



**华鑫招标**  
HUA XIN BIDDING

# 招标文件

采购方式：公开招标

项目编号：HX18980118YLZC

项目名称：广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目

广东华鑫招标采购有限公司

二〇一八年三月

## 温馨提示

1. 为确保投标保证金及时到账，建议至少提前 2 个工作日转账。

保证金账户为：

收款人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：中国民生银行广州羊城支行

账号：607-881-007

2. 请注意区分投标保证金账户及招标文件购买账户的区别。
3. 已缴纳投标保证金，但决定不参加投标的投标人，请于投标截止时间前 3 个工作日，以书面形式通知采购代理机构。
4. 资格审查和符合性审查所需文件必须全部在投标文件中提供，投标文件存在缺漏或投标文件中提交的文件不符合要求均将导致投标无效。
5. 请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求提供原件、密封盖章、签名、签署日期。
6. 请按时到达，并在投标截止时间前提交投标文件。投标文件提交时间截止，采购代理机构不再接收投标人任何与投标相关的资料、文件。
7. 投标人对招标文件中多个包组进行投标的，其投标文件的编制应按各包组分别装订和封装。
8. 大件物品运入时，须从大厦负一层的货梯进入至 36 楼到达我司开标室；运出时，须取得放行条后，从 36 楼的标示牌“合用前室”进入货梯至负一层。
9. 请已购买招标文件的投标人登录“广东省政府采购网”(<http://www.gdgp.gov.cn>)点击“投标人注册栏目”进行投标人账号注册。（已注册过账号的投标人请忽略此点提示）
10. 信用记录请在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），按照招标文件规定时间节点查询打印，并加盖公章。
11. 参加开标会的投标人须为法定代表人或其授权代表，并提供法定代表人证明书或其授权委托书及身份证明文件供核实；提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书；如报名时提供的法定代表人证明书或其授权委托书已按招标文件要求格式填写的，且为同一人参加开标会的，则只需提供身份证明文件供核实。**（除投标人的法定代表人或其授权代表外，投标人的其他人员不得参加开标会。）**
12. 本招标文件解释权归广东华鑫招标采购有限公司所有。
13. 本招标文件版权归广东华鑫招标采购有限公司所有，使用本文件须经我司同意，违者必究。

**说明：本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒，有不一致之处以招标文件为准。**

---

# 目 录

<b>第一章 投标邀请</b>	<b>1</b>
<b>第二章 采购需求</b>	<b>7</b>
<b>第三章 投标人须知</b>	<b>15</b>
第一节 定义	15
第二节 招标文件澄清、修改与答疑	16
第三节 投标说明	18
第四节 投标文件封装与提交	22
第五节 询问、质疑与投诉	25
<b>第四章 投标文件的编制</b>	<b>28</b>
第一节 投标文件编制说明	28
第二节 投标文件编制内容	29
<b>第五章 开标、评标</b>	<b>33</b>
第一节 开标	33
第二节 投标人资格审查	35
第三节 评标	37
第四节 评标标准	40
<b>第六章 中标和合同</b>	<b>50</b>
第一节 中标	50
第二节 合同签订与履行	51
<b>附件一</b>	<b>53</b>
<b>投标文件格式</b>	<b>53</b>
【格式 1】封面	54
【格式 2】导读表	55
【格式 3】法定代表人证明书	60
【格式 4】法定代表人授权委托书	61
【格式 5】投标资格及文件声明函	62
【格式 6】投标函	63
【格式 7】退保证金说明函	65
【格式 8】招标代理服务费支付承诺书	66
【格式 9】制造商（或代理）授权书（如有）	67
【格式 10】投标人基本情况说明	69
【格式 11】同类项目业绩情况一览表	70
【格式 12】拟任执行管理及技术人员一览表（如有）	71
【格式 13】服务方案	72
【格式 14】采购需求响应表	74
【格式 14-1】产品配置清单（如有）	76
【格式 15】开标一览表	78
【格式 16】投标分项报价表（如有）	79
<b>附件二</b>	<b>80</b>
<b>工程量清单及图纸</b>	<b>80</b>
<b>附件三</b>	<b>81</b>
<b>采 购 合 同</b>	<b>81</b>



# 第一章 投标邀请

广东华鑫招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广东药科大学附属第一医院（以下简称“招标人”）的委托，就广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的投标人投标。

**一、采购项目编号：**HX18980118YLZC

**二、项目名称：**广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目

**三、采购预算及资金来源：**人民币 308.90 万元，自筹资金。

**四、交付使用期限：**由监理发出开工令之日起计算，至验收合格之日止，总工期 90 日历天。

## 五、项目内容及需求：

### 1. 招标采购内容

包号	包组内容	交付使用期限	类别	最高限价 (人民币/万元)
包一	广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程	由监理发出开工令之日起计算，至验收合格之日止，总工期 90 日历天	工程	308.90

2. 投标人必须对包组内所有内容进行投标，不允许只对包组内的部分内容进行投标。

3. 具体要求：详见招标文件《采购需求》。

4. 工程地点：招标人指定地点。

## 六、投标人资格要求

1. 投标人应具备《中华人民共和国招标投标法》第二十六条投标人资格条件。；
2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；【提供有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件】
3. 投标人应具备建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证；
4. 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质；
5. 投标人拟担任本项目的项目负责人为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师及持有在有效期内的安全培训考核合格证（B类）；
6. 投标人须具有专职安全人员 1 名，专职安全人员提供安全生产考核合格证（C类），且本项目项目负责人与专职安全人员不为同一人；
- 7、为本项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的投标人及其任何附属机构（单位），不得再参加本项目投标（提供《声明函》）；
8. 投标人不存在：被责令停业的、被暂停或取消投标资格的、财产被接管或冻结的、在最近三年内有骗取中标或严重违约的（提供《声明函》）；
9. 本项目不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

符合资格的投标人应当在 2018 年 3 月 12 日至 2018 年 3 月 30 日期间 9:00~12:00, 14:00~17:00（法定节假日除外）到广东华鑫招标采购有限公司（详细地址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼）获取招标文件。

1. 招标文件每包组售价 300 元（人民币），售后不退。支付方式可采用现金、银行转账及支付宝转账。

### 银行账户

开户银行：中国农业银行广州富力新天地支行

收款人：广东华鑫招标采购有限公司

账号：440-3440-1040-0083-44

2. 获取招标文件时，须提供以下证明文件：

(1) 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书、加盖公章的身份证明复印件；提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书。

(2) 满足《中华人民共和国招标投标法》第二十六条要求的投标人，提供以下其中一种证明文件：

①三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）复印件加盖公章；

②事业法人登记证复印件加盖公章、或社会团体组织登记证复印件加盖公章、或民办非企业及其他组织（提供证明文件）复印件加盖公章；

③自然人身份证等相关证明（自然人提供身份证明复印件，并携带原件进行核对）。

(3) 提供建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证（复印件）；

(4) 提供建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质（复印件）；

(5) 提供拟担任本项目的项目负责人为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师及持有在有效期内的安全培训考核合格证（B类）（复印件）；

(6) 提供专职安全人员提供安全生产考核合格证（C类）（复印件）；

(7) 为本项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的投标人及其任何附属机构（单位），不得再参加本项目投标（提供《声明函》）；

(8) 投标人不存在：被责令停业的、被暂停或取消投标资格的、财产被接管或冻结的、在最近三年内有骗取中标或严重违约的（提供《声明函》）。

## 八、现场考察及招标答疑会

1. 本项目不组织现场考察；
2. 本项目不举行集中答疑会。

**九、提交投标文件时间：**2018年4月2日 14:00 至2018年4月2日 14:30（北京时间）

**十、投标文件提交地点及开标地点：**广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼广东华鑫招标采购有限公司二号会议室。

**十一、提交投标文件截止时间及开标时间：**2018年4月2日14:30（北京时间），逾期不予接收。

**十二、本公告期限（5个工作日）：**自2018年3月12日至2018年3月16日止

### 十三、发布公告

本项目招标公告等相关信息在【中国采购与招标网([www.chinabidding.cn](http://www.chinabidding.cn))、广东省招标投标监管网([www.gdzbtb.gov.cn](http://www.gdzbtb.gov.cn))、广东华鑫招标采购有限公司([www.huaxinbidding.cn](http://www.huaxinbidding.cn))】上公布,并视为有效送达,不再另行通知。

**十四、已购买招标文件，而不参加投标的投标人，请于投标截止前3日以书面形式告知采购代理机构。**

### 十五、联系事项

（一）招标人：广东药科大学附属第一医院

地址：广州市越秀区农林下路19号

（二）采购代理机构：广东华鑫招标采购有限公司

地址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

联系人：刘家栋 联系电话：020-87300828

（三）采购项目联系人：冯先生 联系电话：020-87303028

工作时间：工作日上午8:30--12:00，下午2:00--6:00

传真：020-87302980 邮编：510000

E-mail: [cs@gdhuaxin.cn](mailto:cs@gdhuaxin.cn)



## 十六、招标文件购买款账户

开户银行：中国农业银行广州富力新天地支行

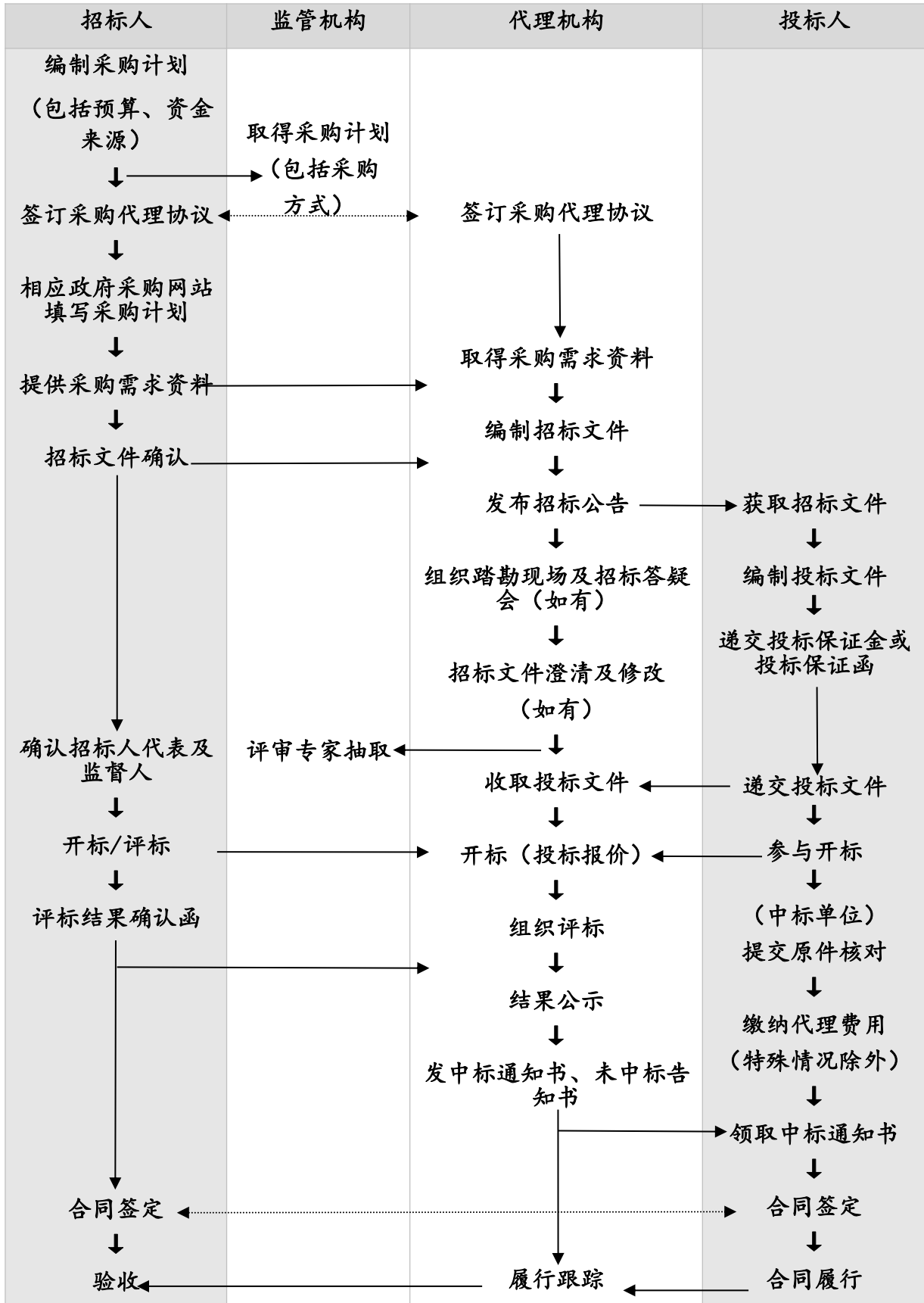
收款人：广东华鑫招标采购有限公司

账号：440-3440-1040-0083-44

广东华鑫招标采购有限公司

2018年3月9日

## 公开招标工作流程图



## 第二章采购需求

说明：

1. 投标人须对所投项目进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。
2. 标有“★”的条款为实质性响应条款，投标人如有任何一条未完全响应，则将导致其投标无效。

包号	包组内容	交付使用期限	类别	最高限价 (人民币/万元)
包一	广东药科大学附属 第一医院妇产科病 房装修改造工程	由监理发出开工令 之日起计算，至验收 合格之日止，总工期 90 日历天	工程	308.90

★注：本项目安全文明施工费为 116246.18 元，余泥渣土运输与排放费为 2922.91 元，暂列金额为 300023.67 元。以上费用为招标文件固定费率金额，不列入招标投标竞争范围（不得下浮），按穗建筑【2003】106号文要求，计入投标报价总价中。

### A. 项目概况

1. 建设地点：广州市越秀区农林下路 19 号。
2. 项目内容：本项目为住院大楼六楼妇产科病进行装修改造，施工内容包含但不限于楼（地）面、踢脚、内墙面、顶棚、门窗以及各载体间的接口等，具体以施工图纸和工程量清单为准。
3. 投标人应在招标人所提供的施工图纸的基础上进行各系统工程、设备、材料和工程量的计算，投标报价包含但不限于：病房装饰、水、电安装工程和暖通工程（中央空调（冷暖））等，具体以施工图纸和工程量清单为准。
4. 投标人必须设有售后服务电话热线，保证在接到故障维修电话后及时响应招标人，在收到维修服务要求时 8 小时内有专人答复，24 小时内有专职工程师到现场维修，以确保设备运行正常。
5. ★质保期后，投标人应继续为中央空调提供终身技术支持，包括故障排除及零备件的供应；设备出现故障需更换配件，如两次维修仍不能达到合同约定的质量标准和厂家的质量标准，招标人有权退货，并依法追究

中标人的违约责任。

## B. 招标项目现场施工要求

1. 施工范围的具体位置及可交付中标人施工安排的工程施工范围见图纸。
2. 投标人施工必须采取严格措施确保医院人员及病人的安全，并不对病人进行干扰。施工现场必须全封闭，施工人员及材料运输只能使用专用电梯。
3. 施工地点为越秀区农林下路 19 号（以招标图纸为准），投标人进场施工前须负责拆除有关部位的原有装修及安装，配合招标人将可重复利用的材料并保管好并提供相应的清单交院方存查，并负责在施工过程中重新使用。
4. 除在招标文件中明确外，投标人不得再以任何方式转包或分包本工程。

## C. 项目报价及施工技术要求

### 3.1 项目报价要求

1. 工程量计算规则及编制依据：采用工程量清单计价模式（按各专业工程计价办法，由投标人根据实际情况自行报价；有定额编码的按国家定额编码报价，未有编码的按各公司实际情况报价。
2. 投标人根据招标人提供的施工图纸、资料、工程量清单，并按招标文件要求，采用固定综合单价包干方式承包本工程，投标报价须包含但不限于施工图深化设计、施工、设备材料采购、质量、工期、安全文明施工、养护、培训、验收等工程内容所产生的费用。
3. 投标人应充分考虑创优良工程及文明施工所需的一切费用，并应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数。
4. 招标人有权在签订合同同时对项目方案作适当调整或修改，但修改的内容不得涉及实质性内容。
5. 投标人的工程量清单综合单价必须填报价格，漏报或不报视为包含在投标报价中。
6. 材料价格根据最新版《广州地区建设工程材料（厂商）信息价》及市场价材料价综合取定。

7. 本项目报价依据（包括但不限于以下内容）：
- a. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
  - b. 《广东省建设工程计价通则（2010年）》；
  - c. 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》；
  - d. 《广东省安装工程综合定额（2010年）》。

### 3.2 施工技术要求

- 3.2.1 严格按国家现行的设计、施工、安装标准及技术规范，严格按图施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，
- 3.2.2 具备适合本工程条件、满足质量和使用的技术、管理人员，施工现场须有一名长驻工地的项目经理，不少于1名工程师及1名助理工程师，配备质量员2名、专职安全员1名、施工员、材料员各一名（须持有上岗证）并向招标人提供上述人员名单、执业资格证书或上岗证复印件；中标后，于进场一星期内将上述人员原件供招标人核验；
- 3.2.3 施工组织方案需列明保证施工进度计划实施及保证质量、安全生产、文明施工、环境保护的措施；
- 3.2.4 结合施工现场的实际情况进行施工方案设计（如须采用较复杂的施工技术的施工方案），施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由中标人负责。

### D. 工程验收标准及方法

- 一、 工程验收由招标人负责。经招标人、投标人、监理单位及设计单位验收合格后签订工程验收合格证书。
- 二、 中标人在工程竣工验收时，应向招标人提供符合最新版《建设工程文件归档整理规范》的要求规格编制成册的工程竣工图及有关技术档案资料一式六份及光盘二张。
- 三、 工程验收的方法按相关施工验收规范的规定执行，分竣工验收和综合性能全面评定两个阶段。
- 四、 验收规范：全部技术指标，包括设备、材料、包装、运输、安装、调试、维修等各项目的技术参数，必须符合国家规范的相关要求。包括但不限于下列规范：

《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014  
《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2003  
《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012  
《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12021.3-2010  
《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）  
《全国民用建筑工程设计技术措施-暖通空调-动力》2009版  
《民用建筑电气设计规范》JGJ/T16-2008  
《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2007  
《智能建筑设计标准》GB/T50314-2006  
《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003  
《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016  
《建筑设计防火规范》GB50016-2014  
《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95  
《建筑内部装修设计防火规范》GB/50222-95

以上规范标准有新版本的，以最新版为准。

五、工程竣工验收的基本文件及记录如下：

- 5.1 开工报告；
- 5.2 图纸会审记录、设计变更通知和竣工图；
- 5.3 主要材料、设备、成品、半成品和仪表的出厂合格证及进场检验报告（进口设备需提供报关单）；
- 5.4 水管道压力试验记录（水压试验）；
- 5.5 风管系统检验记录（漏风试验记录）；
- 5.6 隐蔽工程验收记录；
- 5.7 中间验收记录；
- 5.8 设备单机试运转记录；
- 5.9 系统无负荷联合试运转记录；
- 5.10 分部（子分部）工程质量验收记录；
- 5.11 观感质量综合检查记录；
- 5.12 安全性和使用功能检验和综合性能检测记录和评定；
- 5.13 系统使用说明与维护指引。

**E. 质量保证期及质保服务**

1. 竣工验收合格正常运行后，装修工程质保期为 2 年，中央空调质保期为 5 年。在此期间内发生的质量问题，由中标人负责免费更换和维修。超出质保期，中标人应以优惠价格供应材料及零配件。
2. 提供最近的质保服务地址、电话及工作人员名单，并说明质保服务的范围和承诺。其中包括产品服务保修年限、保修期内发生故障到达现场时间等。

**F. 关于设备材料品牌选用的说明**

1. 投标人选用的设备、材料按照《设备材料品牌选用表》执行，选用表中未列明的材料或设备，应提供符合设计图纸技术要求的。
2. 在施工中设备、材料需按投标人投标时填报的品牌进行采购。在实际施工中，如投标人有充足的证据证明该产品无法满足本工程的质量要求或供货需要，应呈报专题报告上报更换品牌的原因，获得招标人、设计、监理批准后，方可选用本表其他推荐品牌。
3. 如选用招标文件推荐品牌以外的产品，经上报更换品牌的原因获得招标人批准后，须再报招标人及监理重新定价，否则不予结算支付。更改品牌的原则为：性能应优于或等于原投标品牌，同时，价格低于或等于原中标品牌。
4. 各种材料的质量、品牌，必须符合国家规定的质量标准。本工程所用材料，如有规定送检测部门检测的，检测合格后方可使用，检测费用由中标人负责。
5. 设备材料品牌选用表

序号	内 容	设备材料推荐品牌	投标人 选用品牌
一	<b>电气系统</b>		
1	配电箱、控制箱内开关元件及附件	施耐德/西门子/奇胜电器	
2	配电箱箱体，控制柜箱体，等电位箱	东莞基业/广州白云/奇胜电器	
3	电缆、电线	番禺电缆厂/庆丰电线厂/广州电缆厂	



序号	内 容	设备材料推荐品牌	投标人 选用品牌
4	镀锌电线管	广州钢管厂/珠江钢管厂/宏际/华捷	
5	镀锌钢管	广州钢管厂/珠江钢管厂/华捷	
6	PVC 电线管、线槽	顾地/联塑/ 奇胜	
7	开关、插座类、感应开关、	松本电工 B6/奇胜 E2000/施耐德 U86	
8	日光灯管、节能灯管	松下乐声/飞利浦/欧司朗	
9	吊风扇（含调速器）、摇头扇、排气扇	正野/BNN/绿岛风/松下乐声	
10	吸顶灯类、荧光灯类、光管支架类	奇胜电器/松下电工/东松三雄/	
二	<b>给排水系统</b>		
1	冷、热水给水铜管	中德合资天力/宁波永亨/汇嘉	
2	UPVC 排水管、地漏、UPVC 雨水斗	锋牌/联塑/顾地	
3	薄壁铜管、塑敷铜管	中德合资天力/宁波永亨/致源	
4	PPR 水管、HPDE 管	锋牌/联塑/顾地	
5	普通区域卫生洁具（含五金件）	鹰卫浴/朝阳/九枚/钻石/惠达	
6	洗手台盘冷热水混合龙头、单冷龙头	广州水暖/开平朝阳/东升水暖	
7	不锈钢刷手池	福州国德/杭州莱特/南京欣华恒	
8	空气能热水器机组	华菱/美的/格力/志高/碧涑等	
三	<b>空调系统</b>		
1	闭孔弹性橡塑 B1 级保温管材、板材	福乐斯/莱茵/广州华德	
2	排烟风机、通风机及通风柜	广州肇庆德通/泰昌/东莞飞达	
3	镀锌钢板（送风、排风管）	武钢/韶钢/广钢	
4	空调机组	约克/大金/格力/	
5	排气扇	正野/BNN/绿岛风/松下乐声/金羚	
四	<b>装饰工程</b>		
1	不锈钢装饰管、无缝管、钢板	澜石/俊嘉/艺华	
2	铝合金型材、铝合金装饰板、铝合金防	兴发/坚美/广铝/凤铝	



序号	内 容	设备材料推荐品牌	投标人 选用品牌
	盗网花格		
3	大理石、花岗石	东莞环球/东城/广州立新/福建茂盛	
4	陶瓷墙地面块料：瓷片、抛光砖、防滑 砖、耐磨砖等	东鹏/鹰牌/博德/萨米特/诺贝尔	
5	微晶砖、微晶石	博德精工/诺贝尔/新中源	
6	工艺玻璃	三鑫/益友鸣/红宝星/绅格	
7	金属天花、吊顶	康纳/巴迪斯/雷诺尔/德宝龙	
8	轻钢龙骨墙板、复合墙板、吸音墙板	埃特尼特/龙牌/松本/澳特	
9	硅酸钙棉、硅酸钙、石膏天花	康纳/思龙/龙牌/可耐福	
10	铝塑复合板	雷诺贝尔/吉鑫祥/未来之窗	
11	彩钢板墙体、天花板、屋面板	天虹/兴铁库板/国林彩钢板	
12	抗贝特板、装饰耐火板、人造石	富美家/雅美家/威盛亚	
13	难燃胶合板/难燃木枋	广州银信/广东保鸿/广东丰之林	
14	石膏、混凝土装饰制品、陶粒	仙境/康力来/华穗	
15	湿拌砂浆、干混砂浆	超力/建安/信强/易施美/石井/东浦	
16	瓷砖胶	贝特尔/易施美/是高的	
17	难燃胶合板、难燃木枋、难燃装饰板、 实木板、吸音板	创安/广丰/林安/益利安/富林	
18	五金包括门锁、地弹、执手、闭门器、 门夹、合页、卫浴五金等	筑博/坚朗/摩登/GMT/雅洁	
19	油漆、涂料	立邦漆/多乐士/TOA/广州秀帕/马龙	
20	防水涂料、防水卷材	鲁班/天工/台实/大禹/汉高/德高	
21	亚麻地板胶、PVC 地板胶	阿姆斯壮/福尔波/洁福/美宝琳	
22	防火门、防火卷帘	三山/白云/蓝盾	
23	自流平、胶水	德国汉高/阿托芬/波士胶	

- G. 项目款支付方式为：以合同中约定为准。
- H. 图纸（详见附件 1）
- I. 工程量清单（详见附件 2）

## 第三章 投标人须知

### 第一节 定义

1. 招标人：广东药科大学附属第一医院
2. 采购代理机构：广东华鑫招标采购有限公司
3. 投标人：响应本次招标、参加投标竞争的法人、其他组织或自然人。
4. 货物：是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。
5. 伴随服务与售后服务：投标人按招标文件规定，必须承担与货物有关的运输、安装、调试、验收、培训、技术支持、售后保障及其他伴随服务等。
6. 服务：是指除货物和工程以外的其他采购对象。
7. 评标委员会：依法组建负责本次项目评标工作的临时性组织。
8. 实质性响应：是指符合招标文件的实质性要求、条款等。
9. 书面形式：书面形式是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
10. 投标保证金：指投标人按照本招标文件规定向采购代理机构或招标人提交的款项。采购代理机构或者招标人因投标人的行为而蒙受损失时，采购代理机构和招标人可根据规定予以没收的款项。
11. 投标文件：本招标文件中的投标文件有广义与狭义之分。  
    广义的包含（1）投标报价函；（2）投标文件正本；（3）投标文件副本；  
    （4）投标文件的电子文档 1 份（以 U 盘或刻录光盘形式）。  
    狭义的标注正本、副本。
12. 品牌：本项目招标文件中出现的品牌仅为方便描述工艺、材料、设备参数的技术标准，而非限制性的技术标准，投标人可以在其提供的文件资料中选用替代标准，但这些替代标准必须相当于或优于本项目文件提出的技术标准。

## 第二节招标文件澄清、修改与答疑

### 一、招标文件的组成

招标文件由以下内容及文件组成：

1. 投标邀请
2. 采购需求
3. 投标人须知
4. 投标文件的编制
5. 开标、评标
6. 中标和合同
7. 投标文件格式
8. 拟签订的合同文本
9. 在采购过程中由采购代理机构发出的更正公告，招标文件澄清、修改与答疑等书面文件。

### 二、招标文件澄清与修改

1. 招标人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容为招标文件的组成部分。

2. 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人或者采购代理机构应当在投标截止时间 15 日以前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，招标人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的时间。

3. 投标人在收到澄清和修改文件后，应以书面形式向采购代理机构确认，如 24 小时内无书面回函则被视为同意确认澄清、修改的内容。

4. 如更正公告有重新发布招标文件的，投标人应根据最新发布的招标文件制作投标文件。

5. 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有

权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

### 三、招标文件疑问

1. 投标人对招标文件如有疑问，应以书面形式在投标截止时间 15 日之前通知到采购代理机构，采购代理机构将以书面形式予以答复，同时将书面答复发给已购买招标文件的每一投标人（答复不包括问题的来源）。

2. 本项目不举行集中答疑会。

## 第三节 投标说明

### 一、合格投标人及其证明文件和评价文件

投标人必须符合《投标邀请》中的资格要求，并在《投标文件》中提交其满足合格投标人条件的资格证明文件，这些文件的任何缺漏，都会导致投标无效。

**（结合《招标文件》“投标邀请”及资格审查要求，按照《投标人资格审查表》对应检查项自查）**

### 二、合格的货物和服务

1. 投标人提供的所有货物和服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行的标准及采购需求。

2. 招标人有权拒收任何不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由投标人自行承担。

3. 投标人应承诺本项目所提供的货物、服务依法拥有专利权、商标权或其他知识产权等；如果没有则须在报价中体现合法获取该知识产权的相关费用，并在投标文件中附有相关证明文件；如因第三方提出其侵权诉讼，则一切法律责任由投标人承担。

### 三、投标有效期

1. 投标文件应在投标截止之日起的 90 日内保持有效。投标有效期比规定期限短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

2. 在特殊情况下，原有投标有效期截止日之前，采购代理机构可征求投标人同意延长有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收；接受投标有效期延长的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件，而只会要求其相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，投标保证金的退还和没收的规定将在延长的有效期内继续有效。

#### 四、承诺

投标人须承诺所提交的资料和数据是真实有效的，否则所引发的责任由投标人自行承担。

#### 五、纪律与保密事项

1. 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害招标人或者其他投标人的合法权益。

2. 获得本招标文件者，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。若有要求，开标后，投标人应归还招标文件中的保密文件和资料。

3. 由招标人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于其所规定的用途。除非得到招标人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应招标人要求，投标人应归还所有从招标人处获得的保密资料。

#### 六、投标保证金

1. 投标人应向采购代理机构缴纳投标保证金，并作为其投标的一部分。

2. 投标保证金如下表：

包组号	包组内容	投标保证金 金额（人民币/元）
包一	广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程	30,800

3. 投标保证金必须以投标人公司银行账户转账或电汇形式缴纳。

(1) 投标保证金账户为：

收款人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：中国民生银行广州羊城支行

账号：607-881-007

(2) 投标保证金应在投标截止时间前到达采购代理机构账户，开标会现场不接受任何形式的投标保证金。

**（重要提示：由于转账当天不一定能够到账，建议至少提前2个工作日转**

账。)

(3) 保证金转账底单请传真至采购代理机构(020-87302980)或发送电子版至项目联系人邮箱(cs@gdhuaxin.cn),并注明项目编号及所响应包号。

4. 投标保证金用于保护招标人和采购代理机构免受因投标人的行为而引起的风险。招标人或采购代理机构在因投标人的行为而受到损害时,将依法没收其投标保证金。

5. 未按规定缴纳投标保证金的投标文件,将被视为非响应性投标而予以拒绝接收。

6. 有下列情况之一的,投标人的投标保证金将会被没收。情节严重的,由财政部门将其列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,并予以通报:

(1) 投标人在参与投标活动期间,违反有关法律法规规定的;

(2) 投标人在投标截止时间后,对投标文件补充、修改(包括但不限于密封、补盖公章、签字等),或在投标有效期内撤回其投标的;

(3) 投标人在收到《中标通知书》后,未在招标文件规定期限内签订采购合同的【特殊情况除外】;

(4) 中标人将中标项目转让给他人,或者在投标文件中未明确,且未经招标人同意,将中标项目分包给他人的。

7. 投标人在中标后未按招标文件规定缴纳招标代理服务费的,投标保证金转为招标代理服务费,不足部分,采购代理机构保留依法追讨权利。

## 七、投标费用

投标人应承担本次项目的投标相关费用,招标人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 八、招标代理服务费

1. 在领取《中标通知书》前,中标人须按规定及时向采购代理机构缴纳招标代理服务费,

(1) 招标代理服务费不在投标报价中单列。



(2) 招标代理服务费以投标人公司银行账户转账或现金的形式一次性支付。

2. 招标代理服务费：参照计价格【2002】1980号、发改办价格【2003】857号、发改价格【2011】534号、发改价格【2015】299号文进行收取，不足8000元的按8000元收取。

## 第四节投标文件封装与提交

### 一、投标文件的组成

1. 提交的投标文件由以下文件组成：

(1) 投标报价函

(2) 投标文件正本

(3) 投标文件副本

(4) 投标文件的电子文档 1 份（以 U 盘或刻录光盘形式）

2. 投标文件必须装订成册。对因未装订成册而造成的投标文件的损坏、丢失，采购代理机构不承担任何责任。

3. 投标文件正本、副本

(1) 投标文件一式 6 份（正本 1 份，副本 5 份）

(2) 每份投标文件应在封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”。

(3) 投标文件的正本按招标文件中已明示需要盖章、签名处，均必须盖章及由投标人法定代表人或其授权代表人签名；

**投标文件正本逐页加盖公章**，投标文件副本可以是正本的复印本。

(4) 投标文件正本、副本、电子文档的内容应一致，如果正本与副本或电子文档不符，以正本为准。

4. 投标文件如有任何修改，必须在修改处签名或加盖公章才生效，其修改必须清晰。

### 二、投标文件的封装

#### （一）投标文件封装要求

1. 投标人所有投标文件必须密封提交，**封口处应加盖投标人公章**。

2. 投标文件封装：投标人应将**投标报价函**、**投标文件**分别包装密封。

3. 投标文件封袋标识：投标文件封袋应标明以下内容：

# 投标文件

- 正本
- 副本
- 投标报价函

项目名称：

项目编号：

包号：

于北京时间 201 年月日 :30 之前不得启封”的字样。

投标人： （名称并加盖公章）

联系人：

联系电话：

联系地址：

## （二）投标文件封装内容

1. 投标报价函：开标会上使用，应单独密封，内装：

- （1）《退保证金说明函》（原件，格式要求详见 附件一“投标文件格式”【格式 7】）【仅作退保证金时用】
- （2）《开标一览表》（原件，格式要求详见 附件一“投标文件格式”【格式 15】）

2. 投标文件正本：包装密封（含投标文件的电子文档）

3. 投标文件副本：包装密封

（三）投标人对招标文件中多个包组进行投标的，其投标文件的编制应按每个包组的要求分别装订和封装。

### 三、投标文件的提交

1. 提交投标文件时间：2018年4月2日 14:00 至 2018年4月2日 14:30（北京时间）。
2. 提交投标文件截止时间及开标时间：2018年4月2日 14:30(北京时间)，逾期不予接收。
3. 投标文件提交地点及开标地点：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼广东华鑫招标采购有限公司二号会议室。
4. 所有投标文件应在规定的提交时间送达提交地点，任何迟于提交截止时间的投标文件为无效投标文件，将被拒绝接收。
5. 电报、电话、电子邮件、传真形式的投标文件概不接收。
6. 任何撤回的投标文件将被原封退回投标人。

### 四、投标文件的修改与撤回

1. 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。
2. 从投标截止时间至投标有效期期间，投标人不得对投标文件补充、修改（包括但不限于密封、补盖公章、签字等），否则视为无效投标，其投标保证金也将按规定予以没收。
3. 从投标截止时间至投标有效期期间，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按规定予以没收。
4. 投标人所提交的投标文件在评审结束后，无论中标与否都不退还。

## 第五节询问、质疑与投诉

一、投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问。

二、投标人认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

投标人应知其权益受到损害之日，是指：

(一)对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

(二)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(三)对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

三、投标人质疑时，必须以书面形式，在质疑有效期限内向采购代理机构交质疑文件原件，逾期不予接收。

投标人以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

四、质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑函内容：应包括具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、明确的请求、投标人名称及地址、授权代表人姓名及其联系电话、质疑日期。

质疑函应当署名并由法定代表人或授权代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章）并加盖公章。

五、质疑投标人递交质疑文件时需提供质疑函（原件，详见“**质疑函格式**”）、法定代表人证明书或法定代表人授权委托书、加盖公章的身份证明复印件；提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书。（应载明委托代理的具体权限、事项）。

六、采购代理机构自受理书面质疑文件之日起，在法律法规规定的七个工作日内作出答复，答复的内容不涉及法律法规规定应保密的事项及商业秘密。

七、对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

八、询问、质疑与投诉联系方式

名称：广东华鑫招标采购有限公司



地 址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

电 话：020-87303028

传 真：020-87302980

九、质疑函格式见后页(可根据质疑内容增加或删除)

## 质 疑 函

广东华鑫招标采购有限公司：

我公司依法参与了于年月日组织的政府采购活动。根据《政府采购法》和《政府采购投标人投诉处理办法》等规定，我认为 （采购项目名称）（采购项目编号：\_\_\_\_\_项目的采购活动中，（招标文件/采购过程/中标结果） 损害了我公司权益，特提出质疑。

一、我认为项目的（招标文件/采购过程/中标结果） 损害了我司权益，具体事项如下（每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据）：

### 质疑招标文件

1. 质疑内容招标文件页，内容“ ” 损害了我公司权益，

事实依据： （证据见附件第页）

法律依据：

我方请求招标文件做如下修改：

我方对招标文件其他内容无质疑。

### 质疑采购过程

1. 于年月日，在进行的（接收招标文件（样品）、开标）过程，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据： （证据见附件第页）

法律依据：

我方请求：

我方对其他采购过程无质疑。

### 质疑采购结果

1. 于年月日公布的中标结果，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据： （证据见附件第页）

法律依据：

我方请求：

我方对中标结果公告其他内容无质疑。

二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项依照政府采购有关规定在限期内作出回复。

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

质疑投标人（公章）：

项目联系人：

地址：

电话（手机/座机）：

电子邮箱：

年 月 日

### 【说明】

1. 每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据；

2. 投标人质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料(依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十七条，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑、投诉的证明材料；

3. 依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十三条，投标人捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止1至3年内参加政府采购活动)。

4. 质疑函应当署名并加盖公章。

不按上述要求拟写的质疑函，将作无效质疑处理。

## 第四章投标文件的编制

### 第一节 投标文件编制说明

#### 一、投标语言及计量单位

1. 投标人提交的投标文件及有关投标的所有往来函电均应使用中文简体。投标人提供的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文简体翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

2. 除非招标文件中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购代理机构的所有往来文件中的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位或国际公制单位。

#### 二、投标文件编制要求

1. 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按法律法规和招标文件规定及要求的内容和格式编制投标文件。

(1) 投标人应完整、真实、准确的填写招标文件中投标文件格式要求的所有填写内容，且对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标人、采购代理机构及政府采购监督管理部门认为有必要进行资料核实的要求。

(2) 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

2. 投标文件每页应有页码（插页除外），除要有明显的目录外，还要有《资格审查文件导读表》《符合性审查文件导读表》、《详细评审导读表》（详见附件一“投标文件格式”）。



## 第二节 投标文件编制内容

投标文件应按本招标文件附件一“投标文件格式”进行编制，且应包含以下内容：封面、目录、导读表、商务部分、技术部分、投标报价。

具体内容、格式及要求如下：

### 一、封面【格式 1】

### 二、目录【自行编制】

### 三、导读表【格式 2】

1. 投标人资格审查文件导读表
2. 投标文件符合性审查文件导读表
3. 详细评审导读表

### 四、第一部分：资格审查及其他文件

#### （一）资格审查文件按以下要求提供

1. 投标保证金：缴纳凭证复印件，加盖公章。
2. 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及其授权代表身份证明复印件）：按【格式 3、格式 4】填写，不得修改；
3. 投标资格及文件声明函：按【格式 5】填写，不得修改；
4. 三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）；或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。（复印件加盖公章）
5. 投标人应具备建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证；
6. 投标人须具有建筑装饰装修工程专业承包二级（或以上）资质；
7. 投标人拟担任本项目的项目负责人为建筑工程专业二级或以上级别的注

册建造师及持有在有效期内的安全培训考核合格证（B类）；

8. 投标人须具有专职安全人员 1 名，专职安全人员提供安全生产考核合格证（C类），且本项目项目负责人与专职安全人员不为同一人；

9、为本项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的投标人及其任何附属机构（单位），不得再参加本项目投标（提供《声明函》）；

10. 投标人不存在：被责令停业的、被暂停或取消投标资格的、财产被接管或冻结的、在最近三年内有骗取中标或严重违约的（提供《声明函》）。

## （二）其他文件

1. 投标函：按【格式6】填写，不得修改；
2. 退保证金说明函：按【格式7】填写，不得修改；
3. 招标代理服务费支付承诺书：按【格式8】填写，不得修改。
4. 制造商（或代理）授权书（如有）：参考【格式9】（或：“有效的经销商证书或代理商证书”复印件）进行编制；

## 五、第二部分：商务部分

投标人应提交中标后有能力履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件，应提交：

1. 投标人基本情况说明：按照【格式10】要求进行编制；；
2. 同类项目业绩情况一览表：按照【格式11】填写；
3. 拟任执行管理及技术人员一览表：参照【格式12】填写；
4. 服务方案：按照【格式13】要求进行编制；
5. 投标人认为需要提供的其它说明和商务资料。

## 六、第三部分：技术部分

1. 采购需求响应：根据“采购需求”要求，按照【格式14】填写；

如投标人对招标文件的要求不能完全响应，应在投标文件中清楚地注明。投标人投标的内容与招标文件的要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于招标人，

投标人都应按【格式 14】如实填写《采购需求响应表》。

投标人所投的货物必须提供原厂有关产品说明资料(或有关产品的彩页说明或国家相关认证机构出具的所投产品的检验报告)作为附件。所提供的产品说明资料必须能反映投标人在《采购需求响应表》中响应的指标参数。若提供的产品说明资料与投标文件中提供的同一指标不一致时,应由生产厂商出具相关证明,否则以产品说明资料为准。

若未提供原厂有关产品说明资料,则视为不响应该指标参数。

2. 产品配置清单(如有):按照【格式 14-1】要求,投标人应提供详细的产品配置清单(附相关有效的证明资料);

投标人需提供合同项下的货物符合招标文件规定的证明文件,并作为其投标文件的一部分。

证明货物与招标文件的要求相一致的文件,可以是文字资料、图纸,包括:

- (1) 货物主要技术指标和性能的详细说明;
- (2) 应提供货物从招标人开始使用至投标文件中规定的期间正常、连续地使用所需完整的备件和特种工具等清单,包括备件和特种工具的货源程序及现行价格。

(3) 逐条对采购需求中的技术要求进行评议,说明所提供货物已对采购需求的技术要求做出了实质性的响应;或说明与技术要求条文的偏差和例外。

3. 投标人认为需要提供的其它说明和资料。

## 七、第四部分：投标报价

1. 投标人应按本招标文件附件投标文件格式要求填写报价文件:包括:

- (1) 开标一览表:按照【格式 15】填写,不得修改;
- (2) 投标分项报价表:按照【格式 16】要求进行编制;

2. 投标人只允许唯一固定投标报价,对投标报价具有选择性的投标文件将视为投标无效。

3. 投标人服务的投标报价,是指完成《采购需求》所要求提供的服务一切费用,包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等

费用。

4. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料等）价格、运送设备与材料到招标人指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向招标人收取任何费用。

5. 投标人漏报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向招标人收取任何费用。

6. 投标人应以人民币为单位填报所有投标报价，合同实施时亦以人民币支付。

7. 本项目投标总价报价设最高限价，具体见下表。

包号	包组内容	交付使用期限	类别	最高限价 (人民币/万元)
包一	广东药科大学附属 第一医院妇产科病 房装修改造工程	由监理发出开工令 之日起计算，至验收 合格之日止，总工期 90 日历天	工程	308.90

8. 投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

## 第五章 开标、评标

### 第一节 开标

#### 一、取消招标活动的权利

招标人经过法定程序，有权在授标之前取消本次招标活动，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

#### 二、投标文件的接收

投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标文件提交地点。投标文件有以下情况的将被拒收：

1. 逾期送达的；
2. 未按照招标文件要求密封的，包括
  - (1) 未密封或密封不完整；
  - (2) 未盖公章或公章不清晰，无法辨认出投标人名称。
3. 未按照招标文件要求，按时及足额缴纳投标保证金的。

#### 三、开标

(一) 本次招标按本招标文件《投标邀请》规定的时间和地点进行开标。

(二) 所有投标人应准时参加开标会，并按时签到。

参加开标会的投标人须为法定代表人或其授权代表，并提供法定代表人证明书或其授权委托书及身份证明文件供核实；提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书；如报名时提供的法定代表人证明书或其授权委托书已按招标文件要求格式填写的，且为同一人参加开标会的，则只需提供身份证明文件供核实。（除投标人的法定代表人或其授权代表人外，投标人的其他人员不得参加开标会。）

投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

(三) 开标会由采购代理机构组织并主持，邀请招标人、投标人参加。

#### 1. 投标文件密封完好性检查

在投标截止时间后，由招标人委派监督人及（或）经办人、所有投标人（或代表）在开标现场共同查验投标文件的密封情况。

#### 2. 宣布

投标文件密封完好确认无误后，由采购代理机构工作人员按照投标人的法定代表人或其授权代表人签到顺序当众进行拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（不涉及商业秘密的相关内容）。

3. 宣布的同时，采购代理机构现场记录人员进行开标记录，并打印出纸质文件给招标人委派监督人、各投标人、宣布人、记录人，对宣布内容进行签名确认。

（四） 投标人法定代表人或其授权代表人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

**四、投标截止时，如投标人满足三家及以上的，正常开标，开标时均当众予以拆封、宣布。若不足三家的，不再进行开标，并将投标文件原封退还给投标人，投标人须进行签收。**

## 第二节 投标人资格审查

投标人资格审查按以下表格内容进行：

### 投标人资格审查表

序号	资格审查内容	招标文件要求	投标人 A	投标人 B	...
1	投标保证金	缴纳凭证复印件并加盖公章			
2	法定代表人证明书及法定代表人身份证明复印件 或：法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及其授权代表身份证明复印件）	按附件一“投标文件格式”中“法定代表人证明书及法定代表人授权委托书”编制、签署、盖章			
3	投标资格及文件声明函	按附件一“投标文件格式”中“投标资格及文件声明函”编制、签署、盖章			
4	三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）；或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。	复印件加盖公章			
5	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件	打印页加盖公章。 （如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有此三类不良信用记录）			
6	投标人应具备建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证	复印件加盖公章			
7	投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质	复印件加盖公章			
8	投标人拟担任本项目的项目负责人为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师及持有在有效期内的安全培训考核合格证（B类）	复印件加盖公章			

序号	资格审查内容	招标文件要求	投标人 A	投标人 B	...
9	投标人须具有专职安全人员 1 名，专职安全人员提供安全生产考核合格证（C 类），且本项目项目负责人与专职安全人员不为同一人	复印件加盖公章			
10	为本项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的投标人及其任何附属机构（单位），不得再参加本项目投标（提供《声明函》）	原件			
11	投标人不存在：被责令停业的、被暂停或取消投标资格的、财产被接管或冻结的、在最近三年内有骗取中标或严重违约的（提供《声明函》）	原件			
结论					

**【说明】**“√”为提供，“×”为未提供；有半数以上的评委对投标人的结论为“未提供”则该投标人资格不符合本招标文件要求，不得进入下一步评审。



## 第三节 评标

### 一、评标委员会

(一) 本次招标评标将依法组建评标委员会。

(二) 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1. 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
2. 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
3. 对投标文件进行比较和评价；
4. 确定中标候选人名单，以及根据招标人委托直接确定中标人；
5. 向招标人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

(三) 评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

1. 参加采购活动前三年内，与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
2. 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系，或与参加该采购项目的投标人发生过法律纠纷；
3. 任职单位与招标人或参加该采购项目投标人存在行政隶属关系；
4. 曾经参加过该采购项目的进口产品或采购文件、采购需求、采购方式的论证和咨询服务工作；
5. 同一单位的评审专家在同一项目评审委员会成员中超过一名；
6. 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

(四) 评标委员会及其成员不得有下列行为：

1. 确定参与评标至评标结束前私自接触投标人；
2. 接受投标人提出的与投标文件不一致的澄清或者说明，本招标文件本节“四评标原则”第5点规定的情形除外；
3. 违反评标纪律发表倾向性意见或者征询招标人的倾向性意见；
4. 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
5. 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；

6. 记录、复制或者带走任何评标资料；
7. 其他不遵守评标纪律的行为。

评标委员会成员有前款第 1 至 5 项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

## 二、评标原则

评标工作应依据国家和地方有关法律法规及招标文件规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。

1. 评标委员会应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评标程序、评标方法和评标标准进行独立评审。任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。

2. 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对资格与符合性审查合格的投标文件进行商务、技术及价格评估，综合比较与评价。

3. 评标委员会判断投标文件的有效性、合格性和响应情况，仅依据投标人所递交一切文件的真实表述，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言以及网上探讨性文章而影响自身的专业判断。

4. 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

5. 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式（由评标委员会签字确认后）要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

### 三、评标工作程序

评标工作按下述顺序进行：

1. 投标文件符合性审查。
2. 详细评审——比较与评价、推荐中标候选投标人名单。

通过符合性审查的投标文件才能进入详细的评审；详细评审分为商务评审、技术评审、投标价格评审，对各投标人的投标文件进行全面的比较与评价。

3. 投标人澄清、说明或者补正（如有）。

### 四、评标方法

本次招标采用综合评分法，各分值权重分配见下表：

内容	商务部分	技术部分	价格部分
权重	26%	44%	30%
分值	26	44	30

## 第四节 评标标准

### 一、投标文件符合性审查

评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的★条款响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。

**【详见评标标准之一《投标文件符合性审查表》】**

### 二、详细评审

详细评审是对投标文件中商务、技术和投标报价进行比较与评价。

**（一）商务评审：**按照招标文件中商务评分表的评审细则进行评审和比较，并量化打分。统计商务得分是先去掉一个最高分、去掉一个最低分再取各评委的商务评分的算术平均值作为该投标人的商务得分。**【详见评标标准之二《商务评分表》】。**

所有评委所评各项的评分及算术平均按四舍五入原则精确到小数点后二位，再汇总得出的该投标人的商务得分按四舍五入原则精确到小数点后二位。

**（二）技术评审：**按照招标文件中技术评分表的评审细则进行评审和比较，并量化打分。统计技术得分是先去掉一个最高分、去掉一个最低分再取各评委的技术评分的算术平均值作为该投标人的技术得分。**【详见评标标准之三《技术评分表》】。**

所有评委所评各项的评分及算术平均按四舍五入原则精确到小数点后二位，再汇总得出该投标人的技术得分按四舍五入原则精确到小数点后二位。

#### （三）价格评审

1. **评标价：**评标价为各投标人价格评审的唯一评审依据。评标价为各投标人投标总价报价经过修正和扣除后的价格。

中标后，如投标总价报价有按 2. ①--④修正，则修正后的投标总价报价为中标价；如无按 2. ①--④修正，则投标总价报价为中标价。

#### 2. 投标总价报价的修正

投标文件总价报价出现前后不一致的，按照下列规定修正；同时出现两种以上不一致的，按照下列规定的顺序修正：

- ① 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- ② 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- ③ 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- ④ 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- ⑤ 对于招标人需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果投标人是另外单独报价的话，评分时计入投标总价报价；
- ⑥ 当投标人的报价出现漏项，评审时，评标委员会取所有投标人的此项最高报价作为漏项报价并更正总价，计算价格得分；【如获中标则视该投标人免费提供该内容】。

3. 按上述修正后的投标总价报价，对投标人具有法律约束力。如果投标人不接受修正后的价格，其投标无效，其投标保证金依法予以没收。

4. 价格评分采用“算术平均值法”计算。【详见评标标准之四《价格评分表》】。

(1) 价格评价：

价格评分：各有效投标人的报价中，取最低者作为基准价，各有效投标人的价格

评分统一按照下列公式计算：价格评分 = (基准价 ÷ 报价) × 30

(2) 综合比较与评价：

根据每个投标人在上述各评审阶段中的得分，采用下面公式算出每个投标人的综合得分：

$W = [C_{min}/C] \times 30 + T \times 70\%$

其中：

W 某个投标人的综合得分；

C 某个投标人的报价；

C<sub>min</sub> 满足招标文件要求的基准价；

T 某个投标人的技术商务评审得分；

### 三、综合评分

1. 综合得分=技术得分+商务得分+价格得分
2. 各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。

### 四、中标候选人名单确定

1. 采用综合评分法的，评标结果按评审后综合得分由高到低顺序排列。

综合得分相同的，按下列顺序排列：（1）修正后的投标报价（由低到高顺序）；（2）技术得分（由高到低顺序）。

2. 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由招标人或者招标人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

3. 本次招标项目推荐三位中标候选人，最终在中标候选人中确定一位作为本项目的中标人。

评标结果中排序第一的投标人为第一中标候选人，排序第二的投标人为第二中标候选人，以此类推。

### 五、评标报告

评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标报告应当包括以下内容：

1. 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
2. 投标人名单和评标委员会成员名单；
3. 评标方法和标准；
4. 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
5. 评标结果，确定的中标候选人名单或者经招标人委托直接确定的中标人；
6. 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

## 六、废标

在采购过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

1. 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的。

## 评标标准之一：投标文件符合性审查表

序号	符合性审查内容	招标文件要求	投标人 A	投标人 B	.....
1	投标有效期	为投标截止之日起 90 日内有效			
2	签署、盖章	按附件一“投标文件格式”中各类文件格式要求编制、签署、盖章			
3	投标总价报价	是固定唯一价，未超出招标文件中规定的采购预算金额或最高限价			
4	实质性响应	满足招标文件中的★条款（如有）			
5	投标文件的完整性	根据招标文件规定，半数以上评委认定为完整的			
6	投标文件的有效性	根据招标文件规定，半数以上评委认定为有效的			
结论					

**【说明】**“√”为符合，“×”为不符合；有半数以上的评委对投标人的结论为“不符合”则该投标人为未实质上响应招标文件，不得进入下一步详细评审。



## 评标标准之二：商务评分表（26分）

（本项目总分 100 分，商务分值占总分值权重的 26%。）

评审内容	评分因素	评分标准	分值
企业综合服务能力 (26分)	企业信誉	一、重合同守信用情况： （1）截止至 2017 年，投标人连续获得 “重合同守信用” 企业称号 15 年或以上，得 9 分； （2）截止至 2017 年，投标人连续获得 “重合同守信用” 企业称号 10-14 年，得 6 分； （3）截止至 2017 年，投标人连续获得 “重合同守信用” 企业称号 7-9 年，得 3 分； （4）截止至 2017 年，投标人连续获得 “重合同守信用” 企业称号 4-6 年，得 1 分； （5）不满足以上条件的，得 0 分。 （提供证书复印件加盖公章）	9
		二、具有有效的环境管理、职业健康安全管理、质量管理体系认证每项得 1 分，最高得 3 分。 （提供证书复印件）	3
	企业类似项目业绩	投标人自 2014 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的类似工程业绩，每项 2 分，最高得 6 分。 1) 类似工程业绩是建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质可以承接的工程； 2) 提供中标通知书或免招标的相关说明、合同、竣工验收报告或相关验收证明作为业绩证明文件。 3) 时间以竣工验收报告或竣工验收资料所载明的时间为准。  注：类似工程业绩是指：投标人自 2014 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程是指单独招标中标金额大于或等于 600 万元的建筑装修装饰工程（需提供相关合同文件及竣工报告）。业绩取自广州市房建和市政企业库。	6

	企业获奖情况	<p>2014年1月1日至今,投标人完成过质量合格的建筑工程项目获得国家级奖项的每个得4分,获得省级工程质量优质奖每个得3分,获得市级工程质量优质奖每个得2分,本项满分8分。</p> <p>(需提供获奖证书复印件)。</p> <p>注:国家级奖项是指:鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金质、银质奖、全国建筑工程装饰奖(同一项目获得多个奖项按一个奖项计取,时间以获奖证书发证日期为准)。</p>	8
--	--------	---	---

### 【说明】

1、本表按百分制评分,所有评委每个分项的分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点,保留小数点后二位小数,第三位小数四舍五入。

2、类似工程业绩是指:投标人自2014年1月1日至今完成过质量合格的类似工程业绩(类似工程是指单独招标中标金额大于或等于600万元的建筑装修装饰工程(需提供相关合同文件及竣工报告)。业绩取自广州市房建和市政企业库。

## 评标标准之三：技术评分表（44分）

（本项目总分 100 分，技术分值占总分值权重的 44%。）

评审内容	评分因素	评分标准	分值
施工方案及 项目管理团 队人员配备 情况 (44分)	工程概况及 总体施工部 署	[优] 工程概况描述详细，总体施工部署科学可靠、完善，完全可行的，得 7 分； [良] 工程概况描述较详细，总体施工部署较科学可靠、完善，可行的，得 4 分； [差] 工程概况描述不详细，总体施工部署不科学可靠、完善，不可行的，得 2 分。	7
	进度计划安 排及工期保 证措施	[优] 措施科学可靠、完善，完全可行的，得 7 分； [良] 措施较科学可靠、完善，可行的，得 4 分； [差] 措施欠科学可靠、完善的，得 2 分。	7
	拟投入机械 设备、劳动力 资源配备计 划	[优] 机械设备先进，配备合理，劳动力资源配置充足，满足本工程加工制作需要的，得 6 分； [良] 机械设备较先进，配备较合理，劳动力资源配置较充足，基本满足本工程加工制作需要的，得 4 分； [差] 机械设备一般，配备一般，劳动力资源配置一般，勉强满足本工程加工制作需要的，得 2 分。	6
	质量保证措 施	[优] 措施科学可靠、完善，完全可行的，得 6 分； [良] 措施较科学可靠、完善，可行的，得 4 分； [差] 措施欠科学可靠、完善的，得 2 分。	6
	安全文明施 工措施	[优] 措施科学可靠、完善，完全可行的，得 6 分； [良] 措施较科学可靠、完善，可行的，得 4 分； [差] 措施欠科学可靠、完善，可行的，得 2 分。	6

	<p>项目管理团队人员配备情况</p>	<p>[优] 拟投入本项目的管理技术人员职称、数量配备优于招标文件要求且投入建筑装饰类高级职称的技术人员总人数 7 人或以上，得 12 分；</p> <p>[良] 拟投入本项目的管理技术人员职称、数量配备优于招标文件要求且投入建筑装饰类高级职称的技术人员总人数 4 人或以上，得 8 分；</p> <p>[中] 拟投入的项目管理技术人员职称、数量配备满足招标文件要求，得 4 分；</p> <p>[差] 拟投入的项目管理技术人员职称、数量配备不满足招标文件要求，得 0 分</p> <p>注：1) 须提供以上拟投入人员 2017 年 1 月至 2017 年 12 月的社保证明、执业资格证书或上岗证复印件、职称证书复印件，否则不予计分。2) 管理技术人员包含：项目经理、各专业技术负责人，投标人须在《项目管理团队人员配备情况表》详细注明那些人员为管理技术人员，否则本项不得分。</p>	<p>12</p>
--	---------------------	--	-----------

**【说明】**

1、本表按百分制评分，所有评委每个分项的分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

2、项目管理机构人员配备，投标人应按招标文件要求配置现场管理机构人员，项目管理机构人员配备不作为技术标有效性审查的条款，但如未按招标文件要求提供项目管理机构人员配备将影响该评分子项的得分。

## 评标标准之四：价格评分表（30分）

（本项目总分 100 分，价格分值占总分值权重的 30%。）

序号	投标人	评标价 (人民币)	评标基准价 (人民币)	价格得分

价格评分采用“算术平均值法”计算。【详见评标标准之四《价格评分表》】。

### （1）价格评价：

价格评分：各有效投标人的报价中，取最低者作为基准价，各有效投标人的价格评分统一按照下列公式计算：价格评分 = (基准价 ÷ 报价) × 30

### （2）综合比较与评价：

根据每个投标人在上述各评审阶段中的得分，采用下面公式算出每个投标人的综合得分： $W = [C_{min}/C] \times 30 + T \times 70\%$

其中：

W 某个投标人的综合得分；

C 某个投标人的报价；

C<sub>min</sub> 满足招标文件要求的基准价；

T 某个投标人的技术商务评审得分；

## 第六章中标和合同

### 第一节 中标

#### 一、中标人的确定

1. 评标委员会提交评标报告和推荐中标候选人后，在规定时间内，招标人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

中标候选人并列的，由招标人或者招标人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

3. 中标人确定后，将在媒体上进行中标结果公示（与发布招标公告的媒体一致）。

#### 二、《中标通知书》的发放

1 招标结果在相关网站上公示，对招标结果在公示期间如投标人有质疑，应以书面形式向采购代理机构递交正式的质疑文件（质疑文件具体内容见本文第三章第五节 询问、质疑与投诉）。

2. 中标结果公示结束，待中标人完成招标代理服务费的缴纳后，由采购代理机构以书面形式向中标人发出《中标通知书》。

《中标通知书》是合同的组成部分，对招标人和中标人具有同等法律效力。

《中标通知书》一经发出，招标人无故改变中标结果，或中标人擅自放弃中标的，须依法承担法律责任。

## 第二节 合同签订与履行

### 一、合同的订立

1. 中标人应出具《中标通知书》，在法定时间内与招标人签订合同。
2. 招标人应当自中标通知书发出之日起在规定的时间内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。
3. 本合同中甲方是指招标人，乙方是指中标人。

### 二、合同的组成

合同组成部分：

1. 本项目的招标文件；
2. 《中标通知书》；
3. 中标人的投标文件；
4. 与本次招标活动有关的书面澄清、修改、补充说明及公告公示；
5. 本项目的采购合同

### 三、合同的履行

1. 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。
2. 采购合同履行中，招标人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。

### 四、其他情形

1. 签订合同前和履行合同时，有以下情形的，招标人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一中标候选人为中标人，或与下一中标候选人签订采购合同，也可以重新开展政府采购活动。

(1) 中标人放弃中标，或因不可抗力或自身原因不能签订或履行采购合同的；

(2) 中标人拒绝与招标人签订合同的；

(3) 中标人不能按照招标文件要求及投标文件的承诺签订合同，或经核定中标人的投标文件与事实不符，从而影响公平、公正及合同执行的；

(4) 中标人存在弄虚作假等情况骗取成交的；

(5) 中标人的投标报价、服务、供货、配送及售后服务等存在重大偏差，甚至存在欺诈行为的；

招标人发现中标人有第(2)、(3)、(4)及(5)点情形，有权取消中标人的中标资格，没收其保证金；或有权终止合同，没收履约保证金，并保留依法追究的权利。

2. 如果中标候选人均无法签订合同，招标人将依法重新招标，对受影响的各方不承担任何责任。

## 五、拟签订的合同文本

本项目拟签订合同文本格式见附件二。

本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得偏离实质性条款。



# 附件一

# 投标文件格式

**【格式 1】封面**

正本/副本

# 投标文件

项目编号：

项目名称：

包号及内容：

投标单位：

地址：

联系人：

联系电话：

## 【格式 2】 导读表

### 投标人资格审查文件导读表

序号	资格审查文件内容	招标文件要求	提供情况		页码	备注
			有	无		
1	投标保证金	缴纳凭证的复印件加盖公章				
2	法定代表人证明书及法定代表人身份证明复印件 或：法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及其授权代表身份证明复印件）	按附件一“投标文件格式”中“投标人法定代表人资格证明书、投标人法定代表人授权委托书”编制、签署、盖章				
3	投标资格及文件声明函	按附件一“投标文件格式”中“投标资格及文件声明函”编制、签署、盖章				
4	三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）； 或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。 （复印件加盖公章）	复印件加盖公章				
5	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件	打印页加盖公章				
6	投标人应具备建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证	复印件加盖公章				
7	投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质	复印件加盖公章				
8	投标人拟担任本项目的项目负责人为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师及持有在有效期内的安全培训考核合格证（B类）	复印件加盖公章				

9	投标人须具有专职安全人员 1 名，专职安全人员提供安全生产考核合格证（C 类），且本项目项目负责人与专职安全人员不为同一人	复印件加盖公章				
10	为本项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的投标人及其任何附属机构（单位），不得再参加本项目投标（提供《声明函》）	原件				
11	投标人不存在：被责令停业的、被暂停或取消投标资格的、财产被接管或冻结的、在最近三年内有骗取中标或严重违约的（提供《声明函》）	原件				

**【说明】**以上材料将作为投标人资格审查的重要内容，投标人须按照其内容要求在投标文件中如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致投标无效。

## 投标文件符合性审查文件导读表

序号	符合性审查文件内容	招标文件要求	提供情况		页码	备注
			有	无		
1	投标有效期	投标截止之日起 90 日内有效				
2	签署、盖章	按附件一“投标文件格式”中各类文件格式要求编制、签署、盖章				
3	投标报价	是固定唯一价,未超出招标文件中规定的采购预算金额或最高限价				
4	实质性响应	满足招标文件的“★”条款(如有)				
5	投标文件的完整性	根据招标文件要求编制				
6	投标文件的有效性	根据招标文件要求编制				

**【说明】**以上材料将作为投标人符合性审核的重要内容，投标人须按照其内容要求在投标文件中如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致投标无效。

## 详细评审导读表

文件类型	序号	文件名称	提供情况		页码	备注
			有	无		
商务部分	1	按照商务评分表中“评分项目”逐一系列明（本表格可加行）				
	2	根据招标文件，投标人认为有需要提供的其它商务资料				
技术部分	1	用户需求书响应表				
	2	按照技术评分表中“评分项目”逐一系列明（本表格可加行）				
	3	根据招标文件，投标人认为有需要提供的其它技术资料				
投标报价部分	1	开标一览表				

# 第一部分

## 资格证明及其他文件

## 【格式 3】法定代表人证明书

### 法定代表人证明书

致：广东华鑫招标采购有限公司

同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

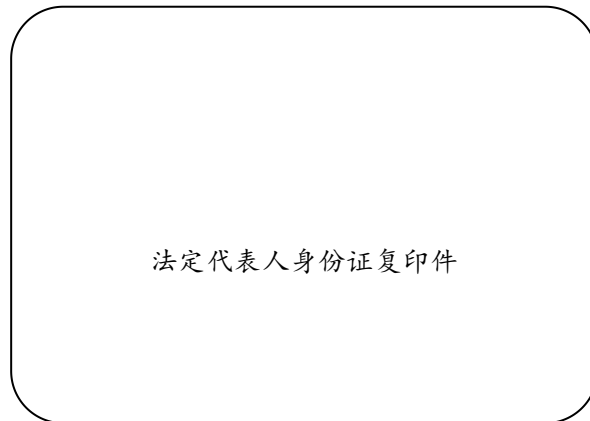
有效日期：与投标有效期一致。

附： 法定代表人身份证明复印件

**【说明】** 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 所填内容必须真实、清楚，不得涂改。

3. 为避免废标，请投标人务必提供本附件



投标人名称（公章）：

日 期：年月日



## 【格式 4】法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

致：广东华鑫招标采购有限公司

兹授权同志，为我单位授权代表人，全权代表我司参与本项目投标的一切事宜。

有效期限：与投标有效期一致。

附：法人授权委托书身份证明复印件

- 【说明】
1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
  2. 所填内容必须填写真实、清楚，不得涂改。
  3. 有效期限：与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自本单位递交投标文件之日起生效。
  4. 投标签字代表为法定代表人，则本附件不需提交。

授权委托书身份证复印件

投标人法定代表人（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日 期：年月日

## 【格式 5】投标资格及文件声明函

### 投标资格及文件声明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

关于贵方采购项目：广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目（项目编号：HX18980118YLZC）投标邀请，我方愿意参加投标，并声明截至开标日：

一、我方具备《中华人民共和国招标投标法》第二十六条所规定的条件；

二、证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件；

2. 我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时提供相关证明材料，以便核查；

3. 我方承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 我方依法缴纳各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时提交相关缴费证明，以便核查；

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评审委员会可将我方做投标无效处理，我方愿意承担相应的法律责任。

我方已清楚招标文件的要求及有关文件规定，本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日期：年月日

## 【格式 6】 投标函

### 投 标 函

致：广东华鑫招标采购有限公司

为响应你方组织的广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目（项目编号：HX18980118YLZC），我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并愿意积极参与投标。

\_\_\_\_\_（投标投标人名称）作为投标投标人正式授权\_\_\_\_\_（法定代表人或授权代表全名，职务）代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

在此提交的投标文件，正本壹份、电子文件（光盘）壹份。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）本投标文件的有效期为投标截止时间起 90 天。如中标，有效期将延至服务资格终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（二）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购单位签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（三）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据、信息或资料。

（四）我方完全尊重和认可评委会所作的评标结果；同时，我方理解报价最

低并非意味着必定获得中标资格。

（五）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同》中的全部任务。

（六）如我方被授予合同，我方承诺支付就本次招标应支付或将支付的招标代理服务费（详见按招标文件要求格式填写的《招标代理服务费支付承诺书》）。

（七）我方在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证招标人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方承诺具备《中华人民共和国招标投标法》第二十六条规定的条件；

（十）我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（十一）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址： . 邮政编码： .  
电 话： . 传 真：  
联 系 人： . 职 务： .

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日 期：年月日

## 【格式 7】退保证金说明函

### 退保证金说明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方为广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目（【项目编号：HX18980118YLZC】）投标所提交的投标保证金¥元（小写金额），请贵司退还时转账至以下账户：

收款单位：

开户银行：

账号：

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日期：年月日

**【说明】**投标人提供的退还保证金账户必须与实际投标人名称一致，此函要求盖公章。

保证金银行汇款回单粘贴处

（需加盖公章）

## 【格式 8】招标代理服务费支付承诺书

### 招标代理服务费支付承诺书

致：广东华鑫招标采购有限公司

在贵公司组织的广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目（【项目编号：HX18980118YLZC】）招标中我方如获中标，我方保证在收到《缴费通知书》后，按要求及时向贵公司缴纳招标代理服务费。

如我方违约，愿接受贵公司出具的违约通知，按招标代理服务费用的 200% 在我方提交的投标保证金或招标人付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求招标人办理支付手续。我方愿承担由此而引起的一切法律责任。

特此承诺！

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日期：年月日

## 【格式9】制造商（或代理）授权书（如有）

### 制造商（或代理）授权书

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方（制造商（或代理）名称）是依法成立、有效存续并以制造（或代理）（产品名称）为主的企业法人，主要营业的地点设在（制造商地址）（代理地址）。兹授权（投标人名称）作为我方真正的合法代理人进行下列活动：1. 代表我方办理贵方采购项目名称为广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目（项目编号：HX18980118YLZC）的招标文件要求提供的由我方制造（或代理）的（投标标的名称）的有关事宜，并对我方具有约束力。

2. 作为制造（或代理）商，我方保证以投标人合作者身份来约束自己，并对该投标响应共同和分别负责。

3. 我方兹授权（投标人名称）全权办理和履行此项目招标文件中规定的一切事宜。兹确认（投标人名称）及其正式授权代表人依此办理一切合法事宜。

4. 授权有效期为本授权书签署生效之日起至该项目的采购合同履行完毕止，若投标人未中标，其有效期至该项目招投标活动结束后自动终止。

5. 我方于年月日签署本文件，（投标人名称）于年月日接受此文件。

授权制造厂（总代理商）名称（公章）：

法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：

职务：

部门：

投标人名称（公章）：

法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：

职务：

部门：年月日

**【说明】**1. 本格式适用于投标人不是所投货物的制造商时应提供的证明。

2. 本格式仅为制造商（或代理）授权书的参考格式，可根据授权内容进行修订，

但其授权内容至少包括但不限于所授权经销产品、有效期、授权地区等。

3. 投标人也可提供有效的经销商证书或代理商证书。

# 第二部分

# 商务部分



## 【格式 10】投标人基本情况说明

### 投标人基本情况说明

- 1、公司名称：电话号码：
- 2、地址：传真：
- 3、成立时间：经济性质：
- 4、开户银行名称及账号：
- 5、营业执照或登记证或自然人身份证号：
- 6、投标人简介（格式自行编制）

## 【格式 11】同类项目业绩情况一览表

### 同类项目业绩情况一览表

项目名称：广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目

项目编号：HX18980118YLZC

序号	项目名称	招标人	联系人及电话	合同总价	签约日期

【说明】根据评审要求提供相关证明资料。

## 【格式 12】拟任执行管理及技术人员一览表（如有）

### 拟任执行管理及技术人员一览表

项目名称：广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目

项目编号：HX18980118YLZC

职责分工	姓名	现职务	持何种资格证书	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄
...	...	...	...	...	...	...

【说明】1. 根据评审要求提供相关资料。

2. 在使用地区配备稳定的服务人员，须提供服务人员相关证明材料。



## 【格式 13】服务方案

### 服务方案

投标人依据采购需求与评审内容的要求，详细写出该项目的项目服务方案。

(格式自拟)

【说明】 根据评审要求提供相应资料

# 第三部分

# 技 术 部 分

## 【格式 14】采购需求响应表

### 技术需求响应表

#### (1) 实质性技术需求 (“\*” 项) 响应表

序号	招标服务要求	投标服务实际情况 (投标人应按投标货物/服务 实际数据填写, 不能照抄招 标要求)	是否偏离(无偏 离/正偏离/负 偏离)	偏离简 述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注:

1. 投标人必须对应招标文件“用户需求书”的“\*”项内容逐条响应。如有缺漏, 缺漏项视同不符合招标要求。打“\*”项为不可负偏离(劣于)的重要项。
2. 投标人响应采购需求应具体、明确, 含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的, 按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的, 移送监管部门查处。
3. 本表内容不得擅自修改。
4. 当招标文件中未设置“\*”项服务条款时, 应在此表中直接填写: 本项目未设置“\*”项服务条款。

投标人法定代表人(或法定代表人授权代表)签字:

投标人名称(加盖公章):

日期: 年 月 日

(2) 非实质性需求响应表

序号	招标技术要求	投标技术实际情况 (投标人应按投标货物/服务 实际数据填写, 不能照抄招 标要求)	是否偏离(无偏 离/正偏离/负 偏离)	偏离简 述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注:

1. 投标人必须对应招标文件“用户需求书”的内容逐条响应。如有缺漏, 缺漏项视同不符合招标要求。

2. 投标人响应采购需求应具体、明确, 含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的, 按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的, 移送监管部门查处。

3. 本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人(或法定代表人授权代表)签字:

投标人名称(加盖公章):

日期: 年 月 日

**【格式 14-1】 产品配置清单（如有）**

产品配置清单

（格式自拟）

**【说明】** 投标人应提供详细的产品配置清单（附相关有效的证明资料和产品宣传彩页）。



# 第四部分

# 投标报价

## 【格式 15】开标一览表

### 开标一览表

项目名称：广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目

项目编号：HX18980118YLZC

投标价格单位：人民币/元

包号	包组内容	交付使用期限	投标总价	备注
包一	广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程	由监理发出开工令之日起计算，至验收合格之日止，总工期 90 日历天	小写： 大写：	

- 【说明】**
1. 投标人服务的投标报价，是指完成《采购需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。
  2. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料）价格、运送设备与材料到招标人指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向招标人收取任何费用。
  3. 此表除装订于投标文件中外，还应将此表原件一份置于投标报价函中。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日期：年月日

## 【格式 16】投标分项报价表（如有）

### 分项报价表

项目名称：广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程项目

项目编号：HX18980118YLZC

包号及包组内容：

（格式自拟）

【说明】1. 此表为开标一览表之报价明细表。

2. 投标人服务的投标报价，是指完成《采购需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。
3. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料）价格、运送设备与材料到招标人指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向招标人收取任何费用。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日 期：年月日

# 附件二

## 工程量清单及图纸

### 另册

# 附件三

# 采购合同

## 第四部分 合同格式

广东药科大学附属第一医院  
妇产科病房装修改造工程

## 合同

工程名称：广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程

工程地点：广州市越秀区农林下路 19 号

发包方（甲方）：广东药科大学附属第一医院

承包方（乙方）：

二〇一 年 月 日

发包方（甲方）：广东药科大学附属第一医院

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：广东药科大学附属第一医院妇产科病房装修改造工程
- 1.2 工程地点：广州市越秀区农林下路 19 号
- 1.3 承包范围：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包劳保、包验收、包保修、包施工图深化设计、包养护、包培训等。
- 1.4 承包方式：本合同实行综合单价合同包干。
- 1.5 工期：由监理发出开工令之日起计算，至验收合格之日止，总工期日历天。
- 1.6 工程质量：合格工程
- 1.7 合同价款（人民币大写）：

### 第二条 甲方工作

2.1 开工前七天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明二份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。同时委派对该项目进行工程监理。

2.3 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线等不受损坏。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.6 甲方有义务协助乙方办理工程相关报建工作（若有需要）。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底；拟定施工方案和进度

计划，交甲方审定。

3.2 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算和竣工图。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 关于文明施工：

（1）周边为居民住宅区，施工不得扰民，若出现投诉或罚款，乙方自行处理并承担责任；

（2）做好措施，避免造成环境污染；

（3）本工程如需要办理相关报建报批手续，由乙方完成，甲方协助提供本单位资质资料。

3.8 建筑材料和建筑垃圾须按照指定地点堆放，并及时清理，否则将予以处罚。

#### **第四条 关于工期的约定**

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### **第五条 关于工程质量及验收的约定**

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程施工质



量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程的建筑与装饰材料由甲、乙双方根据《招标文件》和《投标文件》的要求来约定,并提供合格证和样板。施工过程中使用的所有建筑与装饰材料须经乙方代表、监理和甲方基建科、财务部、监审科按设计图纸、合同、市场调价签证约定的品牌、规格、等级等要求进行现场验收,验收合格出具《广东药科大学附属第一医院基建修缮工程材料验收单》后,乙方方可投入使用。材料达不到要求的,不得使用,由此造成的一切损失由乙方负责。

5.3 施工过程中,凡需变更设计和在合同外增加的,必须严格按先审批签证、后凭证施工的原则进行。并按结算价不超过合同价 10%的要求进行控制。确需进行工程变更的,应按乙方申报、监理单位签字、甲方相关职能部门共同签证评审的程序办理。

5.4 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.5 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也予顺延。

5.6 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

## **第六条 关于工程价款及结算的约定**

6.1 双方商定本合同价款:

(1) 本工程中标价为合同价。

(2) 本合同实行综合单价合同包干。即按照图纸和清单内容,要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包劳保、包验收、包保修、包施工图深化设计、包养护、包培训、包组织项目整体竣工验收(含资料汇总、整理、政府申报)等,并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。

(3) 有关工程价款的调整办法为:

①在工程量清单内的项目,当工程量发生变化时,只调整工程量,其综合单价不变;当主材发生变更时,只调整综合单价中的主材费,其余一切费用不得调整。

②在工程量清单外的新增项目,如该项目在工程量清单中有工作内容相同,其综合单价沿用原工程量清单单价;项目主材(包含规格)改变时,只调整相应项目的主材单价,其余一切费用不得调整。

③在工程量清单外的新增项目,如该项目在工程量清单中没有工作内容相同的项目,乙方则按如下计价办法:按穗建筑[2010]351号文中的定额计价程序计价,其中措施项目费不再计取。主材价格的甲方审定的价格作为工地结算价格执行。材料变更,如主材招标文件没有,按信息价下浮15%,如信息价没有按照市场价的最低价结算。乙方必须按工程需要及甲方要求完成该工程,否则,甲方有权单方终止合同。

6.2 本合同生效后,工程款支付如下:

拨款分四次进行	拨款(%)
合同签订生效后,进场5天内支付预付款	合同价款的30%
当工程进度完成至60%时,5天内支付进度款	合同价款的20%
当工程进度完成至85%时,5天内支付进度款	合同价款的30%
工程竣工验收后5天内支付	至结算造价的97%
等保修期满后5天内支付保修金	结算造价的3%

6.3 水电费按结算价的5%清算。

6.4 本工程严格按照国家相关法规结算,结算价不能超过工程合同价的10%。

#### 第七条 关于材料供应的约定

7.1 由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

7.2 工程使用的材料按投标书中的设备材料品牌选用表进行采购,主要材料先提供样板由甲方认可后方可使用。

#### 第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或做法说明,应符合最新版《中华人民共和国消

防法》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》、最新版《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8.4 乙方需请有余泥排放资质和余泥排放证的单位进行排放余泥。如不按甲方规定的要求，出现问题或后果由乙方付全部责任。

### 第九条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方零元。甲方不按合同的约定拨款，每拖期一天，按付款额的 5‰ 支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方 按工程总价支付甲方 3% 支付甲方违约金。

9.3 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失甲方负责。

9.5 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成经济损失。

### 第十条 争议或纠纷处理

10.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请广州市建设委员会进行调解。

(2) 向有管辖权的法院提起诉讼。

### 第十一条 附则

12.1 本工程需要进行保险或增加保修时，应另订协议。

12.2 本合同正本两份，双方各执一份。副本 七 份，甲方执 四 份，乙方执 三 份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 本工程甲方的《招标文件》及乙方的《投标文件》为本合同不可分割的一部分。

12.5 附件

- (1) 施工图纸或作法说明                      (2) 工程项目一览表  
(3) 工程预算书                      (4) 会议纪要                      (5) 设计变更                      (6) 其他

12.6 质量保修

乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

- (1) 工程质量保修范围和内容。

具体质量保修内容双方约定如下：按甲方提供的图纸和工程量清单。

- (2) 质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起贰年

- (3) 质量保修责任

①属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之后 24 小时内派人修理完毕（工程量较大或难度较大的，经医院基建科认可后可适当延期）。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除。

②在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

- (4) 质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为结算价 3%。

- (5) 质量保修金的返还

甲方在质量保修期满 7 天内，将剩余的保修金无息返还乙方。

甲方（盖章）：广东药科大学附属第一医院

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

（或代理人）：

（或代理人）：

单位地址：广州市越秀区农林下路 19 号

单位地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：510080

开户银行：

户名：

帐号：

2018 年 月 日

签约地点：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2018 年 月 日



关注微信公众号



公司官网

## 广东华鑫招标采购有限公司

网 址：<http://www.huaxinbidding.cn>

电 话：020-87300628 (总机) 020-87303068 (商务)

传 真：020-87302980 020-87304088

地 址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

# 选择华鑫·选择放心

CHOOSE HUAXIN CHOOSE REST ASSURED