



**华鑫招标**  
HUA XIN BIDDING

# 招标文件

招标方式：邀请招标

项目编号：HX19580118MZZC

项目名称：荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保  
养维护工程项目

广东华鑫招标采购有限公司

二〇一八年五月

## 温馨提示

1. 为确保投标保证金及时到账，建议至少提前 2 个工作日转账。

保证金账户为：

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司广州珠江新城支行

账 号：1209-0563-6310-201

2. 请注意区分投标保证金账户及招标文件购买账户的区别。
  3. 已缴纳投标保证金，但决定不参加投标的投标人，请于投标截止时间前 3 个工作日，以书面形式通知招标代理机构。
  4. 资格审查和符合性审查所需文件必须全部在投标文件中提供，投标文件存在缺漏或投标文件中提交的文件不符合要求均将导致投标无效。
  5. 请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求提供原件、密封盖章、签名、签署日期。
  6. 请按时到达，并在投标截止时间前提交投标文件。投标文件提交时间截止，招标代理机构不再接收投标人任何与投标相关的资料、文件。
  7. 投标人对招标文件中多个包组进行投标的，其投标文件的编制应按各包组分别装订和封装。
  8. 大件物品运入时，须从大厦负一层的货梯进入至 36 楼到达我司开标室；运出时，须取得放行条后，从 36 楼的标示牌“合用前室”进入货梯至负一层。
  9. 信用记录请在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)），按照招标文件规定时间节点查询打印，并加盖公章。
  10. 参加开标会的投标人须为法定代表人或其授权代表，并提供法定代表人证明书或其授权委托书及身份证明文件供核实；提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书；如报名时提供的法定代表人证明书或其授权委托书已按招标文件要求格式填写的，且为同一人参加开标会的，则只需提供身份证明文件供核实。**（除投标人的法定代表人或其授权代表外，投标人的其他人员不得参加开标会。）**
  11. 本招标文件解释权归广东华鑫招标采购有限公司所有。
  12. 本招标文件版权归广东华鑫招标采购有限公司所有，使用本文件须经我司同意，违者必究。
- 说明：本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒，有不一致之处以招标文件为准。**
-

# 目 录

<b>第一章</b>	<b>招标公告</b> .....	<b>1</b>
<b>第二章</b>	<b>项目需求</b> .....	<b>6</b>
<b>第三章</b>	<b>投标人须知</b> .....	<b>18</b>
	第一节 定义.....	18
	第二节 招标文件澄清、修改与答疑.....	19
	第三节 投标说明.....	21
	第四节 投标文件封装与提交.....	24
	第五节 询问与质疑.....	27
<b>第四章</b>	<b>投标文件的编制</b> .....	<b>31</b>
	第一节 投标文件编制说明.....	31
	第二节 投标文件编制内容.....	32
<b>第五章</b>	<b>开标、评标</b> .....	<b>35</b>
	第一节 开标.....	35
	第二节 评标.....	37
	第三节 评标标准.....	40
<b>第六章</b>	<b>中标和合同</b> .....	<b>49</b>
	第一节 中标.....	49
	第二节 合同签订与履行.....	50
<b>附件一</b>	<b>投标文件格式</b> .....	<b>52</b>
	【格式 1】 封面.....	53
	【格式 2】 导读表.....	54
	【格式 3】 法定代表人证明书.....	59
	【格式 4】 法定代表人授权委托书.....	60
	【格式 5】 投标函.....	61
	【格式 6】 退保证金说明函.....	63
	【格式 7】 招标代理服务费支付承诺书.....	64
	【格式 8】 投标人基本情况说明.....	66
	【格式 9】 同类项目业绩情况一览表.....	67
	【格式 10】 项目需求响应承诺书.....	69
	【格式 11】 拟任执行管理及技术人员一览表（如有）.....	71
	【格式 12】 开标一览表.....	73
	【格式 13】 投标分项报价表（如有）.....	74
<b>附件二</b>	<b>采购合同</b> .....	<b>75</b>

---



# 第一章 招标公告

广东华鑫招标采购有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州基督教女青年会（以下简称“招标人”）的委托，就荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程项目进行邀请招标，欢迎符合资格条件的供应商投标。

**一、项目编号：**HX19580118MZZC

**二、项目名称：**荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程项目

**三、预算及资金来源：**人民币 98 万元，自筹资金。

**四、交付使用期限：**60 个日历日

**五、项目内容及需求：**

1. 招标内容

包号	包组内容	交付使用期限	类别	最高限价 (人民币/万元)
包一	荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程	60 个日历日	工程	98

2. 投标人必须对包组内所有内容进行投标，不允许只对包组内的部分内容进行投标。

3. 具体要求：详见招标文件《项目需求》。

4. 项目地点：招标人指定地点。

## 六、投标人资格要求

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人；
2. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及其他不符合规定条件的供应商；
3. 持有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑施工企业安全生产许可证；
4. 拟担任本项目负责人的人员持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页（本企业聘用合同，身份证，报名截止时间前6个月有效的社保证明材料）；
5. 具备有有效期内古建筑工程专业承包三级或以上资质和文物保护工程施工二级或以上资质证书；
6. 具有投标人注册属地或业务发生地人民检察院出具的有效期的《无行贿犯罪档案查询结果告知函》复印件和《公平竞争承诺书》原件。
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标活动；
8. 为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该招标项目的其他招标活动；
9. 本项目不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

符合资格的供应商应当在2018年5月25日至2018年6月13日期间9:00~12:00, 14:00~17:00（法定节假日除外）到广东华鑫招标采购有限公司（详细地址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼）获取招标文件。

1. 招标文件每包组售价300元（人民币），售后不退。支付方式可采用现金、银行转账及支付宝转账。

### 银行账户

开户银行：中国农业银行广州富力新天地支行

收款人：广东华鑫招标采购有限公司

账 号：440-3440-1040-0083-44

2. 获取招标文件时，须提供以下证明文件：

(1) 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书、加盖公章的身份证明复印件；提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书。

(2) 提供以下其中一种证明文件：

①三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）复印件加盖公章；

②事业法人登记证复印件加盖公章、或社会团体组织登记证复印件加盖公章、或民办非企业及其他组织（提供证明文件）复印件加盖公章；

③自然人身份证等相关证明（自然人提供身份证明复印件，并携带原件进行核对）。

(3) 在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“信用信息”查询情况证明（报名时请提供自“招标公告”发出之日起，网站的信用记录查询结果打印页并加盖公章）。

如有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的供应商，不应参与本次招标活动，否则在查核后将被拒绝）；

(4) 国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）“企业信用信息公示报告”打印页加盖公章。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标活动；

(5) 提供建设行政主管部门颁发的安全生产许可证复印件；

(6) 提供拟担任本项目负责人的人员持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）复印件，或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页；

(7) 提供古建筑工程专业承包三级或以上资质复印件和文物保护工程施工二级或以上资质证书；

(8) 有效期内的《无行贿犯罪档案查询结果告知函》复印件和《公平竞争承诺书》原件。



## 八、现场考察及招标答疑会

1. 本项目不组织现场考察；
2. 本项目不举行集中答疑会。

**九、提交投标文件时间：**2018年6月14日14:00 至2018年6月14日14:30（北京时间）

**十、投标文件提交地点及开标地点：**广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼 广东华鑫招标采购有限公司二号会议室。

**十一、提交投标文件截止时间及开标时间：**2018年6月14日14:30（北京时间），逾期不予接收。

**十二、本公告期限（5个工作日）：**自2018年5月25日至2018年5月31日止

## 十三、发布公告

本项目招标公告等相关信息在【中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、广东华鑫招标采购有限公司（[www.huaxinbidding.cn](http://www.huaxinbidding.cn)）】上公布，并视为有效送达，不再另行通知。

**十四、已购买招标文件，而不参加投标的供应商，请于投标截止前3日以书面形式告知招标代理机构。**



## 十五、联系事项

(一) 招标人：广州基督教女青年会

地址：广州市荔湾区鹤洞路一巷1号

联系人：文菊芬      联系电话：020-84418742

传真：020-84418781      邮编：510380

(二) 招标代理机构：广东华鑫招标采购有限公司

地址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

联系人：刘家栋      联系电话：020-87300828

(三) 招标项目联系人：彭先生      联系电话：020-87300828

工作时间：工作日上午8:30--12:00，下午2:00--6:00

传真：020-87302980      邮编：510000

E-mail: cs@gdhuaxin.cn

## 十六、招标文件购买款账户

开户银行：中国农业银行广州富力新天地支行

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

账 号：440-3440-1040-0083-44

广东华鑫招标采购有限公司

2018年5月24日

## 第二章 项目需求

说明：

1. 投标人须对所投项目/包组进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。
2. 标有“★”的条款为实质性响应条款，投标人如有任何一条未完全响应，则将导致其投标无效。
3. 标有“▲”的条款为重要条款，如不满足将被严重扣分。

包号	包组内容	交付使用期限	类别	最高限价 (人民币/万元)
包一	荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程	60个日历日	工程	98

### 一、项目概况

1. 项目内容：荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程项目。内容包括：装饰装修、给排水等工程项目。

2. 施工工程量及图纸：另见图纸和工程量清单。

★3. 为保证工程质量，投标人的报价不能低于其成本。若低于最高限价的85%，投标人须对报价合理性及成本构成作书面说明，不作说明或说明理由不充分的当无效报价处理。

**成本构成书面说明内容须包括但不限于：**

- (1) 报价清单中每个项目子项及措施项目的单价分析（漏项视为理由不充分）；
- (2) 主要用工方式和各工种人工日工资分析；
- (3) 主要材料选购方式及主要材料的价格分析；
- (4) 主要机械成本分析及其他分析。分析须量化并且提供佐证材料，佐证材料须涉及上述的每一个支撑数据，如有遗漏视为理由不充分；

**佐证材料包括但不限于：**

- (1) 投标人负责的在建或近一年内完工的相类似工程项目中相应各工种工人工资结算表(须有工人签名及业主或监理单位的确认，并提供原件备查，否则无效)；

(2)主要材料报价清单（须由供货商盖章，否则无效）；

(3)拟投入本项目的工程机械台班租赁合同，自有机械提供相应的设备登记证并分析机械台班使用费用等。如单价涉及综合定额消耗量的变动，须作进一步的分析说明并提供佐证材料。否则，被视为低于成本报价而响应无效，当作无效报价处理。

## 二、现场施工条件

1. 施工场地已具备施工条件，可通行车辆，但须服从招标人指定的道路行驶及停放。

2. 施工用水、电能满足施工要求。工程竣工验收后根据使用数量，向建设单位缴纳。

## 三、承包方式

1. 承包方式：投标人应按招标文件及施工规范等文件资料，结合现场实际情况进行响应，包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包调试、包验收。投标人报价是全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、利润和税金、材料设备的市场涨价风险等。综合单价包干。

### 2. 报价范围、办法及要求

(1) 报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

(2) 投标人的报价，应是完成本招标文件项目工程量清单及图纸所列全部内容，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

(3) 除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标人提供的项目清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，用户将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

(4) 除非合同中另有规定，投标人在报价中具有标价的工程量清单中所报的单价和合价，以及报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

(5) 投标人按本招标文件充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装

卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

(6) 投标人应根据招标人提供的项目清单等资料，按照项目清单详细列出报价表。

#### ★四、工期要求

本项目工期要求：60 个日历天内完成竣工验收交付招标人使用。由于项目工期紧，工期最迟从中标公告发布第 2 天起计，中标人须在中标公告发布起 2 天内签订合同并进场施工。

#### 五、项目质量控制标准和使用材料的要求

1. 工程技术要求：按有关国家和省市有关规范及现行行业标准。

2. 工程质量要求：

(1) 确保达到合格工程，中标人在施工中如果工程质量不符合国家有关规范、磋商文件和投标文件的有关规定，业主要求停工和返工时，中标人应无条件立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

(2) 中标人在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席 70 号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 393 号）以及文明施工、深夜施工、环卫和城管、计划生育等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由中标人负责。

3. 工程使用材料及设备要求：

(1) 本工程所承包范围内所需的材料、成品、未成品、设备的采购、运输、保管、质量等责任均由中标人承担。业主不提供材料。

(2) 采购供应的材料、设备、其名称、品种、型号、规格、质量等，均应符合国家、地方及行业有关规范及要求。

(3) 投标人在报价时须提供主要材料的品牌厂家（填写《主要材料品牌厂家明细表》）。

(4) 中标人应按投标文件中选定的品牌厂家供应材料，严格把好产品质量关，所有产品进场要有厂家产品检验报告和产品合格证书，并经现场监理工程师和业主验证后方可施工。如发生货不对板，业主有权拒用，造成损失由中标人承担；

(5) 业主保留对本工程使用之主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托专业单位对本工程进行独立检测的权利。

(6) 采购范围之内工程所用之设备，由中标人提供。

4. 本工程总包服务费包含协调各工程关系及资源共享，结算不调整。

5. 本工程措施项目投标人可自行添加，结算不调整。

6. 中标人为施工总承包单位，包工包料，不允许转包，不允许违法分包。如确需分包应与业主协商并得到业主同意，否则，业主有权单方面终止合同和按中标价的 5% 向中标人收取违约金，并令其立即退场，由此而造成的经济损失由中标人负责赔偿。

7. 除上述要求外，投标人还需根据以下资料完成本项目所有工作

(1) 工程量清单（另附）

(2) 图纸（另附）

## 六、工程保修及验收要求

保修期限：本工程质量保修期按国家和省、市相关法律法规关于工程质量保修责任期的规定执行。

招标人组成验收小组按国家有关规定、规范及中标人的投标文件中承诺的内容进行验收，必要时邀请相关的第三方专业人员、机构或参与本次项目的其他投标人参与验收（验收费用由中标人无条件承诺支付，单次验收费用不超过人民币叁仟元整）。因货物质量问题发生争议时，由本地质量技术监督部门鉴定。鉴定费先由中标人垫付。货物符合质量技术标准的，鉴定费由招标人承担；否则鉴定费由中标人承担。

## 七、付款方式

1. 合同生效后十五个工作日内预付合同总价的 30%（扣暂列金、暂估价，以下同），付款申请时须同时提交等额增值税普通发票；

2. 工程完成 50% 后十五个工作日内，支付合同总价的 20%；工程完工经监理初验合格后十五个工作日内，支付合同总价的 45%，付款申请时须同时提交等额增值税普通发票；

3. 剩余合同总价的 5% 作为工程质保金，质保期为验收合格起计（二年）满

后无质量问题(免息)退还，余款则一次性结清。

4. 收款方、出具发票方、合同乙方均须与中标人名称一致。

## 八、工程量清单

(一) 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州基督教女青年会鹤洞会所保

养维护工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		一、 外墙维修						
1	粤 R1-1-56	清铲外墙涂料层及基层清理干净	1. 外墙涂料层清铲墙体上的油漆涂料及灰底 2. 冲洗清理基层 处理干净灰底基层	m2	565.1			
2	020102005001	恢复灰砂砖清水墙面	1. 水刷洗净 2. 表面软毛刷进行清洗 3. 墙面外露面处理	m2	565.1			
3	粤 R1-8-15	墙面勾缝	1. 墙体表面清理完成后，用水浇湿墙面，然后用贝灰细砂配制灰浆进行勾缝	m2	565.1			
4	010903004001	砖缝修补（缝宽 2cm 内）	1. 外墙涂料层清铲墙体上的油漆涂料 2. 冲洗清理基层 3. 裂缝剔补 4. 砂浆灌注密实 5. 砖缝表面处理	m	131.2			
5	粤 R1-3-2	外墙砖墙 表面破损修复	1. 外墙砖墙 表面破损修复 2. 对较严重的风化墙面可采用石灰砂浆修补	m3	5.68			
6	粤 R1-1-56	清铲白色条漆饰线及基层清理干净(线宽 100mm 内)	1. 清铲白色条漆饰线 线宽 100mm 内) 2. 冲洗清理基层 处理基层干净	m	433.2			

7	粤 R1-1-56	清铲白色条漆饰线及 基层清理干净(线 宽 200mm 内)	1. 清铲白色条漆饰线 线 宽 200mm 内) 2. 冲洗清理基层 处理基 层干净	m	216.6			
8	011406002001	外露的混凝土板面刷 白色外墙涂料装饰线 (线宽 100mm 内)	1. 外露的混凝土板面刷白 色外墙涂料 2. 涂料装饰线(线宽 100mm 内)	m	433.2			
9	011406002002	外露的混凝土板面刷 白色外墙涂料装饰线 (线宽 200mm 内)	1. 外露的混凝土板面刷白 色外墙涂料 2. 涂料装饰线(线宽 200mm 内)	m	216.6			
		二、 门窗维修						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州基督教女青年会鹤洞会所保

养维护工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综 合 单 价	综 合 合 价	其 中： 暂估 价
10	粤 R1-1-59	人工清除门窗木材旧 油漆	1. 人工清除门窗木材旧油 漆	m2	285.8			
11	011404007001	门窗木材防腐	1. 门窗木材面喷涂 ACQ 防 腐剂二遍	m2	285.8			
12	020906014001	门窗木材面涂刷醇酸 清漆	1. 木构件表面用砂纸打 磨， 2. 木构件底刷醇酸漆配套 用底漆一遍 3. 木构件面刷醇酸漆三遍	m2	285.8			
		三、 屋架维修						



13	011406001008	屋面辘筒瓦重新辘黑	1. 铺瓦完成后, 对表面进行清扫, 然后重辘的碌灰, 要求表面顺直, 碌灰完成后瓦垄表面刷乌烟灰 2 遍 2. 辘筒瓦重新辘黑	m2	273.05			
14	011406001009	屋面辘筒瓦 瓦底刷白	1. 铺瓦完成后, 对表面进行清扫, 辘筒瓦瓦底刷白	m2	273.05			
15	020502002004	补配缺失的木构件	1. 补配菠萝格木构件 (屋架) 2. 按现存构件的颜色重新油漆	m3	4.78			
16	粤 R1-1-59	木屋架人工清除木材旧油漆	1. 木屋架人工清除木材旧油漆 检修及修补	m2	186.38			
17	011404007003	木屋架 木材防腐	1. 木材面喷涂 ACQ 防腐剂二遍	m2	186.38			
18	020906014003	木屋架 木材面油漆	1. 木屋架现存的木构件清扫灰尘 2. 表面重新油醇酸清漆	m2	186.38			
		四、地下室						
19	粤 R1-1-48	铲除地面耐磨砖地面及砂浆基层	1. 铲除耐磨砖地面块料面层 2. 铲除砂浆垫层及基层	m2	252.8			
20	011101001001	地面 20mm 厚水泥砂浆找平层	1. 水泥砂浆楼地面保护层 2. 水泥砂浆厚度 20mm	m2	252.8			
21	010904002003	楼(地)面 3mm 厚聚氨脂防水层	1. 楼(地)面防水层 2. 3mm 厚聚氨脂 3. 表面宜撒粘适量细砂	m2	252.8			
22	011101001002	20mm 厚水泥砂浆保护层	1. 水泥砂浆楼地面保护层 2. 水泥砂浆厚度 20mm	m2	252.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州基督教女青年会鹤洞会所保

养维护工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合	综合	其中：



					单 价	合 价	暂估 价
23	011102003002	370×370×30 传统 大阶砖铺装	1. 370×370×30 传统大阶 砖铺装 2. 水泥砂浆铺装	m2	252.8		
24	011201003004	外墙白色水泥沟凸防 水缝	1. 外墙防水缝 2. 填充防水嵌缝密封膏 3. 缝与原外墙石脚线缝颜 色相同	m2	139.01		
25	粤 R1-1-51	人工铲除抹灰 天棚 面	1. 铲除方式:人工拆除 铲 除抹灰 2. 部位:天棚面	m2	252.8		
26	粤 R1-1-52	人工铲除抹灰 墙、柱 面	1. 铲除方式:人工拆除 铲 除抹灰 2. 部位:墙、柱面	m2	269.4		
27	011201001002	墙面 20mm 厚 1: 3: 9 草筋灰砂浆找平层	1. 墙面灰砂浆找平层 2. 草筋灰砂浆找平层厚度 20mm	m2	377.16		
28	011201001003	墙面水泥砂浆纸筋灰 罩面	1. 墙面水泥砂浆纸筋灰罩 面	m2	377.16		
29	011406001010	墙面扇灰面刷水性乳 胶漆	1. 基层类型:抹灰底面 2. 腻子种类:腻子粉 3. 刮腻子遍数:不少于二 遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:水 性白色乳胶漆 5. 部位:墙面	m2	377.16		
30	011406001011	天棚扇灰面刷水性乳 胶漆	1. 基层类型:抹灰底面 2. 腻子种类:腻子粉 3. 刮腻子遍数:不少于二 遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:水 性白色乳胶漆 5. 部位:天棚面	m2	252.8		
31	011105003001	墙脚贴 500×200 仿 古砖踢脚线	1. 20mm 水泥砂浆结合层 2. 墙脚贴 500×200 仿古砖 踢脚线 3. 成片踢脚线, 磨边	m2	39.05		
本页小计							

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州基督教女青年会鹤洞会所保

养维护工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
32	010401014003	排水沟（入口处）	1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 沟截面尺寸：400*（350-400）mm 3. 垫层材料种类、厚度：100mm 厚混凝土垫层 4. 混凝土强度等级：C15 5. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆	m	30			
		五、 外围排水						
33	粤 R3-2-1	集水井清除淤泥垃圾（600*600*1720mm）	1. 集水井清除淤泥垃圾（600*600*1720mm） 2. 淤泥清理 外运 综合	座	3			
34	粤 R3-2-39	集水井检修（600*600*1720mm）	1. 集水井检修（600*600*1720mm） 2. 受损位置进行修补 3. 表面砂浆处理 4. 排水障碍清理	座	3			
35	粤 R2-2-35	拆除 $\phi$ 150PVC 排水管	1. 人工拆除 $\phi$ 150PVC 排水管	m	10			
36	031001006002	$\phi$ 150PVC 排水管制安	1. 安装部位：室外 2. 输送介质：雨水 3. 材质：UPVC 4. 型号、规格：DN150mm 5. 连接方式：粘接连接 6. 套管：柔性防水套管 DN150mm	m	10			
37	010101007001	人工挖排水沟土方	1. 土壤类别：三类土 2. 挖沟平均深度：1m 内 3. 回填要求：夯填 4. 弃土运距：投标人自行	m <sup>3</sup>	10.43			

			考虑						
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州基督教女青年会鹤洞会所保

养维护工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
38	010401014002	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 沟截面尺寸：400*（350-400）mm 3. 垫层材料种类、厚度：100mm 厚混凝土垫层 4. 混凝土强度等级：C15 5. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆	m	48			
		六、其他						
39	01B004	1. 空调外机增加保护罩 金属架等措施(集中隐蔽处理)	1. 1. 空调外机增加保护罩 金属架等措施（集中隐蔽处理）	项	1			
40	031001006004	空调排水管 公称直径 25PVC	1. 安装部位：空调排水管 2. 材质、规格：直径 25PVC管	m	120			
41	010103002002	余方弃置 拆除废料 外运	1. 废弃料品种：拆除废料 外运 2. 运距：人工装自卸汽车运 实际运距(km)：20	m3	57.34			
		措施项目						

42	粤 011701008001	综合钢脚手架		m2	582			
43	粤 011701008003	综合钢脚手架		m2	150			
44	粤 011701009001	单排钢脚手架		m2	85			
45	粤 011701011001	里脚手架		m2	181.82			
46	01B003	现场围挡	1. 现场围挡	宗	1			
47	011707004001	二次搬运		项	1			
48	011707007001	已完工程及设备保护		项	1			
49	011705001002	大型机械设备进出场及安拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

(二) 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	菠萝格	m3	5.2102					
2	370×370×30 传统大阶砖铺装 370×370×30	m2	258.6144					
3	墙面清洁 表面处理 凹凸裂缝清铲等材料费	元	565.1					

4	ACQ 药剂	kg	231.3682				
5	刷白色外墙涂料装饰线 (100mm 宽) 100×10	m	454.86				
6	铸铁盖板 490×500×18	十块	9.888				
7	聚氨酯乙料	kg	592.7149				
8	刷白色外墙涂料装饰线 (200mm 宽) 150×10	m	227.43				
9	普通商品混凝土 碎石粒径 20 石 C15	m <sup>3</sup>	36.2964				
10	乌烟	kg	113.9165				
11	500×200 仿古砖踢脚线 500×200	m <sup>2</sup>	39.831				
12	检修及修补材料费	元	186.38				
13	内墙乳胶漆 面漆	kg	151.1439				
14	熟桐油	kg	33.147				
15	聚氨酯甲料	kg	380.1101				
16	内墙乳胶漆底漆	kg	133.3534				

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

## 第三章 投标人须知

### 第一节 定义

1. 招标人：广州基督教女青年会
2. 招标代理机构：广东华鑫招标采购有限公司
3. 投标人：响应本次招标、参加投标竞争的法人、其他组织或自然人。
4. 评标委员会：依法组建负责本次项目评标工作的临时性组织。
5. 实质性响应：是指符合招标文件的实质性要求、条款等。
6. 书面形式：书面形式是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
7. 投标保证金：指投标人按照本招标文件规定向招标代理机构或招标人提交的款项。招标代理机构或者招标人因投标人的行为而蒙受损失时，招标代理机构和招标人可根据规定予以没收的款项。
8. 投标文件：本招标文件中的投标文件有广义与狭义之分。

广义的包含（1）投标报价函；（2）投标文件正本；（3）投标文件副本；（4）投标文件的电子文档1份（以U盘或刻录光盘形式）。

狭义的标注正本、副本。

## 第二节 招标文件澄清、修改与答疑

### 一、招标文件的组成

招标文件由以下内容及文件组成：

1. 招标公告
2. 项目需求
3. 投标人须知
4. 投标文件的编制
5. 开标、评标
6. 中标和合同
7. 投标文件格式
8. 拟签订的合同文本
9. 在招标过程中由招标代理机构发出的更正公告，招标文件澄清、修改与答疑等书面文件。

### 二、招标文件澄清与修改

1. 招标人或者招标代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容为招标文件的组成部分。

2. 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人或者招标代理机构应当在投标截止时间 15 日以前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，招标人或者招标代理机构应当顺延提交投标文件的时间。

3. 投标人在收到澄清和修改文件后，应以书面形式向招标代理机构确认，如 24 小时内无书面回函则被视为同意确认澄清、修改的内容。

4. 如更正公告有重新发布招标文件的，供应商应根据最新发布的招标文件制作投标文件。

5. 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的，招标代理机构将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有



权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

### 三、招标文件疑问

1. 投标人对招标文件如有疑问，应以书面形式在投标截止时间 15 日之前通知到招标代理机构，招标代理机构将以书面形式予以答复，同时将书面答复发给已购买招标文件的每一投标人（答复不包括问题的来源）。

2. 本项目不举行集中答疑会。



## 第三节 投标说明

### 一、合格投标人及其证明文件和评价文件

投标人必须符合《招标公告》中的资格要求，并在《投标文件》中提交其满足合格投标人条件的资格证明文件，这些文件的任何缺漏，都会导致投标无效。

**（结合《招标文件》“招标公告”及资格审查要求，按照《投标人资格审查表》对应检查项自查）**

### 二、合格的服务

1. 投标人提供的所有服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行的标准及项目需求。

2. 招标人有权拒收任何不合格的服务，由此产生的费用及相关后果均由投标人自行承担。

3. 投标人应承诺本项目所提供的服务依法拥有专利权、商标权或其他知识产权等；如果没有则须在报价中体现合法获取该知识产权的相关费用，并在投标文件中附有相关证明文件；如因第三方提出其侵权诉讼，则一切法律责任由投标人承担。

### 三、投标有效期

1. 投标文件应在投标截止之日起的 90 日内保持有效。投标有效期比规定期限短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

2. 在特殊情况下，原有投标有效期截止日之前，招标代理机构可征求投标人同意延长有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收；接受投标有效期延长的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件，而只会要求其相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，投标保证金的退还和没收的规定将在延长的有效期内继续有效。

#### 四、承诺

投标人须承诺所提交的资料和数据是真实有效的，否则所引发的责任由投标人自行承担。

#### 五、纪律与保密事项

1. 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害招标人或者其他投标人的合法权益。

2. 获得本招标文件者，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。若有要求，开标后，投标人应归还招标文件中的保密文件和资料。

3. 由招标人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于其所规定的用途。除非得到招标人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应招标人要求，投标人应归还所有从招标人处获得的保密资料。

#### 六、投标保证金

1. 投标人应向招标代理机构缴纳投标保证金，并作为其投标的一部分。

2. 投标保证金如下表：

包组号	包组内容	投标保证金 金额（人民币/元）
包一	荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程	9,800

3. 投标保证金必须以投标人公司银行账户转账或电汇形式缴纳。

(1) 投标保证金账户为：

收 款 人：广东华鑫招标采购有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司广州珠江新城支行

账 号：1209-0563-6310-201

(2) 投标保证金应在投标截止时间前到达招标代理机构账户，开标会现场不接受任何形式的投标保证金。

**（重要提示：由于转账当天不一定能够到账，建议至少提前2个工作日转**

账。)

(3) 保证金转账底单请传真至招标代理机构(020-87302980)或发送电子版至项目联系人邮箱(cs@gdhuaxin.cn),并注明项目编号及所响应包号。

4. 投标保证金用于保护招标人和招标代理机构免受因投标人的行为而引起的风险。招标人或招标代理机构在因投标人的行为而受到损害时,将依法没收其投标保证金。

5. 未按规定缴纳投标保证金的投标文件,将被视为非响应性投标而予以拒绝接收。

6. 有下列情况之一的,投标人的投标保证金将会被没收:

(1) 投标人在投标截止时间后,对投标文件补充、修改(包括但不限于密封、补盖公章、签字等),或在投标有效期内撤回其投标的;

(2) 投标人在收到《中标通知书》后,未在招标文件规定期限内签订合同的【特殊情况除外】;

(3) 中标人将中标项目转让给他人,或者在投标文件中未明确,且未经招标人同意,将中标项目分包给他人的。

7. 投标人在中标后未按招标文件规定缴纳招标代理服务费的,投标保证金转为招标代理服务费,不足部分,招标代理机构保留依法追讨权利。

## 七、投标费用

投标人应承担本次项目的投标相关费用,招标人和招标代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 八、招标代理服务费

1. 在领取《中标通知书》前,中标人须按规定及时向招标代理机构缴纳招标代理服务费,

(1) 招标代理服务费应包含在投标报价中,不单列。

(2) 招标代理服务费以供应商公司银行账户转账或现金的形式一次性支付。

2. 招标代理服务费:参照计价格【2002】1980号、发改办价格【2003】857号、发改价格【2011】534号、发改价格【2015】299号文进行收取,不足8000元的按8000元收取。

## 第四节 投标文件封装与提交

### 一、投标文件的组成

1. 提交的投标文件由以下文件组成：

- (1) 投标报价函
- (2) 投标文件正本
- (3) 投标文件副本
- (4) 投标文件的电子文档 1 份（以 U 盘或刻录光盘形式）

2. 投标文件必须装订成册。对因未装订成册而造成投标文件的损坏、丢失，招标代理机构不承担任何责任。

3. 投标文件正本、副本

- (1) 投标文件一式 6 份（正本 1 份，副本 5 份）
- (2) 每份投标文件必须在封面上清楚地标明“正本”或“副本”。
- (3) 投标文件的正本按招标文件中已明示需要盖章、签名处，均必须盖章

及由投标人法定代表人或其授权代表人签名；

**投标文件正本逐页加盖公章**，投标文件副本可以是正本的复印本。

(4) 投标文件正本、副本、电子文档的内容应一致，如果正本与副本或电子文档不符，以正本为准。

4. 投标文件如有任何修改，必须在修改处签名或加盖公章才生效，其修改必须清晰。

### 二、投标文件的封装

#### （一）投标文件封装要求

1. 投标人所有投标文件必须密封提交，**封口处应加盖投标人公章**。
2. 投标文件封装：投标人应将**投标报价函**、**投标文件**分别包装密封。
3. 投标文件封袋标识：投标文件封袋应标明以下内容：

# 投标文件

- 正本
- 副本
- 投标报价函

项目名称：

项目编号：

包 号：

于北京时间 201 年 月 日 :30 之前不得启封” 的字样。

投 标 人：\_\_\_\_\_（名称并加盖公章）

联 系 人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

## （二） 投标文件封装内容

1. 投标报价函：开标会上使用，应单独密封，内装：

- （1）《退保证金说明函》（原件，格式要求详见 附件一“投标文件格式”【格式 6】）【仅作退保证金时用】
- （2）《开标一览表》（原件，格式要求详见 附件一“投标文件格式”【格式 12】）

2. 投标文件正本：包装密封（含投标文件的电子文档）

3. 投标文件副本：包装密封

（三） 投标人对招标文件中多个包组进行投标的，其投标文件的编制应按每个包组的要求分别装订和封装。

### 三、投标文件的提交

1. 提交投标文件时间：2018年6月14日14:00至2018年6月14日14:30（北京时间）。
2. 提交投标文件截止时间及开标时间：2018年6月14日14:30（北京时间），逾期不予接收。
3. 投标文件提交地点及开标地点：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼 广东华鑫招标采购有限公司二号会议室。
4. 所有投标文件应在规定的提交时间送达提交地点，任何迟于提交截止时间的投标文件为无效投标文件，将被拒绝接收。
5. 电报、电话、电子邮件、传真形式的投标文件概不接收。
6. 任何撤回的投标文件将被原封退回投标人。

### 四、投标文件的修改与撤回

1. 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标人或者招标代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。
2. 从投标截止时间至投标有效期期间，投标人不得对投标文件补充、修改（包括但不限于密封、补盖公章、签字等），否则视为无效投标，其投标保证金也将按规定予以没收。
3. 从投标截止时间至投标有效期期间，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按规定予以没收。
4. 投标人所提交的投标文件在评审结束后，无论中标与否都不退还。

## 第五节 询问与质疑

一、投标人对招标活动事项有疑问的，可以向招标代理机构提出询问。

二、投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出质疑。

投标人应知其权益受到损害之日，是指：

(一)对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

(二)对招标过程提出质疑的，为各招标程序环节结束之日；

(三)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

三、提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目招标活动的投标人。

潜在投标人已依法获取可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。

四、在规定质疑期内，投标人质疑时：

1. 必须以书面形式向招标代理机构提交质疑文件原件，逾期不予接收。投标人以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

2. 针对同一招标程序环节的质疑在规定质疑期内须一次性提出。

五、质疑文件包括下列内容：

1. 质疑函（原件，详见 本节八“**质疑函格式**”）；

质疑函内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑函内容：应包括具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、明确的请求、投标人名称及地址、授权代表人姓名及其联系电话、质疑日期。

质疑函应当署名并由法定代表人或授权代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章）并加盖公章。

2. 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书、加盖公章的身份证明复印件。

提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书。（应载明委托代理的具体权限、事项）

六、对于捏造事实、滥用维权扰乱招标秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。



七、询问与质疑联系方式

名 称：广东华鑫招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 307 号富力东山新天地 36 楼

电 话：020-87303028

传 真：020-87302980

八、质疑函格式见后页(可根据质疑内容增加或删减)



## 质 疑 函

广东华鑫招标采购有限公司：

我公司参与了于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日组织的招标活动。我认为（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）的招标活动中，（招标文件/招标过程/中标结果）损害了我公司权益，特提出质疑。

一、我认为项目的（招标文件/招标过程/中标结果）损害了我司权益，具体事项如下（每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据）：

### 质疑招标文件

1. 质疑内容招标文件\_\_\_\_页，内容“\_\_\_\_\_”损害了我公司权益，

事实依据：（证据见附件第\_\_\_\_页）

法律依据：

我方请求招标文件做如下修改：

我方对招标文件其他内容无质疑。

### 质疑招标过程

1. 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，在\_\_\_\_\_进行的（接收招标文件（样品）、开标）过程，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据：（证据见附件第\_\_\_\_页）

法律依据：

我方请求：

我方对其他招标过程无质疑。

### 质疑中标结果

1. 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公布的中标结果，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据：（证据见附件第\_\_\_\_页）

法律依据：

我方请求：

我方对中标结果公告其他内容无质疑。

二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项作出回复。

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

质疑供应商（公章）：\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

电话（手机/座机）：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

年 月 日

### 【说明】

1. 每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据；
2. 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑的证明材料；
3. 质疑函应当署名并加盖公章。

不按上述要求拟写的质疑函，将作无效质疑处理。

## 第四章 投标文件的编制

### 第一节 投标文件编制说明

#### 一、投标语言及计量单位

1. 投标人提交的投标文件及有关投标的所有往来函电均应使用中文简体。投标人提供的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文简体翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

2. 除非招标文件中另有规定，投标人在投标文件中及其与招标代理机构的所有往来文件中的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位或国际公制单位。

#### 二、投标文件编制要求

1. 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按法律法规和招标文件规定及要求的内容和格式编制投标文件。

(1) 投标人应完整、真实、准确的填写招标文件中投标文件格式要求的所有填写内容，且对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标人、招标代理机构认为有必要进行资料核实的要求。

(2) 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

2. 投标文件每页应有页码（插页除外），除要有明显的目录外，还要有《资格审查文件导读表》《符合性审查文件导读表》、《详细评审导读表》（详见附件一“投标文件格式”）。

## 第二节 投标文件编制内容

投标文件应按本招标文件附件一“投标文件格式”进行编制，且应包含以下内容：封面、目录、导读表、商务部分、技术部分、投标报价。

具体内容、格式及要求如下：

### 一、封面【格式1】

### 二、目录【自行编制】

### 三、导读表【格式2】

1. 投标人资格审查文件导读表
2. 投标文件符合性审查文件导读表
3. 详细评审导读表

### 四、第一部分：资格审查及其他文件

#### （一）资格审查文件按以下要求提供

1. 投标保证金：缴纳凭证复印件，加盖公章。
2. 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及其授权代表身份证明复印件）：按【格式3、格式4】填写，不得修改；
3. 三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）；或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。（复印件加盖公章）
4. 在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“信用信息”查询情况证明：投标人没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

以“招标公告”发出之日起，网站的信用记录查询结果打印页并加盖公章。

如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述不良信用记录。

5. 提供建设行政主管部门颁发的安全生产许可证复印件；
6. 提供拟担任本项目负责人的人员持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）复印件，或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页；（本企业聘用合同，身份证，报名截止时间前6个月有效的社保证明材料）；
7. 提供古建筑工程专业承包三级或以上资质复印件和文物保护工程施工二级或以上资质证书复印件。
8. 具有投标人注册属地或业务发生地人民检察院出具的有效期的《无行贿犯罪档案查询结果告知函》复印件和《公平竞争承诺书》原件。

## （二）其他文件

1. 投标函：按【格式5】填写，不得修改；
2. 退保证金说明函：按【格式6】填写，不得修改；
3. 招标代理服务费支付承诺书：按【格式7】填写，不得修改。

## 五、第二部分：商务部分

1. 投标人基本情况说明：按【格式8】要求编制；
2. 同类项目业绩情况一览表：按【格式9】要求填写，不得修改；
2. 投标人按照商务评分要求提供的有能力履行合同的信誉及其他证明文件；
3. 投标人认为需要提供的其它说明和商务资料。

## 六、第三部分：技术部分

1. 项目需求响应承诺书：根据“项目需求”要求，按照【格式10】要求编制；
2. 拟任执行管理及技术人员一览表（如有）：按照【格式11】编制；
3. 投标人按照服务评分要求提供服务方案等，【格式自拟】；
4. 投标人认为需要提供的其它说明和资料。

## 七、第四部分：投标报价

1. 投标人应按本招标文件附件投标文件格式要求填写报价文件：包括：

(1) 开标一览表：按照【格式 12】填写，不得修改；

(2) 投标分项报价表（如有）：按照【格式 13】要求进行编制（或【格式自拟】）（根据项目实际情况确定）；

2. 投标人只允许唯一固定投标报价，对投标报价具有选择性的投标文件将视为投标无效。

3. 投标人服务的投标报价，是指完成《项目需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。

设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料等）价格、运送设备与材料到招标人指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，投标人不得再向招标人收取任何费用。

4. 投标人漏报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向招标人收取任何费用。

5. 投标人应以人民币为单位填报所有投标报价，合同实施时亦以人民币支付。

6. 本项目投标总价报价设最高限价，具体见下表。

包号	包组内容	交付使用期限	最高限价 (人民币/万元)
包一	荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程	60 个日历日	98

7. 投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

## 第五章 开标、评标

### 第一节 开标

#### 一、取消招标活动的权利

招标人经过法定程序，有权在授标之前取消本次招标活动，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

#### 二、投标文件的接收

投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标文件提交地点。投标文件有以下情况的将被拒收：

1. 逾期送达的；
2. 未按照招标文件要求密封的，包括：
  - (1) 未密封或密封不完整；
  - (2) 未盖公章或公章不清晰，无法辨认出投标人名称。
3. 未按照招标文件要求，按时及足额缴纳投标保证金的。

#### 三、开标

- (一) 本次招标按本招标文件《招标公告》规定的时间和地点进行开标。
- (二) 所有投标人应准时参加开标会，并按时签到。

参加开标会的投标人须为法定代表人或其授权代表，并提供法定代表人证明书或其授权委托书及身份证明文件供核实；提供法定代表人授权委托书的，需附法定代表人证明书；如报名时提供的法定代表人证明书或其授权委托书已按招标文件要求格式填写的，且为同一人参加开标会的，则只需提供身份证明文件供核实。（除投标人的法定代表人或其授权代表人外，投标人的其他人员不得参加开标会。）

投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

- (三) 开标会由招标代理机构组织并主持，邀请招标人、投标人参加。

#### 1. 投标文件密封完好性检查

在投标截止时间后，由招标人委派监督人及（或）经办人、所有投标人（或代表）在开标现场共同查验投标文件的密封情况。

#### 2. 宣布

投标文件密封完好确认无误后，由招标代理机构工作人员按照投标人的法定代表人或其授权代表人签到顺序当众进行拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（不涉及商业秘密的相关内容等）。

3. 宣布的同时，招标代理机构现场记录人员进行开标记录，并打印出纸质文件给招标人委派监督人、各投标人、宣布人、记录人，对宣布内容进行签名确认。

（四） 投标人法定代表人或其授权代表人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标人、招标代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

**四、投标截止时，如投标人满足三家及以上的，正常开标，开标时均当众予以拆封、宣布。若不足三家的，不再进行开标，并将投标文件原封退还给投标人，投标人须进行签收。**



## 第二节 评标

### 一、评标委员会

(一) 本次招标评标将组建评标委员会。

(二) 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1. 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、服务等实质性要求；
2. 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
3. 对投标文件进行比较和评价；
4. 确定中标候选人名单，以及根据招标人委托直接确定中标人；

(三) 评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，招标当事人也可以要求该评审专家回避：

1. 参加招标活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；
2. 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系，或与参加该招标项目的供应商发生过法律纠纷；
3. 任职单位与招标人或参加该招标项目供应商存在行政隶属关系；
4. 曾经参加过该招标项目的进口产品或招标文件、项目需求、招标方式的论证和咨询服务工作；
5. 同一单位的评审专家在同一项目评审委员会成员中超过一名；
6. 与供应商有其他可能影响招标活动公平、公正进行的关系。

(四) 评标委员会及其成员不得有下列行为：

1. 确定参与评标至评标结束前私自接触投标人；
2. 接受投标人提出的与投标文件不一致的澄清或者说明，本招标文件本节“二 评标原则”第 5 点规定的情形除外；
3. 违反评标纪律发表倾向性意见或者征询招标人的倾向性意见；
4. 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
5. 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；
6. 记录、复制或者带走任何评标资料；

7. 其他不遵守评标纪律的行为。

评标委员会成员有前款第 1 至 5 项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

## 二、评标原则

评标工作应依据本招标文件规定，遵循“公平、公正、择优、信用”的原则进行。

1. 评标委员会应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评标程序、评标方法和评标标准进行独立评审。任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。

2. 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对资格与符合性审查合格的投标文件进行商务、技术及价格评估，综合比较与评价。

3. 评标委员会判断投标文件的有效性、合格性和响应情况，仅依据投标人所递交一切文件的真实表述，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言以及网上探讨性文章而影响自身的专业判断。

4. 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

5. 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式（由评标委员会签字确认后）要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

## 三、评标工作程序

评标工作按下述顺序进行：

1. 投标人资格审查。

2. 投标文件符合性审查。
3. 详细评审——比较与评价、推荐中标候选供应商名单。

通过符合性审查的投标文件才能进入详细的评审；详细评审分为商务评审、技术评审、投标价格评审，对各投标人的投标文件进行全面的比较与评价。

4. 投标人澄清、说明或者补正（如有）。

#### 四、评标方法

本次招标采用综合评分法，各分值权重分配见下表：

内容	商务部分	技术部分	价格部分
权重	35%	45%	20%
分值	35	45	20

## 第三节 评标标准

### 一、投标人资格审查

投标人资格审查按照评标标准之一《投标人资格审查表》的要求进行。

### 二、投标文件符合性审查

评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的★条款响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。

**【详见评标标准之二《投标文件符合性审查表》】**

### 三、详细评审

详细评审是对投标文件中商务、技术和投标报价进行比较与评价。

**（一）商务评审：**按照招标文件中商务评分表的评审细则进行评审和比较，并量化打分。统计商务得分取各评委的商务评分的算术平均值作为该投标人的商务得分。**【详见评标标准之三《商务评分表》】**。

所有评委所评各项的评分及算术平均按四舍五入原则精确到小数点后二位，再汇总得出的该投标人的商务得分按四舍五入原则精确到小数点后二位。

**（二）技术评审：**按照招标文件中技术评分表的评审细则进行评审和比较，并量化打分。统计技术得分取各评委的技术评分的算术平均值作为该投标人的技术得分。**【详见评标标准之四《技术评分表》】**。

所有评委所评各项的评分及算术平均按四舍五入原则精确到小数点后二位，再汇总得出该投标人的技术得分按四舍五入原则精确到小数点后二位。

#### （三）价格评审

1. **评标价：**评标价为各投标人价格评审的唯一评审依据。评标价为各投标

人投标总价报价经过修正和扣除后的价格。

中标后，如投标总价报价有按 2. ①--④修正，则修正后的投标总价报价为中标价；如无按 2. ①--④修正，则投标总价报价为中标价。

## 2. 投标总价报价的修正

投标文件总价报价出现前后不一致的，按照下列规定修正；同时出现两种以上不一致的，按照下列规定的顺序修正：

① 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

② 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③ 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

④ 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

⑤ 对于招标人需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果投标人是另外单独报价的话，评分时计入投标总价报价；

⑥ 当投标人的报价出现漏项时，评审时，评标委员会取所有投标人的此项最高报价作为漏项报价并更正总价，计算价格得分；【如获中标则视该投标人免费提供该内容】。

3. 按上述修正后的投标总价报价，对投标人具有法律约束力。如果投标人不接受修正后的价格，其投标无效，其投标保证金依法予以没收。

## 4. 价格评分采用“低价优先法”计算。【详见评标标准之五《价格评分表》】。

计算价格得分：价格分统一采用低价优先法计算，各有效投标人的评标价（指投标总价报价经修正、折扣后的价格）中，取最低价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{评标基准价} / \text{评标价}) \times 100 \times 20\%$$

## 四、综合评分

1. 综合得分=技术得分+商务得分+价格得分

2. 各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。

## 五、中标候选人名单确定

1. 采用综合评分法的，评标结果按评审后综合得分由高到低顺序排列。

综合得分相同的，按下列顺序排列：（1）修正后的投标报价（由低到高顺序）；（2）技术得分（由高到低顺序）。

2. 本次招标项目推荐三位中标候选人，最终在中标候选人中确定一位作为本项目的中标人。

评标结果中排序第一的投标人为第一中标候选人，排序第二的投标人为第二中标候选人，以此类推。

## 六、评标报告

评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标报告应当包括以下内容：

1. 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
2. 投标人名单和评标委员会成员名单；
3. 评标方法和标准；
4. 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
5. 评标结果，确定的中标候选人名单或者经招标人委托直接确定的中标人；
6. 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

## 七、废标

在招标过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

1. 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
2. 投标人的报价均超过了预算，招标人不能支付的；
3. 因重大变故，招标任务取消的。

## 评标标准之一：投标人资格审查表

序号	资格审查内容	招标文件要求	投标人 A	投标人 B	...
1	投标保证金	缴纳凭证复印件并加盖公章			
2	法定代表人证明书及法定代表人身份证明复印件 或：法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及其授权代表身份证明复印件）	按附件一“投标文件格式”中“法定代表人证明书及法定代表人授权委托书”编制、签署、盖章			
3	三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）；或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。	复印件加盖公章			
4	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及其他不符合规定条件	打印页加盖公章。 （如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有不良信用记录）			
5	持有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑施工企业安全生产许可证；	复印件加盖公章			
6	拟担任本项目负责人的人员持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页 （本企业聘用合同，身份证，报名截止时间前6个月有效的社保证明材料）；	复印件加盖公章			
7	具有有效期内古建筑工程专业承包三级或以上资质和文物保护工程施工二级或以上资质证书；	复印件加盖公章			

序号	资格审查内容	招标文件要求	投标人 A	投标人 B	…
8	具有投标人注册属地或业务发生地人民检察院出具的有效期限内的《无行贿犯罪档案查询结果告知函》复印件和《公平竞争承诺书》原件。	加盖公章			
结论					

【说明】“√”为提供，“×”为未提供；有半数以上的评委对供应商的结论为“未提供”则该供应商资格不符合本招标文件要求，不得进入下一步评审。



## 评标标准之二：投标文件符合性审查表

序号	符合性审查内容	招标文件要求	投标人 A	投标人 B	.....
1	投标有效期	为投标截止之日起 90 日内有效			
2	签署、盖章	按附件一“投标文件格式”中各类文件格式要求编制、签署、盖章			
3	投标总价报价	是固定唯一价，未超出招标文件中规定的预算金额或最高限价			
4	实质性响应	满足招标文件中的★条款（如有）			
5	投标文件的完整性	根据招标文件规定，半数以上评委认定为完整的			
6	投标文件的有效性	根据招标文件规定，半数以上评委认定为有效的			
结论					

**【说明】**“√”为符合，“×”为不符合；有半数以上的评委对供应商的结论为“不符合”则该供应商为未实质上响应招标文件，不得进入下一步详细评审。

## 评标标准之三： 商务评分表（35 分）

（本项目总分 100 分，商务分值占总分值权重的 35%。）

序号	评审分项	分值	评审标准
1	项目业绩情况	10 分	自 2015 年 1 月 1 日至今(以竣工验收时间为准)单独完成的达到 100 万元或以上的古建筑装饰工程业绩，每项得 0.5 分，最高为 6 分。 其中具有古建筑装饰工程业绩 200 万以上的，每个加 2 分，最高为 4 分； <b>注：相关证明材料须包括合同及竣工验收报告。业绩金额以合同为准。</b> （提供复印件加盖公章）
2	获得守合同重信用企业证书	5 分	根据投标人获得工商部门颁发的守合同重信用证书的 3 年限以上得 3 分（含 3 年），在 3 年基础上每多 1 年加 1 分，，最高得 5 分。 （提供证书复印件加盖公章）
3	企业质量管理体系认证	5 分	有在有效期内的质量、环境、职业健康安全管理体系认证，每证 1 分，最高分 5 分，不提供不得分。（提供证书复印件加盖公章）
4	企业荣誉	10 分	获得古建筑修缮类的奖项，每个得 2.5 分，最高得 10 分。（须提供相关证明文件加盖公章）
5	财务状况	5 分	横向比较各投标人的近三年财务状况，三年均盈利得 5 分，其中两年盈利得 3 分，仅其中一年盈利的得 1 分。（提供审计报告复印件加盖公章）

**【说明】**招标文件要求提交的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

## 评标标准之四： 技术评分表（45分）

（本项目总分 100 分，技术分值占总分值权重的 45%。）

序号	评审分项	分值	评分标准
1	投标人对本项目熟悉程度	5分	根据投标人对项目熟悉程度，能提出项目实施存在的难度，并给出有预见性的应对措施，综合对比之： 优：5分；良：3分；中：2分；差：1分；
2	投标人拟投入本项的人员	5分	根据投标人拟投入本项的人员综合对比之， 优：5分；良：3分；中：2分；差：1分。
3	施工工艺、技术措施	7分	根据各投标人施工工艺、技术措施的可行、可靠、先进性和是否合理，有针对性，措施是否具体、成熟等情况综合对比之， 优：7分；良：5分；中：3分；差：1分。
4	施工总进度计划	7分	根据各投标人工期的合理性，进度计划是否可行、合理、先进，保证措施是否具体等情况进行综合对比之， 优：7分；良：5分；中：3分；差：1分。
5	工程质量控制措施	6分	根据各投标人的工程质量控制措施进行评审综合对比之， 优：6分；良：4分；中：2分；差：1分。
6	施工安全及文明施工措施说明	5分	对投标人文明施工及安全保证措施是否明确、具体、可行以及各项措施的落实情况综合对比之， 优：5分；良：3分；中：2分；差：1分。
7	项目实施中使用的主要材料	5分	投标材料的先进性、耐用可靠性及品牌知名度综合对比之， 优：5分；良：3分；中：2分；差：1分。
8	后续保障措施承诺	5分	根据投标人对项目的后续保证措施进行的综合对比之， 优：5分；良：3分；中：2分；差：1分。

**【说明】**招标文件要求提交的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

## 评标标准之五： 价格评分表（20 分）

（本项目总分 100 分，价格分值占总分值权重的 20%。）

序号	投标人	评标价 (人民币)	评标基准价 (人民币)	价格得分

## 第六章 中标和合同

### 第一节 中标

#### 一、中标人的确定

1. 评标委员会提交评标报告和推荐中标候选人后，在规定时间内，招标人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

中标候选人并列的，由招标人或者招标人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

2. 第一中标候选人有下列情形之一的，招标人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一中标候选人为中标人，以此类推，也可以重新开展招标活动。

(1) 提供虚假资料，伪造文件等一切弄虚作假行为的；

(2) 出现影响招标公正的违法、违规行为的。

3. 中标人确定后，将在媒体上进行中标结果公示（与发布招标公告的媒体一致）。

#### 二、《中标通知书》的发放

1 招标结果在相关网站上公示，对招标结果在公示期间如供应商有质疑，应以书面形式向招标代理机构递交正式的质疑文件（质疑文件具体内容见本文第三章第五节 询问与质疑）。

2. 中标结果公示结束，待中标人完成招标代理服务费的缴纳后，由招标代理机构以书面形式向中标人发出《中标通知书》。

《中标通知书》是合同的组成部分，对招标人和中标人具有同等法律效力。

《中标通知书》一经发出，招标人无故改变中标结果，或中标人擅自放弃中标的，须依法承担法律责任。

## 第二节 合同签订与履行

### 一、合同的订立

1. 中标人应出具《中标通知书》，在法定时间内与招标人签订合同。
2. 招标人应当自中标通知书发出之日起在规定的时间内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。
3. 本合同中甲方是指招标人，乙方是指中标人。

### 二、合同的组成

合同组成部分：

1. 本项目的招标文件；
2. 《中标通知书》；
3. 中标人的投标文件；
4. 与本次招标活动有关的书面澄清、修改、补充说明及公告公示；
5. 本项目的合同。

### 三、其他情形

1. 签订合同前和履行合同时，有以下情形的，招标人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一中标候选人为中标人，或与下一中标候选人签订合同，也可以重新开展招标活动。

- (1) 中标人放弃中标，或因不可抗力或自身原因不能签订或履行合同的；
- (2) 中标人拒绝与招标人签订合同的；
- (3) 中标人不能按照招标文件要求及投标文件的承诺签订合同，或经核定中标人的投标文件与事实不符，从而影响公平、公正及合同执行的；
- (4) 中标人存在弄虚作假等情况骗取中标的；
- (5) 中标人的投标报价、服务等存在重大偏差，甚至存在欺诈行为的；

招标人发现中标人有第（2）、（3）、（4）及（5）点情形，有权取消中标

人的中标资格，没收其保证金；或有权终止合同，没收履约保证金，并保留依法追究的权利。

2. 如果中标候选人均无法签订合同，招标人将依法重新招标，对受影响的各方不承担任何责任。

#### **四、拟签订的合同文本**

本项目拟签订合同文本格式见附件二。

本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但不得偏离实质性条款。

# 附件一

# 投标文件格式



**【格式1】 封面**

正本/副本

# 投标文件

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

包号及内容：\_\_\_\_\_

投标单位：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 【格式 2】 导读表

### 投标人资格审查文件导读表

序号	资格审查文件内容	招标文件要求	提供情况		页码	备注
			有	无		
1	投标保证金	缴纳凭证的复印件加盖公章				
2	法定代表人证明书及法定代表人身份证明复印件 或：法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及其授权代表身份证明复印件）	见附件一“投标文件格式”中“投标人法定代表人资格证明书、投标人法定代表人授权委托书”编制、签署、盖章				
3	三证合一营业执照（或有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证；或如有国家另行规定则从其规定）； 或事业法人登记证，或社会团体组织登记证，或民办非企业及其他组织（提供证明文件）；或身份证等相关证明。 （复印件加盖公章）	复印件加盖公章				
4	没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及其他不符合规定条件	打印页加盖公章				
5	持有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑施工企业安全生产许可证；	复印件加盖公章				
6	拟担任本项目负责人的人员持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页 （本企业聘用合同，身份证，报名截止时间前 6 个月有效的社保证明材料）；	复印件加盖公章				

7	具备有效期内古建筑工程专业承包三级或以上资质和文物保护工程施工二级或以上资质证书；	复印件加盖公章				
8	具有投标人注册属地或业务发生地人民检察院出具的有效期的《无行贿犯罪档案查询结果告知函》复印件和《公平竞争承诺书》原件。	加盖公章				

**【说明】**以上材料将作为投标人资格审查的重要内容，投标人须按照其内容要求在投标文件中如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致投标无效。

## 投标文件符合性审查文件导读表

序号	符合性审查文件内容	招标文件要求	提供情况		页码	备注
			有	无		
1	投标有效期	投标截止之日起 90 日内有效				
2	签署、盖章	按附件一“投标文件格式”中各类文件格式要求编制、签署、盖章				
3	投标报价	是固定唯一价,未超出招标文件中规定的预算金额或最高限价				
4	实质性响应	满足招标文件的“★”条款(如有)				
5	投标文件的完整性	根据招标文件要求编制				
6	投标文件的有效性	根据招标文件要求编制				

**【说明】**以上材料将作为投标人符合性审核的重要内容，投标人须按照其内容要求在投标文件中如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致投标无效。

## 详细评审导读表

文件类型	序号	文件名称	提供情况		页码	备注
			有	无		
商务部分	1	按照商务评分表中“评分项目”逐一系列明（本表格可加行）				
	2	根据招标文件，投标人认为有需要提供的其它商务资料				
技术部分	1	按照技术评分表中“评分项目”逐一系列明（本表格可加行）				
	2	根据招标文件，投标人认为有需要提供的其它技术资料				
投标报价部分	1	开标一览表				

# 第一部分

## 资格证明及其他文件

## 【格式 3】 法定代表人证明书

### 法定代表人证明书

致：广东华鑫招标采购有限公司

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 与投标有效期一致。

附： 法定代表人身份证明复印件

**【说明】** 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 所填内容必须真实、清楚，不得涂改。

3. 为避免废标，请投标人务必提供本附件

法定代表人身份证复印件

投标人名称（公章）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 【格式 4】 法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

致：广东华鑫招标采购有限公司

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我单位授权代表人，全权代表我司参与本项目投标的一切事宜。

有效期限：与投标有效期一致。

附：法人授权委托书身份证明复印件

- 【说明】**
1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
  2. 所填内容必须填写真实、清楚，不得涂改。
  3. 有效期限：与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自本单位递交投标文件之日起生效。
  4. 投标签字代表为法定代表人，则本附件不需提交。

授权委托书身份证复印件

投标人法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



## 【格式 5】 投标函

### 投 标 函

致：广东华鑫招标采购有限公司

为响应你方组织的 荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程项目（项目编号：HX19580118MZZC），我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的 荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程项目 招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并愿意积极参与投标。

\_\_\_\_\_（投标供应商名称）\_\_\_\_\_作为投标供应商正式授权\_\_\_\_\_（法定代表人或授权代表全名，职务）\_\_\_\_\_代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

在此提交的投标文件，正本壹份、电子文件（光盘）壹份。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）本投标文件的有效期为投标截止时间起 90 天。如中标，有效期将延至服务资格终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订合同时直至合同终止日有效。

（二）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与招标单位签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（三）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据、信息或资料。

（四）我方完全尊重和认可评委会所作的评标结果；同时，我方理解报价最

低并非意味着必定获得中标资格。

(五) 我方如果中标, 将保证履行招标文件及其澄清、修改文件(如果有)中的全部责任和义务, 按质、按量、按期完成《项目需求》及《合同》中的全部任务。

(六) 如我方被授予合同, 我方承诺支付就本次招标应支付或将支付的招标代理服务费(详见按招标文件要求格式填写的《招标代理服务费支付承诺书》)。

(七) 我方在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

(八) 报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费, 并保证招标人在中国使用我方提供的服务时, 如有第三方提出侵犯其知识产权主张的, 责任由我方承担。

(九) 我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(十) 我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

所有与本招标有关的函件请发往下列地址:

地 址: . 邮政编码: .  
电 话: . 传 真:  
电子邮箱:  
联 系 人: . 职 务: .

投标人法定代表人(或授权代表人)(签字或盖章): \_\_\_\_\_

投标人名称(公章): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 【格式 6】 退保证金说明函

### 退保证金说明函

致：广东华鑫招标采购有限公司

我方为荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程项目（【项目编号：HX19580118MZZC】）投标所提交的投标保证金¥\_\_\_\_\_元（小写金额），请贵司退还时转账至以下账户：

收款单位：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**【说明】**投标人提供的退还保证金账户必须与实际投标人名称一致，此函要求盖公章。

保证金银行汇款回单粘贴处

（需加盖公章）

## 【格式 7】 招标代理服务费支付承诺书

### 招标代理服务费支付承诺书

致：广东华鑫招标采购有限公司

在贵公司组织的荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程项目（【项目编号：HX19580118MZZC】）招标中我方如获中标，我方保证在收到《缴费通知书》后，按要求及时向贵公司缴纳招标代理服务费。

如我方违约，愿接受贵公司出具的违约通知，按招标代理服务费用的 200% 在我方提交的投标保证金或招标人付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求招标人办理支付手续。我方愿承担由此而引起的一切法律责任。

特此承诺！

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

投标人名称（公章）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 第二部分

# 商务部分

## 【格式 8】 投标人基本情况说明

### 投标人基本情况说明

- 1、公司名称：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_
- 2、地 址：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_
- 3、成立时间：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_
- 4、开户银行名称及账号：\_\_\_\_\_
- 5、营业执照或登记证或自然人身份证号：\_\_\_\_\_
- 6、投标人简介（格式自行编制）

## 【格式9】 同类项目业绩情况一览表

### 同类项目业绩情况一览表

项目名称：荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程  
项目

项目编号：HX19580118MZZC

序号	项目名称	招标人	联系人及电话	合同总价	签约日期

【说明】根据评审要求提供相关证明资料。

# 第三部分

# 技术部分



## 【格式 10】 项目需求响应承诺书

### 项目需求响应承诺书

广州基督教女青年会：

我方愿意参加荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程项目（【项目编号：HX19580118MZZC】）投标，并承诺：

1. 我方无条件响应本项目项目需求。
2. 若我方中标，我方将完全无条件对应以上承诺提供服务。
3. 我方在完全响应本项目项目需求的基础上，部分条款正偏离招标人要求，详见附表《正偏离情况表》。（若附表为空，则视为无偏离。）

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

投标人名称（公章）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**附表：**

### 正偏离情况表

条款序号	项目需求条款	投标实际情况	证明文件
			见投标文件第____页
			见投标文件第____页
			见投标文件第____页
			见投标文件第____页
			见投标文件第____页
			见投标文件第____页
			见投标文件第____页
			见投标文件第____页

**【说明】** 1. 若无正偏离不需填写此表。

2. 若投标人部分条款正偏离，须填写此表并提供证明文件，不提供则不予接受。

## 【格式 11】 拟任执行管理及技术人员一览表（如有）

### 拟任执行管理及技术人员一览表

项目名称：荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程  
项目

项目编号：HX19580118MZZC

职责分工	姓名	现职务	持何种资格证书	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄
...	...	...	...	...	...	...

【说明】1. 根据评审要求提供相关资料。（复印件加盖公章）

2. 在使用地区配备稳定的技术人员，须提供技术人员相关证明材料。

# 第四部分

# 投标报价

## 【格式 12】 开标一览表

### 开标一览表

项目名称：荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程  
项目

项目编号：HX19580118MZZC

投标价格单位：人民币/元

投标总价：大写 \_\_\_\_\_ .

小写 \_\_\_\_\_

包号	包组内容	交付使用期限	备注
包一	荔湾区登记保护文物保护单位 广州基督教女青年会鹤洞 会所保养维护工程	60 个日历日	

- 【说明】** 1. 投标人服务的投标报价，是指完成《项目需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。
2. 此表除装订于投标文件中外，还应将此表原件一份置于投标报价函中。

投标人法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

投标人名称（公章）： \_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 【格式 13】 投标分项报价表（如有）

### 分项报价表

项目名称：荔湾区登记保护文物保护单位广州基督教女青年会鹤洞会所保养维护工程  
项目

项目编号：HX19580118MZZC

包号及包组内容：\_\_\_\_\_

（格式自拟）

- 【说明】**
1. 此表为首次报价一览表之报价明细表。
  2. 供应商服务的报价，是指完成《项目需求》所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。
  3. 设备与材料费应包含设备与材料（含相关配件、附件、安装材料）价格、运送设备与材料到招标人指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用；除此之外，供应商不得再向招标人收取任何费用。

供应商法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 附件二

# 施 工 合 同

注：按《广州市建设工程施工合同》示范文本（穗建筑〔2013〕598号）执行，  
另册。

# 附件三

# 施工图纸

注：另册。





关注微信公众号



公司官网

## 广东华鑫招标采购有限公司

网 址：<http://www.huaxinbidding.cn>

电 话：020-87300628 (总机) 020-87303068 (商务)

传 真：020-87302980 020-87304088

地 址：广州市越秀区广州大道中307号富力东山新天地36楼

**选择华鑫·选择放心**  
CHOOSE HUAXIN CHOOSE REST ASSURED