一、提交响应文件截止时间及开启时间：**2018 年 1 月 26 日 9:30（北京时间），逾期不予接收。

**十二、本公告期限（5 个工作日）：**自 2018 年 1 月 16 日至 2018 年 1 月 22 日止

### 十三、发布公告

本项目竞争性磋商公告等相关信息在【中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、广东华鑫招标采购有限公司（[www.huaxinbidding.cn](http://www.huaxinbidding.cn)）】上公布，并视为有效送达，不再另行通知。

**十四、已购买磋商文件，而不参加响应的供应商，请于提交响应文件截止前 3 日以书面形式告知采购代理机构。**

### 十五、联系事项

（一）采购人：广州市市政工程设计研究总院

地址：广州市环市东路 348 号

（二）采购代理机构：广东华鑫招标采购有限公司

地址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

联系人：刘家栋

联系电话：020-87300828

（三）采购项目联系人：冯先生

联系电话：020-87303028

工作时间：工作日上午 8:30--12:00，下午 14:00--18:00

传真：020-87302980

邮编：510000

E-mail: [cs@gdhuaxin.cn](mailto:cs@gdhuaxin.cn)



## 十六、磋商文件购买款账户

开户银行：农业银行广州明月路支行

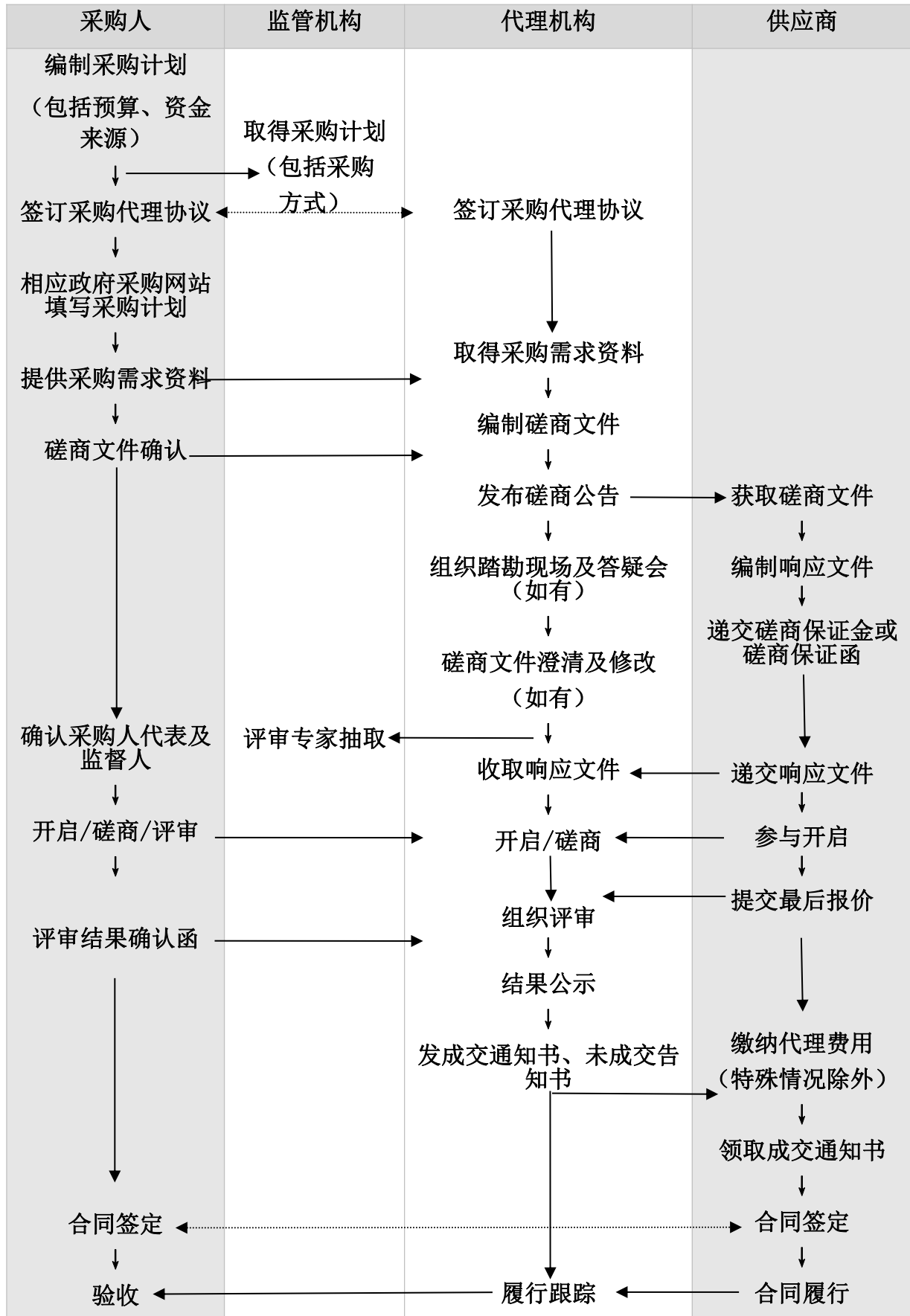
收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

账 号：4403—2801—0400—1110—1

广东华鑫招标采购有限公司

2018 年 01 月 16 日

## 竞争性磋商工作流程图



## 第二章 采购需求

说明：

供应商须对所响应项目/包组进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。

包号	包组内容	交付使用期	类别
包一	广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目	自合同签订后，在甲方提供具备现场工作的条件及提供相关资料前提下，工期为 <b>30</b> 个日历天。具体进场时间以甲方下达通知为准。	服务

根据《中华人民共和国消防法》、《广东省实施〈消防法〉办法》等法律法规以及公安部文件及地方公安消防局文件的规定，现就广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务进行询价，邀请符合资质要求的检测单位参加本次询价工作。项目要求如下：

### 一、检测服务内容：

广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目的消防专业检测服务。检测范围包括但不限于：自动报警系统、防火门及防火卷帘系统、水喷淋灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、灭火器等。检测需满足图纸、规范以及主管部门要求。

### 二、成果提交：

检测服务方案的编制、方案送审（有关行政管理部门）；服务成果以《建筑消防设施检测报告》的形式提交，检测方案及检测报告应符合国家有关要求和项目状况；与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调，将工程检测数据的有关信息通过连接系统进行传输报送，申报检测技术成果的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收

### 三、报价人须知：

1、报价为全费用综合单价，包括完成本合同约定的所有检测工作内容及要

求的全部费用，包工、包料、包设备设施、包工期、包质量、包安全、包文明作业、包税金、包与建设项目相关单位的协调以及本项目可能产生的风险等所有费用；委托人现场不提供办公及住宿等条件，所有费用由受托人在工程量清单报价中综合考虑。

2、本次委托项目最高限价为 23.721891 万元，报价人报价不得超出此报价，超出此报价的询价文件无效。

3、检测服务的工作量根据经委托人批准的检测方案，并结合现场实际情况由委托人、监理人、受托人三方进行签证确认，受托人自行增加的额外工作量将不被承认。

4、服务工期：自合同签订后，在采购人提供具备现场工作的条件及提供相关资料前提下，工期为 **30** 个日历天。具体进场时间以甲方下达通知为准。

5、合同签订：《成交通知书》发出后由成交人按规定时间与委托方签订。

6、付款方式：按合同约定

## 单项清单限价表（检测）

工程名称：广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非  
世行贷款项目消防检测服务项目

序号	检测名称	检查项目描述	单位	工程量	单项限价	备注
1	自动报警系统					
1.1	火灾报警控制设备	安装、配线、供电、自检、记忆、显示、打印、故障报警、消音、复位、主备电源转换、火警优先	套	2.00	2000.00	
1.2	CRT	USB 供电、显示检查每一保护区平面图的设置	套	2.00	1600.00	
1.3	区域显示器或重复显示器	接线、报警、显示、消音、复位、二次火警功能	套	1.00	300.00	
1.4	联动控制器	自动、手动控制功能、反馈信号、主备电自动切换、功能标志	台	2.00	1200.00	
1.5	联动设备点		区	130.00	6500.00	
1.6	手动报警按钮	警铃、报警、反馈及联动	只	575.00	11500.00	
1.7	消防广播联动动能	背景音乐与消防广播的切换功能、各楼层广播音响	层	122.00	3660.00	
1.8	电话插孔与电话机配备		只	460.00	6900.00	
1.9	电梯手动、自动迫降		台	10.00	800.00	
1.10	布线、穿管	线、管、盒配置与规范，明敷管防火处理	区域	122.00	12200.00	
1.11	火灾探测器	安装、分布、离梁、墙风口距离、报警功能、编码、信号反馈	套	1318.00	23724.00	
1.13	消防供电与末端配电箱切换		处	76.00	3800.00	

1.14	应急灯、疏散指示标志	安装、配置、指向、掉电保持时间	套	2156.00	17248.00	
1.15	商业、办公用可燃气体探测器	安装、分布、报警功能、编码、信号反馈	套	15.00	3000.00	
1.16	红外线探测器/火焰探测器	安装、分布、报警功能、编码、信号反馈	套	7.00	1400.00	
1.17	漏电火灾报警监控主机	漏电火灾报警	套	1.00	1000.00	
1.18	漏电监控终端显示CRT	漏电监控终端	套	1.00	800.00	
1.19	漏电监控探测器	漏电监控探测器	套	137.00	6165.00	
1.20	漏电监控现场布线检查测试	漏电监控现场布线检查	系统	1.00	450.00	
<b>2</b>	<b>防火门、防火卷帘</b>					
2.1	防火卷帘	手动、自动控制、信号反馈、关闭速度及时间、安装质量	m2	175.00	3325.00	
2.2	防火门		m2	2097.94	20979.40	
<b>3</b>	<b>气体灭火系统</b>					
3.1	气体灭火系统		m2	805.88	12088.20	
<b>4</b>	<b>水喷淋灭火系统</b>					
4.1	水喷淋系统)	喷头、管网、水流指示、闸阀、温式报警阀、防水、压力、泵房、水泵、控制箱、联动	m2	46999.27	44649.31	
4.2	室内大空间水炮	安装尺寸、组件完整、控制功能、有效射程	套	4.00	600.00	
<b>5</b>	<b>消火栓系统</b>					
5.1	消火栓泵房与泵组	泵安装、规格、手动、自动、远动、启动、反馈、主各切换、管、控制箱功能)	套	2.00	2400.00	
5.2	消火栓	安装尺寸、水枪、水带、卷盘配置、临高供水者、设直接启破玻按钮	套	478.00	23900.00	

5.3	消防栓按钮	报警、信号反馈、启泵	套	473.00	9460.00	
5.4	消防栓充实水柱及压力	最不利点压力和充实水柱、栓口静水压、出水压	支	8.00	2400.00	
5.5	水泵接合器	安装位置、标志、数量与水池、室外消火栓、门、窗洞、地面距离、试水开通功能	套	32.00	3200.00	
<b>6</b>	<b>防排烟系统</b>					
6.1	正压送风机与控制设备	专用消防供电、末级自动切换、火警时自动启动、手动启动、信号反馈、安装容量	套	2.00	400.00	
6.2	正压送风口与送风阀	梯间 2-3 层，前室每层设送风口、阀一个，手动、自动、开启、手动复位、信号反馈、安装位置	套	5.00	250.00	
6.3	正压送风风速与余压测试	送风口风速 $\leq 7\text{m/s}$ 、前室、合前室余压 20-30pa、楼梯间余压 40-50pa	处	2.00	100.00	
6.4	排烟风机与控制设备	配电与末端切换、安装位置、控制箱手动、自动启动、信号反馈	套	8.00	1600.00	
6.5	排烟口设置与功能	设置位置及其与安全出口、排烟区内最远点距离，平时关闭、设手动、自动开启装置，开启、复位、反馈正常、风速 $\leq 10\text{m/s}$	套	92.00	1840.00	
6.6	排烟及通风空调防火阀设置与功能	设置部位、平时开启、手动、自动关闭、信号反馈、手动复位	套	11.00	550.00	
<b>7</b>	<b>灭火器</b>					
7.1	灭火器		套	1046.00	5230.00	
	最高限价				<b>237218.91</b>	

注：供应商的单项报价不得高于单项限价。

## 第三章 供应商须知

### 第一节 定义

1. 采购人：广州市市政工程设计研究总院
2. 采购代理机构：广东华鑫招标采购有限公司
3. 供应商：响应本次采购、参加竞争的法人、其他组织或自然人。
4. 货物：是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。
5. 服务：供应商按磋商文件规定，必须承担与货物有关的运输、安装、调试、验收、培训、技术支持、售后保障及其他伴随服务等。
6. 评审委员会（磋商小组）：依法组建负责本次项目评审工作的临时性组织。
7. 实质性响应：是指符合磋商文件的实质性要求、条款等。
8. 书面形式：书面形式是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
9. 磋商保证金：指供应商按照磋商文件规定向采购代理机构或采购人提交的款项。采购代理机构或者采购人因供应商的行为而蒙受损失时，采购代理机构和采购人可根据规定予以没收的款项。
10. 响应文件：本磋商文件中的响应文件有广义与狭义之分。

广义的包含（1）首次报价函（2）响应文件正本（3）响应文件副本（4）响应文件的电子文档1份（以U盘或刻录光盘形式）。

狭义的标注正本、副本。
11. 节能、环保产品：是指列入财政部、国家发展改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》和财政部、国家环境保护总局制定的《环境标志产品政府采购清单》的产品，且都在有效期内。
12. 中小企业（含中型、小型、微型企业）：是指符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）文件规定的企业。
13. 残疾人福利性单位：是指符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定的企业。
14. 监狱企业：是指符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有



关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定的企业。

15. 品牌：本磋商文件中出现的品牌仅为方便描述工艺、材料、设备参数的技术标准，而非限制性的技术标准，供应商可以在其提供的文件资料中选用替代标准，但这些替代标准必须相当于或优于本项目文件提出的技术标准。

## 第二节 磋商文件澄清、修改与答疑

### 一. 磋商文件的组成

磋商文件由以下内容及文件组成：

1. 竞争性磋商公告
2. 采购需求
3. 供应商须知
4. 响应文件的编制
5. 开启、评审
6. 成交和合同
7. 响应文件格式
8. 拟签订的合同文本
9. 在采购过程中由采购代理机构发出的更正公告，磋商文件澄清、修改与答疑等书面文件。

### 二. 磋商文件澄清与修改

1. 提交响应文件截止之日前，采购人或者采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

2. 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

3. 供应商在收到澄清和修改文件后，应以书面形式向采购代理机构确认，如 24 小时内无书面回函则被视为同意确认澄清、修改的内容。

4. 如更正公告有重新发布磋商文件的，供应商应根据最新发布的磋商文件制作响应文件。

5. 供应商在规定的时间内未对磋商文件澄清或提出疑问的，采购代理机构

将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

### 三. 磋商文件疑问

1. 供应商对磋商文件如有疑问，应以书面形式在响应文件提交截止时间 5 日之前通知到采购代理机构，采购代理机构将以书面形式予以答复，同时将书面答复发给已购买磋商文件的每一供应商（答复不包括问题的来源）。
2. 本项目不举行集中答疑会。

## 第三节 供应商响应说明

### 一、合格供应商及其证明文件和评价文件

供应商必须符合“竞争性磋商公告”中的资格要求，并在响应文件中提交其满足合格供应商条件的资格证明文件，这些文件的任何缺漏，都会导致响应无效。

（结合磋商文件“竞争性磋商公告”及资格审查要求，按照《供应商资格审查表》对应检查项自查）

### 二、合格的货物和服务

1. 供应商提供的所有货物和服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行的标准及采购需求。

2. 采购人有权拒收任何不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

3. 供应商应承诺本项目所提供的货物、服务依法拥有专利权、商标权或其他知识产权等；如果没有则须在报价中体现合法获取该知识产权的相关费用，并在响应文件中附有相关证明文件；如因第三方提出其侵权诉讼，则一切法律责任由供应商承担。

### 三、响应有效期

1. 响应文件应在提交截止之日起的 60 日内保持有效。响应有效期比规定期限短的将被视为非响应性而予以拒绝。

2. 在特殊情况下，原有响应有效期截止日之前，采购代理机构可征求供应商同意延长有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收；接受响应有效期延长的供应商将不会被要求和允许修正其响应文件，而只会要求其相应地延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下，磋商保证金的退还和没收的规定将在延长的有效期内继续有效。

### 四、承诺

供应商须承诺所提交的资料和数据是真实有效的，否则所引发的责任由供

应商自行承担。

## 五、纪律与保密事项

1. 供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他供应商的竞争行为，不得损害采购人或者其他供应商的合法权益。

2. 获得本磋商文件者，不得将磋商文件用作本次采购以外的任何用途。若有要求，开启后，供应商应归还磋商文件中的保密文件和资料。

3. 由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于其所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开启结束后，应采购人要求，供应商应归还所有从采购人处获得的保密资料。

## 六、磋商保证金

1. 供应商应向采购代理机构提交磋商保证金，并作为其响应的一部分。联合体的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。

2. 磋商保证金如下表：

包组号	包组内容	磋商保证金 金额（人民币/元）
包一	广东省技工教育示范基地首期工程 非世行贷款项目消防检测服务项目	¥2,372.00 元

3. 磋商保证金必须以供应商公司银行账户转账或电汇形式提交。

(1) 磋商保证金账户为：

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：中国民生银行广州羊城支行

账 号：607881007

(2) 磋商保证金应在响应文件提交截止时间前到达采购代理机构磋商保证金账户，开启会现场不接受任何形式的磋商保证金。

**（重要提示：由于转账当天不一定能够到账，建议至少提前 2 个工作日转账。）**

(3) 保证金转账底单请传真至采购代理机构（020—87302980）或发送电子版至项目联系人邮箱（cs@gdhuaxin.cn），并注明项目编号及所响应包号。

4. 磋商保证金用于保护采购人和采购代理机构免受因供应商的行为而引起的风险。采购人或采购代理机构在因供应商的行为而受到损害时，将依法没收其磋商保证金。

5. 未按规定提交磋商保证金的响应文件，将被视为非响应性而予以拒绝接收。

6. 有下列情况之一的，供应商的磋商保证金将会被没收。情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 供应商在参与磋商活动期间，违反有关法律法规规定的；

(2) 供应商在提交最后报价后，撤回其响应文件的；

(3) 供应商在收到《成交通知书》后，未在磋商文件规定期限内签订采购合同的【特殊情况除外】；

(4) 成交供应商将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未明确，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。

7. 供应商在成交后未按磋商文件规定缴纳招标代理服务费的，磋商保证金转为招标代理服务费，不足部分，采购代理机构保留依法追讨权利。

## 七、响应费用

供应商应承担本次项目的响应相关费用，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 八、招标代理服务费

1. 在领取《成交通知书》前，成交供应商须按规定及时向采购代理机构缴纳招标代理服务费，

(1) 招标代理服务费不在磋商报价中单列。

(2) 招标代理服务费以供应商公司银行账户转账或现金的形式一次性支付。

2. 招标代理服务费：参照计价格【2002】1980号、发改办价格【2003】857号、发改价格【2011】534号、发改价格【2015】299号文进行收取，不足6000元的按6000元收取。

## 第四节 响应文件封装与递交

### 一、响应文件的组成

1. 提交的响应文件由以下文件组成：

- (1) 首次报价函
- (2) 响应文件正本
- (3) 响应文件副本
- (4) 响应文件的电子文档 1 份（以 U 盘或刻录光盘形式）

2. 响应文件正本、副本必须装订成册。对因未装订成册而造成的损坏、丢失，采购代理机构不承担任何责任。

3. 响应文件正本、副本

- (1) 响应文件一式 4 份（正本 1 份，副本 3 份）
- (2) 每份响应文件应在封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”。
- (3) 响应文件的正本按磋商文件中已明示需要盖章、签名处，均必须盖章及由供应商法定代表人或其授权代表签名；

**响应文件正本逐页加盖公章**，响应文件副本可以是正本的复印本。

(4) 响应文件正本、副本、电子文档的内容应一致，如果正本与副本或电子文档不符，以正本为准。

4. 响应文件如有任何修改，必须在修改处签名或加盖公章才生效，其修改必须清晰。

### 二、响应文件的封装

#### (一) 响应文件封装要求

1. 供应商所有响应文件必须密封提交，**封口处应加盖供应商公章**。

2. 响应文件封装：供应商应将**首次报价函、响应文件正本和所有的副本**分别独立包装密封。

3. 响应文件封袋标识：响应文件封袋应标明以下内容：

# 响应文件

- 正本  
 副本  
 首次报价函

项目名称：

项目编号：

包 号：

“于北京时间 201 年 月 日 :30 之前不得启封”的字样。

供 应 商：\_\_\_\_\_（名称并加盖公章）

联 系 人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

## （二） 响应文件封装内容

1. 首次报价函：开启会上使用，须单独密封，内装：

（1）《退保证金说明函》（原件，格式要求详见 附件一“响应文件格式”  
**【格式 7】**）**【仅作退保证金时用】**

（2）《首次报价一览表》（原件，格式要求详见 附件一“响应文件格式”  
**【格式 15】**）

2. 响应文件正本：独立包装密封（含响应文件的电子文档）

3. 响应文件副本：独立包装密封

（三） 供应商对磋商文件中多个包组进行响应的，其响应文件的编制应按每个包组的要求分别装订和封装。



### 三、响应文件的提交

1. 提交响应文件时间：2018 年 1 月 26 日 9:00 至 2018 年 1 月 26 日 9:30（北京时间）。
2. 提交响应文件截止时间及开启时间：2018 年 1 月 26 日 9:30（北京时间），逾期不予接收。
3. 响应文件提交地点及开启地点：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼 广东华鑫招标采购有限公司。
4. 所有响应文件应在规定的提交时间送达提交地点，任何迟于提交截止时间的响应文件为无效响应文件，将被拒绝接收。
5. 电报、电话、电子邮件、传真形式的响应文件概不接收。
6. 任何撤回的响应文件将被原封退回供应商。

### 四、响应文件的修改与撤回

1. 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照磋商文件要求签署、盖章、密封后，作为响应文件的组成部分；补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。
2. 从提交响应文件截止时间至响应有效期期间，供应商不得对响应文件补充、修改（包括但不限于密封、补盖公章、签字等），否则视为无效响应，其磋商保证金也将按规定予以没收。  
磋商小组要求的除外。
3. 从提交最后报价至响应有效期期间，供应商不得撤回其响应文件，否则其磋商保证金将按规定予以没收。
4. 供应商所提交的响应文件在评审结束后，无论成交与否都不退还。

## 第五节 询问、质疑与投诉

一、供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问。

二、供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

(一)对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

(二)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(三)对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

三、供应商质疑时，必须以书面形式，在质疑有效期限内向采购代理机构提交质疑文件原件，逾期不予接收。

供应商以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

四、质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑函内容：应包括具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、明确的请求、供应商名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑日期。

质疑函应当署名并由法定代表人或授权代表签署本人姓名（或印盖本人姓名章）并加盖公章。

五、质疑供应商递交质疑文件时需提供质疑函（原件，详见“**质疑函格式**”）。

若为法定代表人需提供法定代表人证明书及其身份证复印件加盖公章；若为授权代表则需提供法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证明复印件加盖公章）（应载明委托代理的具体权限、事项）。

六、采购代理机构自受理书面质疑文件之日起，在法律法规规定的七个工作日内作出答复，答复的内容不涉及法律法规规定应保密的事项及商业秘密。

七、对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

八、询问、质疑与投诉联系方式

名 称：广东华鑫招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

电 话：020-87303028

传 真：020-87302980

九、质疑函格式见后页(可根据质疑内容增加或删除)

## 质 疑 函

广东华鑫招标采购有限公司：

我公司依法参与了于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日组织的政府采购活动。根据《政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等规定，我认为 （采购项目名称）（采购项目编号：\_\_\_\_\_的采购活动中，（磋商文件/采购过程/成交结果） 损害了我公司权益，特提出质疑。

一、我认为项目的（磋商文件/采购过程/成交结果）损害了我司权益，具体事项如下（每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据）：

### 质疑磋商文件

1. 质疑内容磋商文件\_\_\_\_\_页，内容“\_\_\_\_\_”

损害了我公司权益，

事实依据：\_\_\_\_\_（证据见附件第\_\_\_\_页）

法律依据：

我方请求磋商文件做如下修改：

我方对磋商文件其他内容无质疑。

### 质疑采购过程

1. 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，在\_\_\_\_\_进行的（接收响应文件（样品）、开启）过程，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据：\_\_\_\_\_（证据见附件第\_\_\_\_页）

法律依据：

我方请求：

我方对其他采购过程无质疑。

### 质疑采购结果

1. 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公布的成交结果，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据：（证据见附件第\_\_\_\_页）

法律依据：

我方请求：

我方对成交结果公告其他内容无质疑。

二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项依照政府采购有关规定在限期内作出回复。

质疑供应商：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

项目联系人：

地址：

电话（手机/座机）：

电子邮箱：

年 月 日

#### 【备注】

1. 每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据；

2. 供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料（依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十七条，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑、投诉的证明材料；

3. 依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十三条，供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止1至3年内参加政府采购活动）。

4. 质疑函应当署名并加盖公章。

不按上述要求拟写的质疑函，将作无效质疑处理。

## 第四章 响应文件的编制

### 第一节 响应文件编制说明

#### 一、响应语言及计量单位

1. 供应商提交的响应文件及有关响应的所有往来函电均应使用中文简体。供应商提供的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文简体翻译本，在解释响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

2. 除非磋商文件中另有规定，供应商在响应文件中及其与采购代理机构的所有往来文件中的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位或国际公制单位。

#### 二、响应文件编制要求

1. 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按法律法规和磋商文件规定及要求的内容和格式编制响应文件。

(1) 供应商应完整、真实、准确的填写磋商文件中响应文件格式要求的所有填写内容，且对响应文件所提供的全部资料的真实性、合法性承担法律责任，并无条件接受采购人、采购代理机构及政府采购监督管理部门认为有必要进行资料核实的要求。

(2) 如果因为供应商响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

2. 响应文件每页应有页码（插页除外），除要有明显的目录外，还要有《资格审查文件导读表》《符合性审查文件导读表》、《详细评审导读表》（详见附件一“响应文件格式”）。

## 第二节 响应文件编制内容

响应文件应按本磋商文件附件一“响应文件格式”，分为四个部分进行编制（各部分所包含的文件内容可根据实际情况自行调整），且应包含本节一——七内容：封面、目录、导读表、资格审查及其他文件、商务部分、技术部分、最后报价。

具体格式及要求如下：

### 一、封面【格式1】

### 二、目录【自行编制】

### 三、导读表【格式2】

1. 供应商资格审查文件导读表
2. 响应文件符合性审查文件导读表
3. 详细评审导读表

### 四、第一部分：资格审查及其他文件

（一）资格审查文件按以下要求提供。

1. 磋商保证金：缴纳凭证复印件，加盖公章。
2. 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书证明书（含法定代表人及被授权人身份证复印件）：按【格式3、格式4】填写，不得修改；
3. 响应资格及文件声明函：按【格式5】填写，不得修改；
4. 三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）；或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。（复印件加盖公章）
5. 在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“信用信息”、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询情况

证明：供应商没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条条件的供应商。

**以“磋商公告”公示后两个网站的信用记录查询结果打印页并加盖公章。**

如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。

6. 具有消防技术服务机构资质证书二级或以上资质证书（复印件）。

## （二） 其他文件

1. 响应函：按【格式6】填写，不得修改；
2. 退保证金说明函：按【格式7】填写，不得修改；
3. 招标代理服务费支付承诺书：按【格式8】填写，不得修改。
4. 制造商（或代理）授权书：参考【格式9】（或：“有效的经销商证书或代理商证书”复印件）进行编制。

## 五、第二部分：商务部分

供应商应提交成交后有能力履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件，应提交：

1. 供应商基本情况说明：按照【格式10】要求进行编制；
2. 同类项目业绩情况一览表：按照【格式11】填写；
3. 拟任执行管理及技术人员一览表：按照【格式12】填写；
4. 服务方案：按照【格式13】要求进行编制；
5. 供应商认为需要提供的其它说明和商务资料。

## 六、第三部分：技术部分

1. 采购需求响应：根据“采购需求”要求，按照【格式14】填写；

如供应商对磋商文件的“采购需求”要求不能完全响应，应在磋商文件中清楚地注明。供应商响应的内容与磋商文件的要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于采购人，供应商都应按【格式14】如实填写《采购需求响应表》。

2. 产品配置清单：按照【格式 14-1】要求，供应商应提供详细的产品配置清单（附相关有效的证明资料）；

3. 产品的详细参数及简要说明书：按照【格式 14-2】要求，供应商应提供产品详细技术参数及简要说明书。

供应商需提供合同项下的货物符合磋商文件规定的证明文件，并作为其响应文件的一部分。

证明货物与磋商文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸，包括：

（1）货物主要技术指标和性能的详细说明；

（2）应提供货物从采购人开始使用至响应文件中规定的期间正常、连续地使用所需完整的备件和特种工具等清单，包括备件和特种工具的货源程序及现行价格。

（3）逐条对采购需求中的技术要求进行评议，说明所提供货物已对采购需求的技术要求做出了实质性的响应，或说明与技术要求条文的偏差和例外。

4. 供应商认为需要提供的其它说明和资料。

## 七、第四部分：磋商首次报价

1. 供应商应按本磋商文件附件响应文件格式要求填写首次报价文件：包括：

（1）首次报价一览表：按照【格式 15】填写，不得修改；

（2）分项报价表：按照【格式 16】填写，不得修改；

（3）中小企业产品报价表（如有）：按照【格式 17】填写，不得修改；

（4）中小企业声明函（如有）：按照【格式 18】填写，不得修改；

（5）残疾人福利性单位声明函（如有）：按照【格式 19】填写，不得修改；

（6）省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（如有）【格式自拟】。

2. 供应商只允许唯一固定报价，对磋商报价具有选择性的响应文件将视为响应无效。



3. 供应商服务的报价，是指完成《采购需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。

4. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料）价格、运送设备与材料到采购人指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向采购人收取任何费用。

5. 供应商漏报的费用，视为此项费用已隐含在报价中，成交后不得再向采购人收取任何费用。

6. 供应商应以人民币为单位填报所有报价，合同实施时亦以人民币支付。

7. 本项目磋商总价报价设最高限价，具体见下表。

包号	包组内容	最高限价 (人民币/万元)
包一	广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目	23.721891

## 第三节 磋商阶段的响应文件

### 一、最后报价

供应商在规定时间内，根据磋商小组要求及磋商情况，在提供的《最后报价表》中填写最后报价及相关内容，统一密封提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

磋商过程中对采购需求（包括规格、数量和服务等涉及价格变动因素）没有作出改变的，供应商的最后报价不得高于其前次报价；若供应商最后报价高于其前次报价的，由磋商小组根据实际情况处理。

### 二、对磋商文件变动的响应（如有）

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

# 第五章 开启、评审

## 第一节 开启

### 一、取消采购活动的权利

采购人经过法定程序，有权在发出成交公告之前取消本次采购活动，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

### 二、响应文件的接收

供应商应当在磋商文件要求提交响应文件的截止时间前，将响应文件密封送达响应文件提交地点。响应文件有以下情况的将被拒收：

1. 逾期送达的；
2. 未按照磋商文件要求密封的，包括：
  - (1) 未密封完整；
  - (2) 未盖公章或公章不清晰，无法辨认出供应商名称。
3. 未按照磋商文件要求，按时及足额缴纳磋商保证金的。

### 三、开启

(一) 本次采购按本磋商文件《竞争性磋商公告》规定的时间和地点进行开启。

(二) 所有供应商应准时参加开启会，并按时签到。参加开启会的供应商法定代表人或其授权代理人需提交相应的证明书并提供身份证明文件供核实；如报名时提供的法定代表人证明书或法定代表人授权委托书已按磋商文件要求格式填写的，且为同一人参加开启会的，则只需提供身份证明文件供核实。

(除供应商的法定代表人或其授权代表人外，供应商的其他人员不得参加开标会。)

供应商未参加开启的，视同认可开启结果。

(三) 开启会由采购代理机构组织并主持，邀请采购人、供应商参加。

1. 响应文件密封完好性检查

在提交响应文件截止时间后，由采购人委派监督人和（或）经办人、各供应商（或代表）在开启现场共同查验响应文件的密封情况。

2. 宣布

响应文件密封完好确认无误后，由采购代理机构工作人员根据签到顺序表，对响应文件进行当众拆封，宣布供应商名称、报价和磋商文件规定的需要宣布的其他内容（不涉及商业秘密的相关内容等）。

3. 宣布的同时，采购代理机构现场记录人员进行开启记录，并打印出纸质文件给采购人委派监督人和（或）经办人、各供应商、宣布人、记录人，对宣布内容进行签名确认。

4. 供应商代表对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

**四、 响应文件提交时间截止时，如供应商满足三家及以上的，正常开启，开启时均当众予以拆封、宣布。若不足三家的，不再进行开启，并将响应文件原封退还给供应商，供应商须进行签收。**

**但政府购买服务项目（含政府和社会合作资本），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）有 2 家的，采购活动可以继续进行的。**

## 第二节 评审

### 一. 磋商小组

(一) 本次评审将依法组建磋商小组。

(二) 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

1. 审查供应商的资格
2. 审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；
3. 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
4. 与供应商进行磋商；
5. 对响应文件进行比较和评价；
6. 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交人；
7. 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

(三) 评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

1. 本人、配偶或直系亲属 3 年内曾在参加该采购项目的供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问，或与参加该采购项目的供应商发生过法律纠纷；
2. 任职单位与采购人或参加该采购项目供应商存在行政隶属关系；
3. 曾经参加过该采购项目的进口产品或采购文件、采购需求、采购方式的论证和咨询服务工作；
4. 是参加该采购项目供应商的上级主管部门、控股或参股单位的工作人员，或与该供应商存在其他经济利益关系；
5. 评审委员会成员之间具有配偶、近亲属关系；
6. 同一单位的评审专家在同一项目评审委员会成员中超过一名；
7. 法律、法规、规章规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。

(四) 磋商小组及其成员不得有下列行为：

1. 确定参与评审至评审结束前私自接触供应商；
2. 违反纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；
3. 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
4. 在评审过程中擅离职守，影响评审程序正常进行的；

5. 记录、复制或者带走任何磋商资料；
6. 其他不遵守评审纪律的行为。

磋商小组成员有前款第 1 至 4 项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

## 二、评审方法

本次评审采用综合评分法，各分值权重分配见下表：

内容	商务部分	技术部分	价格部分
权重	40%	40%	20%
分值	40 分	40 分	20 分

## 三、评审工作程序

评审工作按以下程序进行：

1. 供应商资格审查；
2. 响应文件符合性审查；
3. 供应商澄清、说明或者更正（如有）；
4. 磋商；
5. 供应商提交最后报价；
6. 评审——比较与评价、推荐成交候选供应商名单。

通过资格审查与符合性审查的供应商及响应文件才能进入磋商及详细的评审；详细评审分为商务评审、技术评审、价格评审，对各供应商的响应文件进行全面的比较与评价。

## 四、评审原则

评审工作应依据国家和地方有关法律法规及磋商文件规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。

1. 磋商小组应当严格遵守评审工作纪律,按照客观、公正、审慎的原则,根据磋商文件规定的评审程序、方法和标准进行集中磋商、独立评审。任何单位

和个人不得非法干预或者影响磋商过程和结果。

2. 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会；

3. 磋商完毕后，磋商小组根据供应商最后报价及磋商文件，进行商务、技术及价格评估，综合比较与评价。

4. 磋商小组判断响应文件的有效性、完整性和响应程度，仅依据供应商所递交一切文件的真实表述，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言以及网上探讨性文章而影响自身的专业判断。

5. 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式（由磋商小组签字确认后）要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

6. 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

## 五、评审标准

### （一）供应商资格与响应文件符合性审查

1. **资格审查：**磋商小组依据磋商文件的资格要求，对供应商提交的资格证明材料进行审查【详见评审标准之一《供应商资格审查表》】

2. **符合性审查：**磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件文件的有效性、完整性和对磋商文件的★条款响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应【详见评审标准之二《响应文件符合性审查表》】。

3. **响应无效：**响应无效情形详见《供应商资格审查表》及《响应文件符合性审查表》所列内容。

## （二）磋商

1. 磋商顺序：按照供应商随机抽取的顺序，逐一与通过资格与符合性审查合格的供应商分别就服务、商务和价格进行相同轮次磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商资料、报价和其他信息。

2. 磋商形式：本次磋商采用一轮磋商，两次报价（含首次报价）形式进行。磋商小组也可视实际情况确定磋商轮次，最多不超过三次（含首次报价）；

3. 磋商内容：根据磋商小组的要求。

4. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

5. 磋商记录及最后报价：磋商小组须做好磋商记录。磋商结束后，依据磋商记录、磋商文件列明的采购标的的技术和服务要求，要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

政府购买服务项目（含政府和社会合作资本），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）有 2 家的，采购活动可以继续进行。

## （四）详细评审

详细评审是对响应文件中商务、技术和报价进行比较与评价。

1. **商务评审**：对磋商文件中商务要求的响应程度、销售业绩、财务状况等因素进行评审和比较，并量化打分。统计商务得分是取各磋商小组的商务得分的算术平均值作为该供应商的商务得分。【详见评审标准之三《商务评分表》】。

所有磋商小组所评各项的评分及算术平均按四舍五入原则精确到小数点后二位，再汇总得出的该供应商的商务得分按四舍五入原则精确到小数点后二位。

2. **技术评审**：对磋商文件中各项技术要求的响应程度、产品质量综合评价等因素进行评审和比较，并量化打分。统计技术得分是取各磋商小组的技术评



分的算术平均值作为该供应商的技术得分。【详见评审标准之四《技术评分表》】。

所有磋商小组所评各项的评分及算术平均按四舍五入原则精确到小数点后二位，再汇总得出该供应商的技术得分按四舍五入原则精确到小数点后二位。

### 3. 价格评审

(1) **评审价**：评审价为各供应商价格评审的唯一评审依据，各供应商的评审价为最后报价经过修正后的价格。

磋商过程中对采购需求（包括规格、数量和服务等涉及价格变动因素）没有作出改变的，供应商的最后报价不得高于其前次报价；若供应商最后报价高于其前次报价的，由磋商小组根据实际情况处理。

如最后报价有按(2)①~④修正，则修正后的最后报价为成交价；如无按(2)①~④修正，则最后报价为成交价。

#### (2) 最后报价的修正

最后报价出现不一致的，按照下列规定修正；同时出现两种以上不一致的，按照下列规定的顺序修正：

① 最后报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

② 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价总价为准，并修改单价；

③ 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

④ 对于买方需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果供应商是另外单独报价的话，评分时计入最后报价；

⑤ 当供应商的最后报价出现漏项时，磋商小组取所有供应商的此项最高报价作为漏项报价并更正总价，计算价格得分；【如获成交则视该供应商免费提供该项内容】。

(3) 按上述(1)修正后的最后报价，对供应商具有法律约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应无效，并依法对磋商保证金予以没收。

(4) 评委对于小型和微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业的价格扣除，依据投标人提交的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、《省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件》。

对于非专门面向小型和微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业采购的项

目，依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，按照以下比例给予相应的价格扣除：

序号	情形	价格扣除比例	计算公式
1	非联合体供应商 (供应商须为小型、微型企业)	对小型和微型企业产品的价格扣除 6%	评审价=总价报价—小型和微型企业产品的价格×6%
2	联合体各方均为小型、微型企业	对小型和微型企业产品的价格扣除 6% (不再享受序号 3 的价格折扣)	
3	联合体一方为小型、微型企业且小型、微型企业协议合同金额占联合体协议合同总金额 30%以上的	对联合体总金额扣除 2%	评审价=总价报价×(1-2%)

- 【备注】**
- (1) 中型企业不享受以上优惠；
  - (2) 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；
  - (3) 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受家价格扣除。
  - (4) 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。

(5) 价格评分采用低价优先法计算。**【详见评审标准之五《价格评分表》】**。

计算价格得分：价格分统一采用低价优先法计算，各供应商的评审价（指有效的最后报价经修正、折扣后的价格）中，取满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{磋商基准价} / \text{评审价}) \times 20\% \times 100$$

(6) 项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

### (三) 综合评分

1. 综合得分=技术得分+商务得分+价格得分
2. 各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。

#### （四）成交候选供应商名单确定

1. 评审结果按评审后综合得分由高到低顺序排列。

综合得分相同的，按下列顺序排列：（1）节能和环保产品；（2）节能产品或环保产品；（3）最后报价（由低到高顺序）；（4）技术得分（由高到低顺序）。

2. 本次采购项目推荐三位成交候选供应商，最终在成交候选供应商中确定一位作为本项目的成交供应商。

（1）评审结果中排序第一的供应商为第一成交候选供应商，排序第二的供应商为第二成交候选供应商，以此类推。

（2）第二成交候选人报价高于第一成交候选人报价 20% 以上的，只推荐 1 名成交候选人。第一成交候选人不得随意放弃成交资格。

### 六、评审报告

#### （一）评审报告的内容

磋商小组根据全体磋商小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。评审报告应当包括以下内容：

1. 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
2. 响应文件开启日期和地点；
3. 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
4. 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
5. 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

#### （二）评审报告的签署

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

## 评审标准之一： 供应商资格审查表

序号	资格审查内容	磋商文件要求	供应商 A	供应商 B	.....
1	磋商保证金	缴纳凭证复印件并加盖公章			
2	法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件 或：法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及被授权人身份证复印件）	按附件一“磋商文件格式”中“法定代表人证明书及法定代表人授权委托书”编制、签署、盖章			
3	响应资格及文件声明函	按附件一“磋商文件格式”中“响应资格及文件声明函”编制、签署、盖章			
4	三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）；或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。	复印件加盖公章			
5	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件	打印页加盖公章。 （如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有此三类不良信用记录）			
6	按照《广东省公安厅关于依法开展消防设施维护保养检测技术服务工作的通知》（粤公规[2017]1号文）的要求，要求具有消防技术服务机构资质证书二级或以上资质证书。	复印件加盖公章			
结论					

**【备注】**“√”为提供，“×”为未提供；有半数以上的磋商小组成员对供应商的结论为“未提供”则该供应商资格不符合本磋商文件要求，不得进入下一步评审。

## 评审标准之一：响应文件符合性审查表

序号	符合性审查内容	磋商文件要求	供应商 A	供应商 B	.....
1	磋商有效期	为响应文件提交截止之日起 60 日内有效			
2	签署、盖章	按附件一“响应文件格式”中各类文件格式要求编制、签署、盖章			
3	首次报价	是固定唯一价,未超出磋商文件中规定的采购预算金额或最高限价			
4	实质性响应	满足磋商文件中的★条款（如有）			
5	响应文件的完整性	根据磋商文件规定,半数以上磋商小组认定为完整的			
6	响应文件的有效性	根据磋商文件规定,半数以上磋商小组认定为有效的			
结论					

**【备注】**“√”为符合，“×”为不符合；有半数以上的磋商小组成员对供应商的结论为“不符合”则该供应商为未实质上响应磋商文件，不得进入下一步详细评审。

### 评审标准之三： 商务评分表（40分）

序号	评审项目	评分标准	等级	得分	满分
1	财务情况	供应商提供的 2014 年、2015 年、2016 年由会计师事务所出具的《审计报告》，3 年均盈利的得优；其中 2 年盈利得中；仅有 1 年盈利得一般；均无盈利的或不提供的，不得分。	优	6	6 分
			中	4	
			一般	2	
			差	0	
2	行业信誉	横向对比各供应商近三年（2014 年以来）获得的信誉（信用）评价部门的信用等级评价。 根据评价等级以及评价部门的权威性、可靠性，进行评分，须提供相关证明材料，不提供不得分。	优	8	8 分
			中	4	
			一般	2	
			差	0	
3	企业 获奖情况 及创新力	1. 获得省级（含）以上的“科技进步奖”或“高新技术企业称号”得 6 分； 2. 获得“企业创新力”（同类行业的发明专利著作权及实用性专利）得 6 分。			12 分
4	企业 人员配备	1. 项目经理应具备消防安全技术工程中级或以上职称，得 4 分； （提供人员的证书及近三个月的社保，复印件加盖公章）			4 分
5	同类 项目业绩	供应商提供近三年（2014 年以来，以合同时间为准）与本项目相同内容的业绩，同时业绩金额 $\geq$ 23 万以上（含 23 万）每个得 0.5 分，最高得 10 分。 提供中标（成交）通知书或合同等证明材料，未提供相关证明材料的本项不得分。			10 分
合 计					40 分

【备注】磋商文件要求提交的各类有效资料，供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。

## 评审标准之四： 技术评分表（40分）

序号	评审项目	评审标准	等级	得分
1	服务方案 (12分)	横向比较各供应商对本项目的规范要求，方案合理，重点、难点突出，对采用的技术及方法先进、合理，各项措施具体可行，针对性强进行评审。  (须提供服务方案)	优	12
			良	9
			中	6
			一般	3
			差	0
2	合理化建议 (6分)	根据供应商对本项目的难点分析及其合理化建议，根据合理性、科学性、针对性进行投标人之间的综合比较和评价。(须提供合理化建议)	优	6
			中	3
			一般	1
			差	0
3	实施计划 (8分)	横向比较各供应商结合项目实际情况，制订的包括进度计划、实施计划、验收等方面工作的整体解决方案，内容完整、切实可行。(须提供实施计划)	优	8
			良	5
			中	3
			一般	1
			差	0
4	专业技术人员配置情况 (10分)	横向比较各响应供应商的专业技术人员配置情况，如人员的资质、同类项目经验等  (须提供有效资格证书复印件及近三个月在本单位的购买社保证明并加盖公章)	优	10
			良	7
			中	4
			一般	1
			差	0
6	售后服务承诺 (4分)	横向比较各供应商售后服务与质量保障方案，方案完善、服务内容与响应速度均能满足采购人需求。  (须提供售后服务承诺)	优	4
			中	2
			一般	1
合 计			40分	

【备注】磋商文件要求提交的各类有效资料，供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。

### 评标标准之五： 价格评分表（20 分）

序号	供应商	评审价 (人民币)	磋商基准价 (人民币)	价格得分



## 第六章 成交和合同

### 第一节 成交供应商的确定

#### 一、成交供应商的确定

1. 磋商小组提交评审报告和推荐成交候选供应商后，在规定日期内，采购人从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序确定成交供应商。

2. 成交供应商确定后，将在媒体上进行成交结果公示（与发布磋商公告的媒体一致）。

#### 二、《成交通知书》的发放

1 成交结果在相关网站上公示，对成交结果在公示期间如供应商有质疑，应以书面形式向采购代理机构递交正式的质疑文件（质疑文件具体内容见本文第三章第五节 询问、质疑与投诉）。公示结束后，如无质疑或质疑投诉已处理完毕，由采购代理机构向成交供应商出具《成交通知书》。

2. 成交结果公示结束，待成交供应商完成招标代理服务费的缴纳后，由采购代理机构以书面形式向成交供应商发出《成交通知书》。

《成交通知书》是合同的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。《成交通知书》一经发出，采购人无故改变成交结果，或成交供应商擅自放弃成交的，须依法承担法律责任。

## 第二节 合同

### 一、合同的订立

1. 成交供应商应出具《成交通知书》，在法定时间内与采购人签订合同。
2. 采购人应当自成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。
3. 本合同中甲方是指采购人，乙方是指成交供应商。

### 二、合同的组成

合同组成部分：

1. 本项目的磋商文件；
2. 《成交通知书》；
3. 成交供应商的响应文件；
4. 与本次磋商采购活动有关的书面澄清、修改、补充说明及公告公示；
5. 本项目的采购合同。

### 三、合同的履行

1. 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。
2. 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。

### 四、其他情形

1. 签订合同前和履行合同时，有以下情形的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商名单排序，确定下一候选供应商为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

- (1) 成交供应商拒绝与采购人签订合同的；

(2) 成交供应商放弃成交、不按要求与采购人签订采购合同，或因不可抗力或自身原因不能履行采购合同的；

(3) 成交供应商不能按照磋商文件要求及响应文件的承诺签订成交合同，或经核定成交供应商的响应文件与事实不符，从而影响公平、公正及成交合同执行的；

(4) 成交供应商存在弄虚作假等情况骗取成交的；

(5) 成交供应商的磋商报价、供货、配送及售后服务等存在重大偏差，甚至存在欺诈行为时；

采购人发现成交供应商有第（3）、（4）及（5）点情形，有权取消成交供应商的成交资格，没收其磋商保证金；或有权终止合同，没收履约保证金，并保留依法追究的权利。

2. 如果成交候选供应商均无法签订合同，采购人将依法重新采购，对受影响的各方不承担任何责任。

## 五、 拟签订的合同文本

本项目拟签订合同文本格式见附件二。

本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得偏离实质性条款。

# 附件一

# 响应文件格式

【格式 1】 封面

正本/副本

# 响应文件

项 目 编 号： \_\_\_\_\_

项 目 名 称： \_\_\_\_\_

包号及内容： \_\_\_\_\_

供应商名称： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

联 系 人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 【格式2】 导读表

### 供应商资格审查文件导读表

序号	资格文件审查内容	磋商文件要求	提供情		页码	备注
			有	无		
1	磋商保证金	缴纳凭证的复印件加盖公章				
2	法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件 或: 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书(含法定代表人及被授权人身份证复印件)	按附件一“响应文件格式”中“法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书”编制、签署、盖章				
3	响应资格及文件声明函	按附件一“响应文件格式”中“响应资格及文件声明函”编制、签署、盖章				
4	三证合一营业执照(或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证; 或如有国家另行规定则从其规定); 或事业法人登记证, 或社会团体组织登记证, 或民办非企业及其他组织(提供证明文件); 或身份证等相关证明。	复印件加盖公章				
5	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件	打印页加盖公章				
6	按照《广东省公安厅关于依法开展消防设施维护保养检测技术服务工作的通知》(粤公规[2017]1号文)的要求, 要求具有消防技术服务机构资质证书二级或以上资质证书。	复印件加盖公章				

**【备注】** 以上材料将作为供应商资格审查的重要内容, 供应商应当按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供, 对缺漏和不符合项将会直接导致响应无效。

## 响应文件符合性审查文件导读表

序号	符合性审查内容	磋商文件要求	供应商 A	供应商 B	……
1	响应有效期	为响应截止之日起 60 日内有效			
2	签署、盖章	按附件一“响应文件格式”中各类文件格式要求编制、签署、盖章			
3	首次报价	是固定唯一价，未超出磋商文件中规定的采购预算金额或最高限价			
4	实质性响应	满足磋商文件中的★条款（如有）			
5	响应文件的完整性	根据磋商文件规定，半数以上磋商小组成员认定为完整的			
6	响应文件的有效性	根据磋商文件规定，半数以上磋商小组成员认定为有效的			
结论					

**【备注】** 以上材料将作为供应商符合性审核的重要内容，供应商应当按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致响应无效。

### 详细评审导读表

文件类型	序号	文件名称	提供情况		页码范围	备注
			有	无		
商务部分	1	按照商务评分表中“评分项目”逐一系列明（本表格可加行）				
	2	根据磋商文件，供应商认为有需要提供的其它商务资料				
技术部分	1	用户需求书响应表				
	2	按照技术评分表中“评分项目”逐一系列明（本表格可加行）				
	3	根据磋商文件，供应商认为有需要提供的其它技术资料				
磋商报价部分	1	首次报价一览表				



# 第一部分

# 资格证明及其他文件

## 【格式 3】法定代表人证明书

### 法定代表人证明书

致：广东华鑫招标采购有限公司

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：与响应有效期一致。

附： 法定代表人身份证复印件

- 【说 明】**
1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
  2. 所填内容必须真实、清楚，不得涂改。
  3. 为避免废标，请供应商务必提供本附件



供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

签 发 日 期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 【格式 4】法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

致：广东华鑫招标采购有限公司

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我单位授权代理人，全权代表我司参与本项目的磋商响应，负责磋商一切事宜。

有效期限：与响应有效期一致。

附：法人授权委托书身份证复印件

- 【说明】**
1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
  2. 所填内容必须填写真实、清楚，不得涂改。
  3. 有效期限：与本公司响应文件中标注的响应有效期相同，自本单位递交响应文件之日起生效。
  4. 响应文件签字代表为法定代表人，则本附件不需提交。

授权委托人身份证复印件

供应商法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 【格式 5】 响应资格及文件声明函

### 响应资格及文件声明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

关于贵方采购项目：广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目（项目编号：HX18510117SZCZ）磋商邀请，我方愿意参加响应，并声明截至开启日：

一、我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件；
2. 我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时提供相关证明材料，以便核查；
3. 我方承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 我方依法缴纳各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时提交相关缴费证明，以便核查；

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，我方愿意承担相应的法律责任。评审委员会可将我方做投标无效处理；如我方成交，采购人可取消我方成交资格；如已开始履行合同，采购人可终止合同。

我方已清楚磋商文件的要求及有关文件规定，本次磋商采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

供应商法定代表人（或授权代表）（签字）： \_\_\_\_\_

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 【格式 6】 响应函

# 响 应 函

致：广东华鑫招标采购有限公司

为响应你方组织的 广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目（项目编号：HX18510117SZCZ），我方愿参与响应。

我方确认收到贵方提供的 广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目 磋商文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料及有关附件，我方完全明白并愿意积极参与响应。

\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_ 作为响应供应商正式授权 \_\_\_\_\_（授权代表全名，职务）\_\_\_\_\_ 代表我方全权处理有关本响应的一切事宜。

在此提交的响应文件，正本壹份、电子文件（光盘）壹份。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）本响应文件的有效期为提交响应文件截止时间起 60 天。如成交，有效期将延至供货/服务资格终止日为止。在此提交的资格证明文件均至提交响应文件截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（二）我方明白并同意，在规定的开启日之后，响应有效期之内撤回响应或成交后不按规定与采购单位签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还磋商保证金。

（三）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与成交有关的任何其它数据、信息或资料。

（四）我方完全尊重和认可磋商小组所作的评审结果；同时，我方理解报价最低并非意味着必定获得成交资格。

(五)我方如果为成交供应商,将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件(如果有)中的全部责任和义务,按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同》中的全部任务。

(六)如我方被授予合同,我方承诺支付就本次磋商采购应支付或将支付的招标代理服务费(详见按磋商文件要求格式填写的《招标代理服务费支付承诺书》)。

(七)我方在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

(八)报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费,并保证采购人在中国使用我方提供的货物时,如有第三方提出侵犯其知识产权主张的,责任由我方承担。

(九)我方承诺具备《政府采购法》第二十二条规定的条件;

(十)我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(十一)我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

所有与本磋商采购有关的函件请发往下列地址:

地 址: . 邮政编码: .  
电 话: . 传 真: .  
联 系 人: . 职 务: .

供应商法定代表人(或授权代表)(签字): \_\_\_\_\_

供应商名称(公章): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 【格式7】 退保证金说明函

### 退保证金说明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方为广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目【项目编号：HX18510117SZCZ】磋商响应所提交的磋商保证金人民币\_\_\_\_\_元，请贵司退还时转账至以下账户：

收款单位：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

供应商法定代表人（或授权代表）（签字）：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**【备注】**供应商提供的退还保证金账户必须与实际供应商名称一致，此函要求盖公章。

保证金银行汇款回单粘贴处

（需加盖公章）



## 【格式 8】 招标代理服务费支付承诺书

### 招标代理服务费支付承诺书

致：广东华鑫招标采购有限公司

在贵公司组织的广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目【项目编号：HX18510117SZCZ】磋商采购，我方如获成交，我方保证在收到《缴费通知书》后，按要求及时向贵公司缴纳招标代理服务费。

如我方违约，愿接受贵公司出具的违约通知，按招标代理服务费用的 200% 在我方提交的磋商保证金或采购人付给我方的成交合同款中扣付，并在此同意和要求采购人办理支付手续。我方愿承担由此而引起的一切法律责任。

特此承诺！

供应商法定代表人（或授权代表）（签字）：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 【格式9】 制造商（或代理）授权书（如有）

### 制造商（或代理）授权书

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方\_\_\_\_\_（制造商（或代理）名称）是依法成立、有效存续并以制造（或代理）（产品名称）为主的企业法人，主要营业的地点设在\_\_\_\_\_（制造商地址）（代理地址）。兹授权\_\_\_\_\_（供应商名称）作为我方真正的合法代理人进行下列活动：1. 代表我方办理贵方采购项目名称为\_\_\_\_\_（项目编号：HX18510117SZCZ）的磋商文件要求提供的由我方制造（或代理）的（响应标的名称）的有关事宜，并对我方具有约束力。

2. 作为制造（或代理）商，我方保证以供应商合作者身份来约束自己，并对该磋商响应共同和分别负责。

3. 我方兹授权\_\_\_\_\_（供应商名称）全权办理和履行此项目磋商文件中规定的一切事宜。兹确认\_\_\_\_\_（供应商名称）及其正式授权代表依此办理一切合法事宜。

4. 授权有效期为本授权书签署生效之日起至该项目的采购合同履行完毕止，若供应商未成交，其有效期至该项目磋商采购活动结束后自动终止。

5. 我方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签署本文件，\_\_\_\_\_（供应商名称）于\_\_年\_\_月\_\_日接受此文件。

授权制造厂（总代理商）名称（公章）：

法定代表人（或授权代表）（签字）：

职务：\_\_\_\_\_

部门：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：

法定代表人（或授权代表）（签字）：

职务：\_\_\_\_\_

部门：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**【备注】** 1. 本格式适用于供应商不是所投货物的制造商时应提供的证明。

2. 本格式仅为制造商（或代理）授权书的参考格式，可根据授权内容进行修订，但其授权内容至少包括但不限于所授权经销产品、有效期、授权地区等。

3. 供应商也可提供有效的经销商证书或代理商

## 第二部分

# 商务部分

## 【格式 10】 供应商基本情况说明

### 供应商基本情况说明

- 1、公司名称：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_
- 2、地 址：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_
- 3、注册资金：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_
- 4、公司开户银行名称及账号：\_\_\_\_\_
- 5、营业注册执照号：\_\_\_\_\_
- 6、公司简介（格式自行编制）

## 【格式 11】 同类项目业绩情况一览表

### 同类项目业绩情况一览表

项目名称：广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目

项目编号：HX18510117SZCZ

序号	项目名称	采购人	联系人及电话	合同总价	签约日期

【说明】根据评审要求提供相关证明资料。

## 【格式 12】 拟任执行管理及技术人员一览表（如有）

### 拟任执行管理及技术人员一览表

项目名称：广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目

项目编号：HX18510117SZCZ

职责分工	姓名	现职务	持何种资格证书	发证时间	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄
...	...	...	...	...	...	...	...

**【备注】** 1. 根据评审要求提供相关资料。（复印件加盖公章）

2. 在使用地区配备稳定的服务人员，须提供服务人员相关证明材料。

## **【格式 13】 服务方案**

### **服务方案**

投标人依据采购需求与评审内容的要求，详细写出该项目的项目服务方案。

(格式自拟)

**【备注】** 根据评审要求提供相应资料

# 第三部分

# 技 术 部 分



## 【格式 14】 采购需求响应表

### 采购需求响应表

项目名称：广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目

项目编号：HX18510117SZCZ

条款序号	采购需求条款	投标实际参数	响应情况	差异说明

**【说明】**1、供应商应对照磋商文件中《采购需求》的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不响应。供应商响应需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

2、供应商应按响应服务实际数据填写，不能照抄《采购需求》要求。

## 【格式 14-1】 产品配置清单

产品配置清单

(格式自拟)

【备注】供应商应提供详细的产品配置清单（附相关有效的证明资料和产品宣传彩页）。

---

---

## 【格式 14-2】 产品的详细参数及简要说明书

产品的详细参数及简要说明书

(格式自拟)

【备注】供应商应提供产品详细技术参数及有效的图片资料。

# 第四部分

# 磋商报价

## 【格式 15】 首次报价一览表

### 首次报价一览表

项目名称：广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目

项目编号：HX18510117SZCZ

报价单位：人民币/元

包号	包组内容	交付使用期	首次报价（总价）	备注
包一	广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目	自合同签订后，在采购人提供具备现场工作的条件及提供相关资料前提下，工期为 <b>30</b> 个日历天。具体进场时间以甲方下达通知为准。	小写： 大写：	

- 【说明】1. 供应商服务的报价，是指完成《采购需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。
2. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料）价格、运送设备与材料到采购人指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向采购人收取任何费用。
3. 此表除装订于响应文件中外，还应将此表原件一份置于首次报价函中。

供应商法定代表人（或授权代表）（签字）：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 【格式 16】分项报价表

### 分项报价表

项目名称：广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目

项目编号：HX18510117SZCZ

包号及包组内容：\_\_\_\_\_

### 单项清单限价表（检测）

工程名称：广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目消防检测服务项目

序号	检测名称	检查项目描述	单位	工程量	单项限价	备注
1	自动报警系统					
1.1	火灾报警控制设备	安装、配线、供电、自检、记忆、显示、打印、故障报警、消音、复位、主备电源转换、火警优先	套	2.00		
1.2	CRT	USB 供电、显示检查每一保护区平面图的设置	套	2.00		
1.3	区域显示器或重复显示器	接线、报警、显示、消音、复位、二次火警功能	套	1.00		
1.4	联动控制器	自动、手动控制功能、反馈信号、主备电自动切换、功能标志	台	2.00		
1.5	联动设备点		区	130.00		
1.6	手动报警按钮	警铃、报警、反馈及联动	只	575.00		

1.7	消防广播联动功能	背景音乐与消防广播的切换功能、各楼层广播音响	层	122.00		
1.8	电话插孔与电话机配备		只	460.00		
1.9	电梯手动、自动迫降		台	10.00		
1.10	布线、穿管	线、管、盒配置与规范，明敷管防火处理	区域	122.00		
1.11	火灾探测器	安装、分布、离梁、墙风口距离、报警功能、编码、信号反馈	套	1318.00		
1.13	消防供电与末端配电箱切换		处	76.00		
1.14	应急灯、疏散指示标志	安装、配置、指向、掉电保持时间	套	2156.00		
1.15	商业、办公用可燃气体探测器	安装、分布、报警功能、编码、信号反馈	套	15.00		
1.16	红外线探测器/火焰探测器	安装、分布、报警功能、编码、信号反馈	套	7.00		
1.17	漏电火灾报警监控主机	漏电火灾报警	套	1.00		
1.18	漏电监控终端显示CRT	漏电监控终端	套	1.00		
1.19	漏电监控探测器	漏电监控探测器	套	137.00		
1.20	漏电监控现场布线检查测试	漏电监控现场布线检查	系统	1.00		
<b>2</b>	<b>防火门、防火卷帘</b>					
2.1	防火卷帘	手动、自动控制、信号反馈、关闭速度及时间、安装质量	m2	175.00		
2.2	防火门		m2	2097.94		
<b>3</b>	<b>气体灭火系统</b>					
3.1	气体灭火系统		m2	805.88		
<b>4</b>	<b>水喷淋灭火系统</b>					

4.1	水喷淋系统)	喷头、管网、水流指示、闸阀、温式报警阀、防水、压力、泵房、水泵、控制箱、联动	m2	46999.27		
4.2	室内大空间水炮	安装尺寸、组件完整、控制功能、有效射程	套	4.00		
<b>5</b>	<b>消火栓系统</b>					
5.1	消火栓泵房与泵组	泵安装、规格、手动、自动、远动、启动、反馈、主各切换、管、控制箱功能)	套	2.00		
5.2	消火栓	安装尺寸、水枪、水带、卷盘配置、临高供水者、设直接启破玻按钮	套	478.00		
5.3	消防栓按钮	报警、信号反馈、启泵	套	473.00		
5.4	消防栓充实水柱及压力	最不利点压力和充实水柱、栓口静水压、出水压	支	8.00		
5.5	水泵接合器	安装位置、标志、数量与水池、室外消火栓、门、窗洞、地面距离、试水开通功能	套	32.00		
<b>6</b>	<b>防排烟系统</b>					
6.1	正压送风机与控制设备	专用消防供电、末级自动切换、火警时自动启动、手动启动、信号反馈、安装容量	套	2.00		
6.2	正压送风口与送风阀	梯间 2-3 层，前室每层设送风口、阀一个，手动、自动、开启、手动复位、信号反馈、安装位置	套	5.00		
6.3	正压送风风速与余压测试	送风口风速 $\leq 7\text{m/s}$ 、前室、合前室余压 20-30pa、楼梯间余压 40-50pa	处	2.00		
6.4	排烟风机与控制设备	配电与末端切换、安装位置、控制箱手动、自动启动、信号反馈	套	8.00		

6.5	排烟口设置与功能	设置位置及其与安全出口、排烟区内最远点距离,平时关闭、设手动、自动开启装置,开启、复位、反馈正常、风速≤10m/s	套	92.00		
6.6	排烟及通风空调防火阀设置与功能	设置部位、平时开启、手动、自动关闭、信号反馈、手动复位	套	11.00		
7	灭火器					
7.1	灭火器		套	1046.00		
	最高限价				237218.91	

注：供应商的单项报价不得高于单项限价。

【说明】 1. 此表为首次报价一览表之报价明细表。

2. 供应商服务的报价，是指完成《采购需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。
3. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料）价格、运送设备与材料到采购人指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向采购人收取任何费用。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字）： \_\_\_\_\_

投标人名称（签章）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 【格式 17】 中小企业产品报价表（如有）

### 中小企业产品报价表

项目名称：广州市市政工程设计研究总院广东省技工教育示范基地首期工程非世行  
贷款项目消防检测服务项目

项目编号：HX18510117SZCZ

包号及包组内容：\_\_\_\_\_

序号	分项名称	品牌	规格型号	产地	数量	单价	总价	说明
1								
2								
3								
.....								
合计(大写)人民币_____元, (小写)¥_____元。								

- 【说明】** 1. 此表为《分项报价表》中关于中小企业产品单列明细表。  
2. 属于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）中规定的中小企业产品的，需在本表中详细列明，作为评审时价格扣除6%参与评审的依据。

供应商法定代表人（或授权代表）（签字）：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 【格式 18】 中小企业声明函（如有）

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

【备注】1. 若供应商不属于规定的中小企业范围，或提供的产品不是中小企业制造的，请勿提交本声明函。

2. 若供应商属于规定的中小企业范围，需提供相关证明材料，具体按工信部联企业〔2011〕300号执行。

## 【格式 19】 残疾人福利性单位声明函（如有）

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

## 附件二

# 采 购 合 同



## 建筑消防设施技术服务合同

委托单位（甲方）：广州市市政工程设计研究总院

检测单位（乙方）：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《消防法》等法律法规和公安部文件的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目建筑消防设施检测服务事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 合同文件及解释顺序

1.1 合同文件应能相互理解，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释如下：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充合同及其附件；
- (2) 本合同及其附件。

1.2 本合同附件包括：

- (1) 附件 1：本合同使用的技术标准和规范；
- (2) 附件 2：甲方向乙方提交的资料；

### 第二条 语言文字和适用法律

#### 2.1 语言文字

本合同文件使用中文书写、解释和说明。

#### 2.2 适用法律和行政法规

本合同文件适用中国现行的有关法律、行政法规、部门规章及广东省、广州市的地方性法规和政府规章，包括但不限于：《中华人民共和国消防法》、《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015、《广东省实施〈消防法〉办法》等法律法规以及公安部文件及地方公安消防局文件的规定等。

### 第三条 项目概况

3.1 项目名称：广东省技工教育示范基地首期工程非世行贷款项目建筑消防设施检测服务

- 3.2 建设单位：广州市市政工程设计研究总院
- 3.3 项目地址：增城市西南部位石滩镇研发创意园区
- 3.4 建设规模：建筑面积 95831 平方米

#### 第四条 检测范围

乙方对甲方所委托区域内的消防系统进行全面检测，包括但不限于 1、火灾自动报警系统；2、消防电源及应急照明疏散指示标志系统；3、自动喷水灭火系统；4、室内外消火栓系统；5、防火卷帘系统；6、防火门系统；7、防排烟系统；8、气体灭火系统；9、水喷雾水幕系统；10、防火堤；11、泡沫灭火系统。检测需满足图纸、规范以及主管部门要求。

#### 第五条 服务成果提交

5.1 检测服务方案的编制、方案送审（有关行政管理部门）；服务成果以《建筑消防设施检测报告》的形式提交，检测方案及检测报告应符合国家有关要求和项目状况；与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调，将工程检测数据的有关信息通过连接系统进行传输报送，申报检测技术成果的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

5.2 甲方或相关行政主管部门对检测报告有异议，受托人应无条件配合复检，由此产生的相关费用由责任方承担。

#### 第六条 合同的生效及履行期限

6.1 本合同于双方签字盖章之日起生效，在甲方提供具备现场工作的条件及提供相关资料前提下，工期为 30 个日历天。具体进场时间以甲方下达通知为准。双方权利义务履行完毕并结清费用后 60 日终止。

## 第七条 费用及支付办法

7.1 本合同建筑消防设施检测服务费合计为人民币 万元，清单综合单价已包括完成本合同约定的所有检测工作内容及要求的全部费用，包工、包料、包设备设施、包工期、包质量、包安全、包文明作业、包税金、包与建设项目相关单位的协调以及本项目可能产生的风险等所有费用，工程款项按实际工作量乘以综合单价结算。

### 7.2 付款方式：

7.2.1 乙方向甲方提交正式的建筑消防设施检测报告并经甲方签收后 30 个工作日内，甲方应向乙方支付本合同全部服务费的 80%，即人民币\_\_\_\_\_。

7.2.2 乙方向甲方报送工程结算资料，经甲方审核后，报省代建局，经省代建局审核同意后报省财政部门审定。最终结算金额以省财政部门审定金额为准。经省财政部门审定结算后，按审定的金额支付余下的尾款。

7.2.3 当发生工程变更、新增检测项目时，工程量清单报价书中未列项目的检测费，计费依据广东省物价局[2001]340 号文收费标准的规定并下浮 20% 确定。以上费用已包含了税费和为完成所有要求而可能产生的不可预见的费用。

7.2.4 本合同签订生效后，按合同条款相关约定达到支付条件，乙方按照甲方要求及省代建局《广东省代建项目管理局代建项目资金支付管理办法（试行）》要求，提交书面申请及相关资料，经甲方及省代建局审核后，按广东省人民政府印发《省级基本建设项目财政性资金集中支付暂行办法》的通知（以下“简称财政集中支付”），进行支付。乙方提供相关等额有效发票。如因财政集中支付导致支付时间延误，不属于甲方违约责任范围。省财政资金每年 1-4 月为年度结算时间，封账时间较长，乙方应充分考虑此因素，安排资金计划，不得因此影响项目正常进度。

7.2.5 由于本项目为省财政资金，执行财政集中支付，故本合同提及的“甲方支付”均为甲方向省代建局、省财政部门申请办理财政集中支付手续，并不为甲方向乙方直接支付资金。

7.2.6 检测服务的工作量根据经委托人批准的检测方案，并结合现场实际情况由委托人、监理人、受托人三方进行签证确认，受托人自行增加的额外



工作量将不被承认。

7.2.7 乙方在收取技术服务费用时须向甲方提供合法等额发票，否则甲方有权拒绝支付该期款项。

## 第八条 双方责任

### 8.1 甲方责任

8.1.1 甲方应充分做好建筑物被检测设备设施有关施工单位的协调工作，保证检测工作顺利进行。消防设施安装并调试完成，系统正常运作。经甲方（委托方）邀请乙方派专业人员到场勘察确认具备检测条件后商定进场检测时间。如水、电未通，无配合人员，即不具备检测条件，不能进行检测。

8.1.2 甲方及时向乙方提交资料及有关文件，并对其完整性、准确性、时效性和合法性负责。甲方（委托方）在检测前应提供如下资料并交给现场检测负责人。

- 1、消防工程竣工图一套（现场检测使用）。
- 2、火灾自动报警系统地址编码图一份（现场检测使用）。
- 3、竣工验收前的消防设施检测需要提供《建筑防火设计审核意见书》复印件一份。
- 4、年度消防设施检测需提供《建筑消防验收意见书》复印件一份。
- 5、消防设备登记表填报一份，乙方提供表格，甲方（委托方）据实填报。
- 6、乙方检测人员现场消防检测时，请甲方（委托方）提供消防设备登记表相应的消防设备产品合格证及质量检验报告等相关证件，以备核查。

8.1.3 在检测工作中，要做好如下配合工作：

1、乙方检测人员现场检测前由甲方（委托方）提供场地并组织召集相关单位参加的检测联席会议，会议目的：明确各方的工作、责任、检测现场配合及注意事项。（甲方、施工方、监理、厂家及检测方等相关人员参加）。

2、请甲方（委托方）委派专业人员协助乙方人员检测时，做好安全指引和配合，人员不少于 3-4 人，具体人员视工程量大小及现场情况而定。甲方（委托方）配合人员代表负责在乙方检测记录表上签名确认。甲方（委托方）相关人员负责操作甲方（委托方）消防设备（如：火灾自动报警控制器、联动柜、模块箱、

配电箱（柜）、水泵、水泵控制柜、湿式报警阀、雨淋阀、电磁（动）阀、栓头、水流指示器、信号阀（各类阀门及开关）、气体启动阀、消防风机、风阀、防火阀、电梯、发电机等），乙方负责操作检测仪器并出具公正检测数据，各自承担相应的责任。

3、如属初检项目，甲方（委托方）在检测的前一天应通知火灾自动报警控制器及水泵的生产厂家在检测第一天到场，在检测气体灭火系统、消防电梯、防火卷帘、发电机等，亦应通知生产厂家派人到现场协助检测。

4、登高工具：如在高处装设有水流指示器或信号阀、探测器、防火阀、排烟阀等设施，需要爬高，请甲方（委托方）提供梯子或脚手架等登高工具。

5、联动检测试验：联动试验时警铃、消防广播发出声响、防火卷帘动作下降造成的影响比较大，请甲方（委托方）提前通知该区域的工作人员勿惊慌，防火卷帘落下区域的障碍物要清除。

6、对于消防设施设置在室内且平时门有上锁的，请甲方（委托方）在检测时准备好钥匙。

8.1.4 甲方应按照合同 7.2.1 条约定按时向乙方支付技术服务费用。

## 8.2 乙方责任

8.2.1 乙方在收到甲方提交的完整资料后，应本着安全可靠、技术先进和经济合理的原则，严格遵守行业设计规范及施工图审核文件，并在 5 个工作日内向甲方出具一式捌份建筑消防设施检测报告成果，检测成果应符合现行规范和标准。

8.2.2 乙方为本项目提供消防工程检测的初检及复检，如在初检过程中发现施工单位施工不符合消防规范要求的，应协助甲方监督施工单位落实整改，确保施工质量符合规范要求。

8.2.3 检测技术人员、检测仪器、交通工具和人员的食宿由乙方负责。清单工程量报价已包括初检和复检的费用。

8.2.4 乙方技术人员应严格遵守甲方工地的各项管理规定，认真作好消防装置检测工作。

8.2.5 乙方保证不向任何甲方允许范围之外的第三方扩散、转移甲方提交的图纸、资料等，因乙方违反本条给甲方造成损失的，乙方应负相应责任。

8.2.6 乙方在检测工作中应严格遵守建筑消防设施安全规则，制定检测安全措施，以确保安全，如因乙方原因导致发生安全事故，责任由乙方承担。

8.2.7 乙方确保具备行业技术服务资格并完善相关资料。

8.2.8 接受广东省代建项目管理局的审查和指导，广东省代建项目管理局有权向受托人提出具体工作要求，并要求受托人做出解释、说明。

## 第九条 合同变更、解除与终止

9.1 合同未尽事宜，甲方与乙方可以另行协商签订补充合同。

9.2 除法定或本合同另有约定外，任何一方不得单方解除合同。

9.3 除法定和合同约定外，有下列情形之一的，甲方或乙方可以解除合同：

9.3.1 因不可抗力致使合同无法履行；

9.3.2 因一方严重违约致使合同目的无法履行；

9.3.3 因一方违约致使合同目的无法实现。

9.4 甲乙双方就本合同解除协商一致的，可以解除合同。

9.5 本合同当事人一方依法律规定或本合同约定要求解除合同的，应当书面通知对方，通知到达对方时合同解除。

9.6 本合同的权利和义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

9.7 本合同若部分解除或全部解除后，受托人已经完成的且经委托人认可接收的检测成果在双方进行结算后，成果全部归委托人所有。

## 第十条 违约责任

10.1 乙方未按本合同第 8.2.1, 8.2.3 条规定时间提交服务成果的，每逾期一日，应向甲方支付合同金额千分之三的违约金。

10.2 省财政资金每年 1-4 月为年度结算时间，封账时间较长，乙方不得以未收到服务费为由拒绝开展工作或拒绝按时向甲方提交相应检测报告，若存在此情况，视为乙方违约，自甲方书面提出之日起乙方每天向甲方支付违约金 500 元，且乙方承担因影响甲方的项目建设进度的责任。

10.3 甲方未按本合同第 7.2.1, 7.2.2 条规定时间支付相关款项的，每逾期



一日，应向乙方支付合同金额千分之三的违约金。

### 第十一条 保密义务

11.1 本合同终止后，未经对方书面同意，双方不得泄漏与本合同项目相关的任何资料 and 情况。

### 第十二条 其他

12.1 乙方对甲方为本合同标的物编制的所有文件拥有完整的知识产权。

12.2 本合同在履行过程中发生纠纷的，甲方与乙方应本着友好协商的原则及时协商解决。协商不成时，可向项目所在地人民法院提请诉讼。

12.3 本合同一式壹拾贰份，甲方执捌份（含广东省代建项目管理局备案用肆份）；乙方执肆份，自双方签字盖章，并通过省代建局合同备案后生效。工程提交成果报告、结清检测费用且双方均履行完毕全部义务后自行失效。

（以下无正文）

附件：《新建建(构)筑物消防设施检测等服务报价表》

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法人代表(签名)：

法人代表(签名)：

授权代表(签名)：

授权代表(签名)：

Email：

Email：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日



关注微信公众号



公司官网

## 广东华鑫招标采购有限公司

网 址：<http://www.huaxinbidding.cn>

电 话：020-87300828（总机） 020-87303068（商务）

传 真：020-87302980 020-87304088

地 址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

# 选择华鑫·选择放心

CHOOSE HUAXIN CHOOSE REST ASSURED